

АКТ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Раздела документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия*, расположенных на ул. Ильинской в г. Нижнем Новгороде при проведении работ по объекту: «Создание имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в городе Нижнем Новгороде» Этап 2.16 «Создание трамвайной линии на участке ул. Ильинская от узла Маслякова до ул. Добролюбова»

Акт государственной историко-культурной экспертизы Раздела документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия*, расположенных на ул. Ильинской в г. Нижнем Новгороде при проведении работ по объекту: «Создание имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в городе Нижнем Новгороде» Этап 2.16 «Создание трамвайной линии на участке ул. Ильинская от узла Маслякова до ул. Добролюбова», составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции), п.36 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

***перечень объектов культурного наследия, рассматриваемых в разделе по обеспечению сохранности:**

1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Моренова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литер А));

2. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, дом 87 (литер А));

3. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель городской усадьбы купца П.М. Батаева» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 85);

4. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Фролова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 96);

5. Объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Усадьба М.Л. Пупковой» (г. Нижний Новгород, Ильинская ул., 94 (литера А), 94а (литера В));

5.1. Объект культурного наследия регионального значения «Главный дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба М.Л. Пупковой» (г. Нижний Новгород, Ильинская ул., 94 (литера А));

5.2. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба М.Л. Пупковой» (г. Нижний Новгород, Ильинская ул., 94а (литера В));

6. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.И.Лыхина» (г. Нижний Новгород, Малая Покровская ул., 18 (литеры А, А1));

7. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Верениновых» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 79/20 (литер А));

8. Объект культурного наследия регионального значения «Дом С.А.Иконникова» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, 9 (литер А));

9. Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.Ф.Ремлера» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 88 (литер А));

10. Объект культурного наследия регионального значения «Часовня Спасского Свято-Троицкого монастыря, отмечающая границу города в XVI-XIX веках» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, 86 (литера З));

11. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, 82 (литер А));

12. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 69);

13. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Первого детского приюта» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 78 (литер А));

14. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 74 (литер А));

15. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Н.И.Белильникова-Н.Н.Телехова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ильинская ул., 72 (литер А));

16. Объект культурного наследия регионального значения «Здание, в котором размещалось Мариинское женское училище. Здесь в 1863-1865 гг. преподавал Ульянов Илья Николаевич» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, дом 65 (литеры А, А1));

17. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.П.Пуговкина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 68 (литеры А, А1));

18. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Н.П.Котельникова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 64 (литеры А, А1));

19. Объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Городская усадьба» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 61 (литеры А, Е, Д, Ж));

19.1. Объект культурного наследия регионального значения «Главный дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 61 (литер А));

19.2. Объект культурного наследия регионального значения «Каретник», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 61 (литеры Е, Д));

19.3. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус служб», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 61 (литер Ж));

19.4. Объект культурного наследия регионального значения «Ворота», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 61);

20. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 62 (литер А));

21. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.С.Чеснокова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 60 (литер А));

22. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Я.И.Котельникова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 58 (литеры А, А1, А2));

23. Объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Рябининой» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Ильинская, дом 56);

23.1. Выявленный объект культурного наследия «Главный дом усадьбы Рябининой» (Городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 56).

23.2. Выявленный объект культурного наследия «Флигель усадьбы Рябининой» (Городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 56Б).

23.3. Выявленный объект культурного наследия «Хозяйственная постройка усадьбы Рябининой» (Городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 56В).

23.4. Выявленный объект культурного наследия «Хозяйственная постройка усадьбы Рябининой» (Городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 56Е).

23.5. Выявленный объект культурного наследия «Хозяйственный корпус усадьбы Рябининой» (Городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 56).

23.6. Выявленный объект культурного наследия «Ограда усадьбы Рябининой» (Городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 56).

24. Объект культурного наследия регионального значения «Дворовый флигель» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, 55 (литер В));

25. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 53/2 (литеры А, А1));

26. Объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Ансамбль Вознесенской церкви» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, 54, пер. Плотничный, 34);

26.1. Объект культурного наследия регионального значения «Вознесенская церковь», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Вознесенской церкви» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 54);

26.2. Объект культурного наследия регионального значения «Металлическое кованое ограждение на каменном цоколе», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Вознесенской церкви» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 54);

26.3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом-причта», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Вознесенской церкви» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, переулок Плотничный, 34);

27. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 51/1 (литеры А, А1));

28. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Ложкаревых» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 49 (литер А));

29. Объект культурного наследия федерального значения «Усадьба» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 50);

30. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Д.В. Сироткина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 46 (литеры А, А1, А2));

31. Объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Городская усадьба» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 44 (литер А), 44А);

31.1. Объект культурного наследия регионального значения «Главный дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 44 (литер А));

31.2. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 44А);

32. Объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Усадьба Н.П. Вагина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 42 (литер А), 42а (литер Б));

32.1. Объект культурного наследия регионального значения «Главный дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Н.П. Вагина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 42 (литер А));

32.2. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Н.П. Вагина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 42а (литер Б));

33. Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.В. Абросимовой» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Сергиевская, 13 (литера А));

34. Объект культурного наследия федерального значения «Домик Каширина», в котором Горький Алексей Максимович провел детские годы. В доме - мемориальный музей А.М.Горького» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, Почтовый съезд, 21);

35. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.С. Долганова» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, на пересечении ул. Ильинской, ул. Сергиевской, 40/11 (литеры А, А1)).

Нумерация объектов культурного наследия в разделе принята для удобства, по порядку от улицы Маслякова до ул. Добролюбова, не имеет отношения к номерам домов объектов культурного наследия, их категории историко-культурного значения и т.д. Нумерация в пояснительной записке соответствует нумерации на ситуационном плане и стройгенплане.

1. Дата начала проведения экспертизы – 25.01. 2026 г.

2. Дата окончания проведения экспертизы – 02.03.2026 г.

3. Место проведения экспертизы – г. Нижний Новгород.

4. Заказчик экспертизы - ГАУ НО НПЦ

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объекта культурного наследия № МКРФ 03379 от 07.04.2016г

5. Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Смирнова Галина Владимировна
Образование	Высшее (Горьковский Инженерно-строительный институт)
Специальность	Инженер, инженер-реставратор высшей категории
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	самозанятая

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Я, нижеподписавшаяся эксперт государственной историко-культурной экспертизы Смирнова Галина Владимировна, признаю свою ответственность:

-за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (научной обоснованности, объективности и законности; презумпции сохранности объекта культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности; соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия; достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу; независимости экспертов; гласности);

-за достоверность сведений, изложенных в заключении историко-культурной экспертизы;

-за обеспечение объективности, всесторонности и полноты проводимых исследований, обоснованности выводов, обеспечение конфиденциальности полученной при проведении экспертизы информации;

-за самостоятельность оценивания результатов исследований, полученных лично, а также за точность формулировок выводов в пределах своей компетенции.

7. Цель экспертизы - определение возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия*, расположенных на ул. Ильинской в г. Нижнем Новгороде при проведении работ по объекту: «Создание имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в городе Нижнем Новгороде» Этап 2.16 «Создание трамвайной линии на участке ул. Ильинская от узла Маслякова до ул. Добролюбова».

8. Объект экспертизы

Раздел документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия*, расположенных на ул. Ильинской в г. Нижнем Новгороде при проведении работ по объекту: «Создание имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в городе Нижнем Новгороде» Этап 2.16 «Создание трамвайной линии на участке ул. Ильинская от узла Маслякова до ул. Добролюбова»

9. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

Заказчиком представлено:

Раздел документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия*, расположенных на ул. Ильинской в г. Нижнем Новгороде при проведении работ по объекту: «Создание имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в городе Нижнем Новгороде» Этап 2.16 «Создание трамвайной линии на участке ул. Ильинская от узла Маслякова до ул. Добролюбова», разработанный ГАУ НО НПЦ в 2026 г.

1. Общие сведения

1.1. Общее описание участка проведения работ. Ситуационный план

1.2. Краткая справка по историко-градостроительному развитию территории, на которой расположен участок проведения работ

1.3. Наименование объектов, в границах территории которых либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах, территории которых, планируется проведение работ, с указанием категории историко-культурного значения и местоположения

1.4. Основания для разработки документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (правовые акты или их отдельные части, согласованная документация и т.д.)

1.5. Наименование проектной документации, в состав которой включена документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

1.6. Согласование документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия

1.7. Сведения о заказчике проводимых работ, а также об исполнителях проектных работ

1.8. Исходно-разрешительная документация

2. Историко-архивные и библиографические сведения об объекте культурного наследия

2.1. Краткая историческая справка об объектах

2.2. Сведения по техническому состоянию объектов, наиболее близко расположенных к участку производства работ

2.3. Материалы фотофиксации

2.4 Описание правовых режимов использования земельного участка в границах территории объектов культурного наследия

3. Сведения о планируемых видах работ

4. Оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия

4.1. Оценка соответствия проводимых работ требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия и установленным правовым режимам использования земельного участка. Визуально-ландшафтный анализ

Анализ соответствия проводимых работ требованиям ст. 5.1 ФЗ №73

Анализ предмета охраны

4.2 Оценка воздействия на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия

4.3. Оценка вероятности повреждения объекта культурного наследия

5. Выводы

6. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

Графические материалы

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

11. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы руководствовался следующими нормами права:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530;

Эксперт государственной историко-культурной экспертизы:

- Исследовала и проанализировала Раздел документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, его содержательную часть и выводы на предмет обоснованности и соответствия действующим правилам и стандартам;

- Изучила картографический и кадастровый материал, документы территориального планирования и градостроительного зонирования;

- Сопоставила полученные документы и экспертируемый раздел обеспечения сохранности с требованиями нормативных правовых актов в сфере государственной охраны объектов культурного наследия на предмет достаточности оснований для применения в отношении объекта (объектов) культурного наследия;

- Эксперт государственной историко-культурной экспертизы ставит задачу решить вопрос относительно полноты и достоверности исследований и выводов, выполненных в Разделе документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

По результатам проведённых исследований эксперт государственной историко-культурной экспертизы пришла к выводу о том, что проектные и исследовательские работы представлены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт изложила выводы государственной историко-культурной экспертизы и оформила акт государственной историко-культурной экспертизы, экспертизу подписала усиленной квалифицированной электронной подписью.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

В ходе проведения экспертизы изучена проектная документация «Раздел документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия*», расположенных на ул. Ильинской в г. Нижнем Новгороде при проведении работ по объекту: «Создание имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в городе Нижнем Новгороде» Этап 2.16 «Создание трамвайной линии на участке ул. Ильинская от узла Маслякова до ул. Добролюбова», разработанная ГАУ НО НПЦ в 2026 г;

Установлено:

Проектной документацией по объекту: «Создание имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в городе Нижнем Новгороде» Этап 2.16 «Создание трамвайной линии на участке ул. Ильинская от узла Маслякова до ул. Добролюбова», разработанной АО «НиК» в 2025 году предусматривается проведение работ по реконструкции трамвайных путей на участке ул. Ильинская от узла Маслякова до ул. Добролюбова в г. Нижнем Новгороде.

Раздел по обеспечению сохранности содержит текстовую и графическую части, в том числе информацию, имеющую особое значение:

- общее описание участка проведения работ и ситуационный план;
- наименование объектов культурного наследия, краткие историко-архивные и библиографические сведения относительно объектов культурного наследия и сведения по их техническому состоянию;
- основания для разработки документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;
- сведения о планируемых видах работ и их описание;
- оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия и выводы относительно соответствия проводимых работ требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия;
- оценку вероятности повреждения объектов культурного наследия;
- выводы.

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, пользуясь материалами фотофиксации и предоставленных отчетов установлено, что:

1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Моренова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литер А));
2. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, дом 87 (литер А));
3. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель городской усадьбы купца П.М. Батаева» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 85);
4. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Фролова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 96);
5. Объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Усадьба М.Л. Пупковой» (г. Нижний Новгород, Ильинская ул., 94 (литера А), 94а (литера В));
 - 5.1. Объект культурного наследия регионального значения «Главный дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба М.Л. Пупковой» (г. Нижний Новгород, Ильинская ул., 94 (литера А));
 - 5.2. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба М.Л. Пупковой» (г. Нижний Новгород, Ильинская ул., 94а (литера В));
6. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.И.Лыхина» (г. Нижний Новгород, Малая Покровская ул., 18 (литеры А, А1));
7. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Верениновых» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 79/20 (литер А));
8. Объект культурного наследия регионального значения «Дом С.А.Иконникова» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, 9 (литер А));
9. Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.Ф.Ремлера» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 88 (литер А));

10. Объект культурного наследия регионального значения «Часовня Спасского Свято-Троицкого монастыря, отмечавшая границу города в XVI-XIX веках» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, 86 (литера З));

11. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, 82 (литер А));

12. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 69);

13. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Первого детского приюта» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 78 (литер А));

14. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 74 (литер А));

15. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Н.И.Белильникова-Н.Н.Телехова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ильинская ул., 72 (литер А));

16. Объект культурного наследия регионального значения «Здание, в котором размещалось Мариинское женское училище. Здесь в 1863-1865 гг. преподавал Ульянов Илья Николаевич» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, дом 65 (литеры А, А1));

17. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.П.Пуговкина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 68 (литеры А, А1));

18. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Н.П.Котельникова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 64 (литеры А, А1));

19. Объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Городская усадьба» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 61 (литеры А, Е, Д, Ж));

19.1. Объект культурного наследия регионального значения «Главный дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 61 (литер А));

19.2. Объект культурного наследия регионального значения «Каретник», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 61 (литеры Е, Д));

19.3. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус служб», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 61 (литер Ж));

19.4. Объект культурного наследия регионального значения «Ворота», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 61);

20. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 62 (литер А));

21. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.С.Чеснокова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 60 (литер А));

22. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Я.И.Котельникова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 58 (литеры А, А1, А2));

23. Объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Рябининой» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Ильинская, дом 56);

23.1. Выявленный объект культурного наследия «Главный дом усадьбы Рябининой» (Городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 56).

23.2. Выявленный объект культурного наследия «Флигель усадьбы Рябининой» (Городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 56Б).

23.3. Выявленный объект культурного наследия «Хозяйственная постройка усадьбы Рябининой» (Городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 56В).

23.4. Выявленный объект культурного наследия «Хозяйственная постройка усадьбы Рябининой» (Городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 56Е).

23.5. Выявленный объект культурного наследия «Хозяйственный корпус усадьбы Рябининой» (Городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 56).

23.6. Выявленный объект культурного наследия «Ограда усадьбы Рябининой» (Городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 56).

24. Объект культурного наследия регионального значения «Дворовый флигель» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, 55 (литер В));

25. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 53/2 (литеры А, А1));

26. Объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Ансамбль Вознесенской церкви» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, 54, пер. Плотничный, 34);

26.1. Объект культурного наследия регионального значения «Вознесенская церковь», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Вознесенской церкви» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 54);

26.2. Объект культурного наследия регионального значения «Металлическое кованое ограждение на каменном цоколе», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Вознесенской церкви» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 54);

26.3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом-причта», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Вознесенской церкви» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, переулок Плотничный, 34);

27. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 51/1 (литеры А, А1));

28. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Ложкаревых» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 49 (литер А));

29. Объект культурного наследия федерального значения «Усадьба» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 50);

30. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Д.В. Сироткина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 46 (литеры А, А1, А2));

31. Объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Городская усадьба» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 44 (литер А), 44А);

31.1. Объект культурного наследия регионального значения «Главный дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 44 (литер А));

31.2. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 44А);

32. Объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Усадьба Н.П. Вагина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 42 (литер А), 42а (литер Б));

32.1. Объект культурного наследия регионального значения «Главный дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Н.П. Вагина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 42 (литер А));

32.2. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Н.П. Вагина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 42а (литер Б));

33. Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.В. Абросимовой» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Сергиевская, 13 (литера А));

34. Объект культурного наследия федерального значения «Домик Каширина», в котором Горький Алексей Максимович провел детские годы. В доме - мемориальный музей А.М.Горького» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, Почтовый съезд, 21);

35. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.С. Долганова» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, на пересечении ул. Ильинской, ул. Сергиевской, 40/11 (литеры А, А1))

- существуют физически и расположены согласно документам государственного учета. Общее состояние объектов культурного наследия – от работоспособного до ограниченно работоспособного, материально-ценностные характеристики объектов культурного наследия находятся в нормативном уровне технического состояния, территория в благоустроенном состоянии. (Приложение «А» ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования (Переиздание)»: работоспособное состояние -

некоторые из численности оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям норм, но имеющиеся нарушения требований не приводят к нарушению работоспособности и несущей способности конструкций). Объект культурного наследия регионального значения «Дом Н.П.Котельникова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 64 (литеры А, А1)) физически утрачен.

- территория реализации проекта расположена по заявленному адресу. По состоянию на дату оформления настоящего заключения, работы по реализации проектной документации «Создание имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в городе Нижнем Новгороде» Этап 2.16 «Создание трамвайной линии на участке ул. Ильинская от узла Маслякова до ул. Добролюбова», разработанной АО «НиК» в 2025 году **не проводятся**. (согласно п. 1 статьи 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Сведения, указанные автором Проекта обеспечения сохранности, а также приведенные копии документов государственного учета в отношении объектов культурного наследия – достоверны.

13.1. Общее описание участка проведения работ. Ситуационный план.

Участок производства работ:

1) Непосредственно связан с земельными участками, на которых расположены следующие объекты культурного наследия:

- Объект культурного наследия регионального значения «Дом Моренова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литер А));

- Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, дом 87 (литер А));

- Объект культурного наследия регионального значения «Флигель городской усадьбы купца П.М. Батаева» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 85);

- Объект культурного наследия федерального значения «Дом Фролова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 96);

- Объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Усадьба М.Л. Пупковой» (г. Нижний Новгород, Ильинская ул., 94 (литера А), 94а (литера В));

- Объект культурного наследия регионального значения «Главный дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба М.Л. Пупковой» (г. Нижний Новгород, Ильинская ул., 94 (литера А));

- Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба М.Л. Пупковой» (г. Нижний Новгород, Ильинская ул., 94а (литера В));

- Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.И.Лыхина» (г. Нижний Новгород, Малая Покровская ул., 18 (литеры А, А1));

- Объект культурного наследия регионального значения «Дом Верениных» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 79/20 (литер А));

- Объект культурного наследия регионального значения «Дом С.А.Иконникова» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, 9 (литер А));
- Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.Ф.Ремлера» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 88 (литер А));
- Объект культурного наследия регионального значения «Часовня Спасского Свято-Троицкого монастыря, отмечающая границу города в XVI-XIX веках» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, 86 (литера З));
- Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, 82 (литер А));
- Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 69);
- Объект культурного наследия регионального значения «Здание Первого детского приюта» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 78 (литер А));
- Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 74 (литер А));
- Объект культурного наследия регионального значения «Дом Н.И.Белильникова-Н.Н.Телехова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ильинская ул., 72 (литер А));
- Объект культурного наследия регионального значения «Здание, в котором размещалось Мариинское женское училище. Здесь в 1863-1865 гг. преподавал Ульянов Илья Николаевич» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, дом 65 (литеры А, А1));
- Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.П.Пуговкина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 68 (литеры А, А1));
- Объект культурного наследия регионального значения «Дом Н.П.Котельникова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 64 (литеры А, А1));
- Объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Городская усадьба» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 61 (литеры А, Е, Д, Ж));
- Объект культурного наследия регионального значения «Главный дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 61 (литер А));
- Объект культурного наследия регионального значения «Каретник», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 61 (литеры Е, Д));
- Объект культурного наследия регионального значения «Корпус служб», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 61 (литер Ж));

- Объект культурного наследия регионального значения «Ворота», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 61);

- Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 62 (литер А));

- Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.С.Чеснокова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 60 (литер А));

- Объект культурного наследия регионального значения «Дом Я.И.Котельникова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 58 (литеры А, А1, А2));

- Объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Рябининой» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Ильинская, дом 56);

- Выявленный объект культурного наследия «Главный дом усадьбы Рябининой» (Городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 56);

- Выявленный объект культурного наследия «Флигель усадьбы Рябининой» (Городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 56Б);

- Выявленный объект культурного наследия «Хозяйственная постройка усадьбы Рябининой» (Городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 56В);

- Выявленный объект культурного наследия «Хозяйственная постройка усадьбы Рябининой» (Городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 56Е);

- Выявленный объект культурного наследия «Хозяйственный корпус усадьбы Рябининой» (Городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 56);

- Выявленный объект культурного наследия «Ограда усадьбы Рябининой» (Городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 56);

- Объект культурного наследия регионального значения «Дворовый флигель» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, 55 (литер В));

- Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 53/2 (литеры А, А1));

- Объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Ансамбль Вознесенской церкви» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, 54, пер. Плотничный, 34);

- Объект культурного наследия регионального значения «Вознесенская церковь», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Вознесенской церкви» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 54);

- Объект культурного наследия регионального значения «Металлическое кованое ограждение на каменном цоколе», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Вознесенской церкви» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 54);
- Объект культурного наследия регионального значения «Дом-причта», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Вознесенской церкви» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, переулок Плотничный, 34);
- Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 51/1 (литеры А, А1));
- Объект культурного наследия регионального значения «Дом Ложкаревых» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 49 (литер А));
- Объект культурного наследия федерального значения «Усадьба» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 50);
- Объект культурного наследия регионального значения «Дом Д.В. Сироткина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 46 (литеры А, А1, А2));
- Объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Городская усадьба» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 44 (литер А), 44А);
- Объект культурного наследия регионального значения «Главный дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 44 (литер А));
- Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 44А);
- Объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Усадьба Н.П. Вагина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 42 (литер А), 42а (литер Б));
- Объект культурного наследия регионального значения «Главный дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Н.П. Вагина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 42 (литер А));
- Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Н.П. Вагина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 42а (литер Б));
- Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.В. Абросимовой» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Сергиевская, 13 (литера А));
- Объект культурного наследия федерального значения «Домик Каширина», в котором Горький Алексей Максимович провел детские годы. В доме -

мемориальный музей А.М.Горького» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, Почтовый съезд, 21);

- Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.С. Долганова» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, на пересечении ул. Ильинской, ул. Сергиевской, 40/11 (литеры А, А1));

(далее – объектов культурного наследия*)

2) Частично находится в границах объединенной охранной зоны ЕОЗ-1 объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фролова» (ул. Ильинская, 96), и объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба М.Л. Пупковой» (ул. Ильинская, 94 (литера А), 94а (литера В)), «Дом Верениновых» (ул. Ильинская, 79/20 (литер А)), «Жилой дом» (ул. Ильинская, 87 (литер А)), «Часовня Спасского Свято-Троицкого монастыря, отмечавшая границу города в XVI-XIX веках» (ул. Ильинская, 86 (литера З)), «Доходный дом П.Ф. Ремлера» (ул. Ильинская, 88 (литер А)), «Дом А.А. Худякова» (ул. Малая Покровская, 8), «Дом С.А. Иконникова» (ул. Малая Покровская, 9 (литер А)), «Дом А.И. Башкировой» (ул. Малая Покровская, 10 (литер Б)), «Дом А.И. Башкировой» (ул. Малая Покровская, 12 (литер А)), «Дом А. Надеждиной» (ул. Малая Покровская, 14 (литер А)), «Дом-коммуна «Дом чекиста» (ул. Малая Покровская, 16 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5)), «Дом П.И. Лыхина» (ул. Малая Покровская, 18 (литеры А, А1)), установленной постановлением Правительства Нижегородской области от 30.06.2021 №570;

3) Частично находится границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Моренова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литер А)), утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 14.11.2014 № 782, постановлением Правительства Нижегородской области от 12.05.2023 № 401.

4) Частично находится в границах охранной зоны ОЗ-20 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 69), утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 15.07.2014 № 466.

5) Частично находится в границах охранной зоны ОЗ-18 объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 61 (литеры А, Е, Д, Ж)), утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 15.07.2014 № 466.

6) Частично находится в границах единой охранной зоны ЕОЗ-1 (ЕОЗ-1-1) объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Рябининой» (улица Ильинская, дом 56) и объектов культурного наследия регионального значения «Дом Ложкаревых» (улица Ильинская, 49 (литер А)), «Жилой дом» (ул. Ильинская, 51/1 (литеры А, А1)), «Жилой дом» (ул. Ильинская, 53/2 (литеры А, А1)), «Ансамбль Вознесенской церкви» (ул. Ильинская, 54, пер. Плотничный, 34), включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия регионального значения: «Воскресенская церковь» (ул. Ильинская, 54), «Металлическое кованое ограждение на каменном цоколе» (ул. Ильинская, 54), «Дом-причта» (пер. Плотничный, 34), «Дворовый флигель» (ул. Ильинская, 55

(литер В), расположенных в г. Нижнем Новгороде, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 12.12.2024 № 774.

7) Частично находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения – «Церковь Жен Мироносиц, 1649 г.», «Дом Петра Первого, XVII в.», утвержденной Постановлением Правительства Нижегородской области от 6 марта 2008 года №67 (в редакции Постановления Правительства Нижегородской области от 22 апреля 2013 года №251).

8) Частично находится в границах зон охраны (в охранной зоне и зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности) объект культурного наследия федерального значения «Домик Каширина», в котором Горький Алексей Максимович провел детские годы. В доме - мемориальный музей А.М.Горького» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, Почтовый съезд, 21), утвержденной Решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 25.01.1994 №27-м (в редакции Постановления Законодательного Собрания Нижегородской области от 28 апреля 2016 г. № 2154-V).

9) Частично находится в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Дом бургомистра Пушкинова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Гоголя, д. 52, литеры А, Б, Б1) и объекта культурного наследия регионального значения «Сергиевская церковь» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Сергиевская, 25а (литер А)), утвержденной Постановлением Законодательного Собрания Нижегородской области от 27 декабря 1996 г. № 273.

10) Частично находится в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Успения на Откосе» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Крутой пер., 3), утвержденной Постановлением Законодательного Собрания Нижегородской области от 18 ноября 1997 г. №280.

11) Частично находится в границах защитных зон следующих объектов культурного наследия:

- Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, 82 (литер А));

- Объект культурного наследия регионального значения «Здание Первого детского приюта» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 78 (литер А));

- Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 74 (литер А));

- Объект культурного наследия регионального значения «Дом Н.И.Белильникова-Н.Н.Телехова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ильинская ул., 72 (литер А));

- Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.П.Пуговкина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 68 (литеры А, А1));

- Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Алексей Максимович Горький» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 68а (литер Б)).

12) Находятся в границе исторической территории «Старый Нижний Новгород», утвержденной решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.93 № 370-м;

13) Находится в границе территории объекта археологического наследия «Культурный слой г. Нижнего Новгорода» (решение Горьковского исполкома областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 № 559; решение Нижегородского областного совета народных депутатов от 14.07.1992 № 210-м).

В разделе приняты следующие сокращения:

ОКНФЗ – объект культурного наследия федерального значения.

ОКНРЗ – объект культурного наследия регионального значения.

ВОКН – выявленный объект культурного наследия.

Ситуационный план представлен в графической части.

Географическое положение. Климат. Геология

Согласно СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» Нижегородская область относится ко II климатическому району, подрайону ПВ.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,95– минус 31 °С;

Вес снегового покрова – для IV географического района – 280 кг/ м²;

Скоростной напор ветра – для II географического района 30 кг/ м².

13.2 Краткая справка по историко-градостроительному развитию территории, на которой расположен участок проведения работ (из пояснительной записки к разделу)

Улица Ильинская названа в честь построенной в 1506 году деревянной церкви Святого Ильи Пророка. Улица поднимается в гору и идёт до того места, где ранее находилась городская застава (или решётка), обозначавшая конец городской черты. По улице проходила дорога на Владимир и Москву. Изначально заселялась купцами, ремесленниками и ямщиками. В 1830-е годы улица была вымощена булыжником.

22 августа 1839 года случился большой пожар, продолжавшийся почти девять часов, в результате чего часть деревянной застройки Ильинской улицы выгорела. Правительство выделило погорельцам ссуду, и с весны 1840 года на улице развернулась грандиозная стройка новых каменных зданий.

В целом, работы по строительству домов на месте пепелища завершились к осени 1840 года. К 1880-м годам улица была полностью застроена, превратившись в одну из самых дорогих и престижных в городе.

Многие дома по Ильинской улице сохранились до наших дней, однако отставрирована только часть застройки.

В 1918 году практически все частные дома на Ильинке были национализированы, и в них разместились всевозможные учреждения — прежде всего организации, обслуживавшие в то время Волжскую военную флотилию. До Октябрьской революции Ильинская улица, начинаясь (как и в нынешнее время) в районе церкви Казанской иконы Божьей Матери на Скобе у подножия кремля,

заканчивалась пересечением с улицей Малой Покровской. В этом месте, начиная с перекрёстка с улицей Прядыльной, её прямым продолжением служила Большая Ямская улица, выходящая в поле к Крестовоздвиженскому монастырю. Впоследствии в первые годы советской власти Ильинская и Большая Ямская улица были объединены в одну улицу. В 1924 году в честь речников, участвовавших в Гражданской войне, объединённая улица была переименована в Краснофлотскую.

Общая протяжённость улицы стала составлять 2382 метра. В конце XX века улица была переименована обратно в Ильинскую, причём такое название она получила целиком.

13.3. Наименование объектов, в границах территории которых либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком, в границах территории которых планируется проведение работ, с указанием категории историко-культурного значения и местоположения

1. Наименование объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Моренова»

Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литер А);

Категория историко-культурного значения: регионального значения;

Вид объекта: памятник;

Номер в реестре: 521410091850005;

Дата создания: 1880 г.;

Документ о принятии на госохрану: Постановление Администрации Нижегородской области от 08.02.2000 №33 «Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, научную и художественную ценность, памятниками истории и культуры местного (областного) значения»;

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21 октября 2015 г. № 11300-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Моренова», 1880 г. (Нижегородская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы территории: утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 14.11.2014 № 782 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения - Дом Е.А. Березина (Маслякова ул.,14 (литера А) и Дом Моренова (на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литер А) в г. Нижнем Новгороде, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах», постановлением Правительства Нижегородской области от 12.05.2023 № 401 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом Моренова» (на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литера А)), «Дом мещанина Н.М. Черноласкина» (ул.

Ильинская, 97), расположенных в г. Нижнем Новгороде, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон и внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 14 ноября 2014 г. № 782».

Зоны охраны: утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 14.11.2014 № 782 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения - Дом Е.А. Березина (Маслякова ул.,14 (литера А) и Дом Моренова (на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литер А) в г. Нижнем Новгороде, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах», постановлением Правительства Нижегородской области от 12.05.2023 № 401 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом Моренова» (на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литера А)), «Дом мещанина Н.М. Черноласкина» (ул. Ильинская, 97), расположенных в г. Нижнем Новгороде, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон и внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 14 ноября 2014 г. № 782»;

Защитная зона: не устанавливается;

Предмет охраны: не утвержден.

Федерации от 3 ноября 2022 г. № 144878-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Флигель городской усадьбы купца П.М.Батаева», конец XIX – начало XX вв. (Нижегородская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 26.09.2022 № 363 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Флигель городской усадьбы купца П.М. Батаева» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 85), утверждении границ и режима использования его территории».

Зоны охраны: не утверждены;

Находится в объединенной зоне охраны объектов культурного наследия, расположенных на ул. Ильинской, Малой Покровской в г. Нижнем Новгороде (ЕОЗ-1), установленной постановлением Правительства Нижегородской области от 30.06.2021 №570 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на улицах Ильинской, Малой Покровской в г. Нижнем Новгороде, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны».

Защитная зона: не устанавливается;

Предмет охраны: не утвержден.

4. Наименование объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Дом Фролова»

Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 96;

Категория историко-культурного значения: федерального значения;

Вид объекта: памятник;

Номер в реестре: 521410081670006;

Дата создания: 1830-1840 гг.;

Документ о принятии на госохрану: Указ Президента РФ от 20.02.1995 №176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»;

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия приказом Министерства культуры Российской Федерации от 15 октября 2015 г. № 8775-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фролова», 1830–1840 гг. (Нижегородская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы территории: утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 17 января 2013 года № 22 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории

Нижегородской области, режима использования территорий объектов культурного наследия и градостроительного регламента в утвержденных границах».

Зоны охраны: утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 30.06.2021 №570 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на улицах Ильинской, Малой Покровской в г. Нижнем Новгороде, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны»;

Защитная зона: не устанавливается;

Предмет охраны: утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 30.03.2018 № 83 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фролова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 96)».

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фролова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д. 96)

Местоположение и градостроительные характеристики здания фиксирующего историческую линию застройки ул. Ильинской, его роль в композиционно-планировочной структуре застройки квартала.

Объемно-пространственная композиция трехэтажного с подвалом здания прямоугольной формы с выступающим прямоугольным объемом лестничной клетки со двора (с восточного фасада), сложившаяся в начале XX века.

Конструктивные особенности здания:

- материал и конструкция наружных и внутренних несущих стен в исторических габаритах здания: из керамического полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе;

- уклон и конфигурация четырехскатной крыши; материал и характер кровельного покрытия (металлическая фальцевая кровля); высотная отметка конька крыши и венчающего карниза;

- конструкция и материал перекрытий: сводчатые перекрытия (лотковый, цилиндрические своды) в помещениях подвального этажа, кирпичные своды по металлическим балкам (своды «Монье») в объеме лестницы.

Архитектурно-композиционное решение фасадов здания:

- портик на западном (главном) фасаде из 4-х полуколонн коринфского ордера;

- местоположение и габариты исторических дверных и оконных проемов и фальшокон;

- горизонтальное членение фасадов: крупный горизонтальный руст на плоскости стены западного (главного) фасада в уровне первого этажа в крайних световых осях; поясок в уровне второго этажа на западном фасаде, прерываемый проемами окнами; межэтажный пояс с орнаментом «бегущая

волна» над вторым этажом; подоконный пояс в уровне третьего этажа; фриз с декоративным орнаментом; пояс иоников под карнизом; сложнопрофилированный венчающий карниз большого выноса с модульонами и розетками;

- характер обработки фасадной поверхности и декора: белокаменный цоколь, кирпичная лицевая кладка стен, окрашенных в терракотовый цвет; оштукатуренный декор обрамления окон, поясов и полуколонн; лепной декор капителей, межэтажного пояса с орнаментом «бегущая волна» и фриза на северном (боковом) фасаде;

- характер декора дверных и оконных проемов арочные ниши с замковыми камнями и маскаронами на первом этаже в крайних световых осях западного (главного) фасада; профилированные наличники окон первого этажа центральной части западного фасада; профилированные наличники окон и ниш третьего этажа, полубалясины в подоконных нишах боковых окон третьего этажа на западном (главном) фасаде.

Архитектурно-художественное оформление интерьеров:

- лестница с кованым металлическим ограждением, ее местоположение, конструкция и материал ступеней; керамическое покрытие площадок;
- кирпичная полуколонна на стене в подвале.

5. Наименование объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба М.Л. Пупковой»

Адрес: г. Нижний Новгород, Ильинская ул., 94 (литера А), 94а (литера В);

Категория историко-культурного значения: регионального значения;

Вид объекта: ансамбль;

Номер в реестре: 521420055220005;

Дата создания: 1839-1840-е гг.;

Документ о принятии на госохрану: Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 года № 288-м «Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры регионального значения»;

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия приказом Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. № 6578-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба М.Л.Пупковой», 1839–1840–е гг. (Нижегородская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 25 мая 2016 года № 128 «Об утверждении границ и режима

использования территорий объектов культурного наследия, расположенных на улицах Ильинская и Малая Покровская в г. Нижнем Новгороде».

Зоны охраны: утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 30.06.2021 №570 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на улицах Ильинской, Малой Покровской в г. Нижнем Новгороде, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны»;

Защитная зона: не устанавливается;

Предмет охраны: не утвержден.

5.1. Наименование объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Главный дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба М.Л. Пупковой»

Адрес: г. Нижний Новгород, Ильинская ул., 94 (литера А);

Категория историко-культурного значения: регионального значения;

Вид объекта: памятник;

Номер в реестре: 521410055220015;

Дата создания: 1839-1840 гг.;

Документ о принятии на госохрану: Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 года № 288-м «Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры регионального значения»;

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия приказом Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. № 6606-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом», 1839–1840 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба М.Л.Пупковой», 1839–1840–е гг. (Нижегородская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 25 мая 2016 года № 128 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных на улицах Ильинская и Малая Покровская в г. Нижнем Новгороде».

Зоны охраны: утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 30.06.2021 №570 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на улицах Ильинской, Малой Покровской в г. Нижнем Новгороде, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны»;

Защитная зона: не устанавливается;

Предмет охраны: не утвержден.

5.2. Наименование объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба М.Л. Пупковой»

Адрес: г. Нижний Новгород, Ильинская ул., 94а (литера В);

Категория историко-культурного значения: регионального значения;

Вид объекта: памятник;

Номер в реестре: 521410055220025;

Дата создания: 1840-е гг.;

Документ о принятии на госохрану: Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 года № 288-м «Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры регионального значения»;

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия приказом Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. № 6607-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Флигель», 1840–е гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба М.Л.Пупковой», 1839–1840–е гг. (Нижегородская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 25 мая 2016 года № 128 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных на улицах Ильинская и Малая Покровская в г. Нижнем Новгороде».

Зоны охраны: утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 30.06.2021 №570 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на улицах Ильинской, Малой Покровской в г. Нижнем Новгороде, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны»;

Защитная зона: не устанавливается;

Предмет охраны: не утвержден.

6. Наименование объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.И.Лыхина»

Адрес: г. Нижний Новгород, Малая Покровская ул., 18 (литеры А, А1);

Категория историко-культурного значения: регионального значения;

Вид объекта: памятник;

Номер в реестре: 521410089980005;

Дата создания: 2-я пол. XIX в.;

Документ о принятии на госохрану: Постановление Администрации Нижегородской области от 08.02.2000 №33 «Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, научную и художественную ценность, памятниками истории и культуры местного (областного) значения»;

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21 октября 2015 г. № 12089-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.И.Лыхина», 2–я пол. XIX в. (Нижегородская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 25 мая 2016 года № 128 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных на улицах Ильинская и Малая Покровская в г. Нижнем Новгороде».

Зоны охраны: утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 30.06.2021 №570 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на улицах Ильинской, Малой Покровской в г. Нижнем Новгороде, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны»;

Защитная зона: не устанавливается;

Предмет охраны: не утвержден.

7. Наименование объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Верениновых»

Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 79/20 (литер А);

Категория историко-культурного значения: регионального значения;

Вид объекта: памятник;

Номер в реестре: 521510315120005;

Дата создания: 1840 г.;

Документ о принятии на госохрану: Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 №471 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения»;

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия приказом Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. № 3276-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Верениновых», 1840 г. (Нижегородская область) в едином государственном реестре объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 25 мая 2016 года № 128 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных на улицах Ильинская и Малая Покровская в г. Нижнем Новгороде».

Зоны охраны: утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 30.06.2021 №570 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на улицах Ильинской, Малой Покровской в г. Нижнем Новгороде, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны»;

Защитная зона: не устанавливается;

Предмет охраны: не утвержден.

8. Наименование объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом С.А.Иконникова»

Адрес: Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, 9 (литер А);

Категория историко-культурного значения: регионального значения;

Вид объекта: памятник;

Номер в реестре: 521510296340005;

Дата создания: 1900-е гг.;

Документ о принятии на госохрану: Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 №471 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения»;

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия приказом Министерства культуры Российской Федерации от 9 октября 2015 г. № 7873-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А.Иконникова», 1900–е гг. (Нижегородская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 25 мая 2016 года № 128 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных на улицах Ильинская и Малая Покровская в г. Нижнем Новгороде».

Зоны охраны: утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 30.06.2021 №570 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на улицах Ильинской, Малой Покровской в г. Нижнем Новгороде, утверждении

требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны»;

Защитная зона: не устанавливается;

Предмет охраны: утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 18.05.2023 №142 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А.Иконникова» (г. Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, 9 (литер А))».

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А.Иконникова», 1900-е гг.

Градостроительные характеристики

Местоположение и градостроительные характеристики объекта, расположенного на линии застройки нечетной стороны улицы Малая Покровская, формирующего фронт исторической застройки улицы.

Объемно-пространственные характеристики

Габариты и объемно-пространственное решение одноэтажного с цокольным этажом здания с угловой лоджией, перекрытого многоскатной крышей; конфигурация в плане.

Существующие высотные отметки коньков крыш, венчающего карниза, междуэтажного пояса, цокольного пояса.

Конструктивные характеристики

Наружные и внутренние капитальные стены: материал (керамический полнотелый кирпич), конструкции, техника исполнения.

Крыша многоскатная вальмовая:

- уклон и конфигурация скатов крыши основного объема, четырехскатных завершений угловых аттиков;
- материал стропильной системы – дерево;
- тип кровельного покрытия – фальцевое металлическое;
- выпускные окна чердака со стороны дворового фасада, их конфигурация и габариты.

Угловая лоджия: конструкция и габариты.

Перекрытия: конструкции чердачного, междуэтажного перекрытий.

Местоположение, габариты и конструкции парадной лестницы вестибюля со стороны главного входа по улице Малая Покровская (*помещение №24*).

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов в стиле эклектики с элементами модерна, их горизонтальные и вертикальные членения, профиль штукатурных поясов на фасадах.

Композиционное решение юго-западного главного фасада асимметричное 5-частное:

- симметричная центральная часть в 7 световых осей со слабораскрепованным центральным ризалитом со скругленными углами в три световые оси, завершенным аттиком;

- правая часть в одну световую ось с главным входом, акцентированным овальным окном, завершенная аттиком;

- левая часть в одну световую ось с арочным проемом лоджии, завершенная аттиковой стенкой;

- вертикальное членение пилястрами в уровне первого этажа.

Композиционное решение северо-западного бокового фасада 3-частное:

- центральный выступающий ризалит со скругленными углами, завершённым аттиком;

- левая часть фасада в одну световую ось, заглубленная по отношению к правой части;

- правая часть фасада в две световые оси арочных проемов лоджии, завершённая аттиковой стенкой.

Композиционное решение юго-восточного бокового фасада 2-частное:

- в правой части выступающий ризалит со скругленными углами;

- в центральной части – дверной проем в цокольном этаже, акцентированный балконом;

- в левой части фальшпроем, аналогичный арочному проему лоджии, завершённой аттиковой стенкой.

Композиционное решение северо-восточного дворового фасада: фасад со скругленными углами в 7 световых осей, со слабораскрепованным ризалитом по центру в 5 световых осей; фасад заглубленной части в 1 световую ось.

Вертикальные и горизонтальные членения фасадов, их местоположение, рисунок и габариты всех профилей:

- пилястры рустованные, на главном фасаде с лепным декором; пилястры гладкие двойные и одинарные на постаментах;

- развитый венчающий профилированный карниз, раскрепованный на ризалитах;

- подкарнизный фриз – на части фасадов с чередующимися горизонтальными филенками и с рядом зубчиков, с орнаментированными кронштейнами (главный фасад и ризалиты боковых фасадов), с горизонтальными филенками с цветочным орнаментом (главный фасад), с орнаментированными мутулами (центральный ризалит главного фасада);

- междуэтажный пояс между цокольным и первым этажами;

- цокольный профилированный пояс.

Угловая лоджия, местоположение, конфигурация, габариты, оформление:

- обрамление арочных проемов: профилированные архивольты с замковыми камнями, опирающиеся на полуколонны ионического ордера на постаментах; филенки в антревольтах;

- сдвоенные и одинарные сладкие пилястры с тягами;

- ограждение кирпичное с балюстрадой;

- балюстрада, представляющая собой столбики с фасками и стрельчатыми завершениями, между которыми расположены розетки, наложенные на круги с крестом;

- потолок нижней плоскости лоджии: штукатурные тяги по периметру стен и потолка, конфигурация потолка на падугах.

Аттики, местоположение, конфигурация, габариты, оформление:

- центральный аттик главного фасада и аттик над ризалитом северо-западного бокового фасада в виде прямоугольных стенок со скругленными углами, с цокольным основанием и венчающим карнизом, фризом с филенками; филенка с лепным растительным декором в центральном аттике;
- угловые квадратные аттики, перекрытые на четыре ската, завершенные столбиками; лицевые фасады аттиков с цокольным основанием и венчающим карнизом, фризом с филенками.

Местоположение, габариты, форма и количество оконных проемов и фальшпроемов по фасадам:

- прямоугольные проемы со скругленными верхними углами цокольного этажа (юго-западный главный фасад - 9 проемов; северо-западный боковой фасад - 3 проема, включая 2 фальшпроема; юго-восточный боковой фасад – 2 проема; северо-восточный дворовый фасад - 6 проемов)
- прямоугольные проемы первого этажа (юго-западный главный фасад – 8 проемов, северо-западный боковой фасад – 3 проема, включая 2 фальшпроема; юго-восточный боковой фасад – 2 широких проема и арочный фальшпроем; северо-восточный дворовый фасад – 8 проемов);
- овальный проем над дверным проемом юго-западного главного фасада.

Первоначальные характеристики заполнений оконных проемов (подлинные столярные заполнения утрачены): материал заполнений — дерево; исторический характер расстекловки переплетов.

Оформление оконных проемов и фальшпроемов по фасадам:

- проемов цокольного этажа главного и боковых фасадов: полуналичник с прямоугольными вырезами в верхних углах, с замковым камнем и накладками круглой формы; профили по боковым и верхнему ребрам проема;
- проемов цокольного этажа дворового фасада: профили по боковым и верхнему ребрам проема;
- центрального проема первого этажа главного фасада: рамочный наличник с ушками и замковым камнем, обрамленный порталом; портал — полуколонны ионического ордера, поддерживающие треугольный фронтон, на пьедесталах, поддерживаемых кронштейнами с акантовыми листьями; лепной декор в виде цветочных орнаментов и гирлянд, обрамляющий полуколонны; ложная балюстрада, аналогичная по рисунку балюстраде лоджии;
- овального проема первого этажа: профилированный наличник с лепным орнаментальным поясом и замковым камнем; филенки в антревольтах;
- проемов первого этажа главного и боковых фасадов: рамочные наличники с ушками с высоким сандриком с замковым камнем, завершенным горизонтальным сандриком, по центральному ризалиту главного фасада завершенным треугольным фронтоном, подоконные фартуки; декоративная накладная имитирующая ограждение под оконным проемом бокового фасада;
- проемов первого этажа дворового фасада: рамочные наличники с подоконными полочками;

- арочного фальшпроема бокового фасада, аналогичное обрамлению проемов лоджии;

- выпускных окон крыши: деревянный резной декор.

Местоположение, габариты, конфигурация и обрамление дверных проемов по фасадам:

- портал дверного проема главного входа: пилястры по бокам дверного проема, украшенные бороздками, поддерживающие горизонтальный сандрик; в тимпане картуш с вензелем, обрамленный цветочным орнаментом;

- дверной проем и фальшпроем по фланговым осям дворового фасада: рамочные плоские полуналичники с профилями по боковым ребрам проема.

Характер заполнения дверного проема главного входа (по чертежу рабочего проекта 1997 г., подлинное заполнение не сохранилось) — дверь из массива дерева двупольная филенчатая с симметричными створками; габариты двери и художественное оформление полотен.

Характер обработки фасадных поверхностей: штукатурка стен с окраской; ленточный руст (за исключением дворового фасада), штукатурный и лепной декор.

Пространственно-планировочная структура и элементы оформления интерьеров

Пространственно-планировочная структура интерьеров: исторические капитальные стены, проемы, перекрытия; расположение и габариты исторических проемов.

Декоративная отделка вестибюля (помещение 24):

- обрамление дверного проема входного тамбура: профили на боковых и верхнем ребрах проема;

- стены, разделенные профилированной тягой на два яруса;

- нижний ярус стен: греческий руст с декоративными геометрическими элементами;

- верхний ярус стен: пилястры, чередующиеся с прямоугольными панно; пилястры с капителями, опирающимися на кронштейны с сережками; панно, обведенные профилированными тягами, с квадратными выемками по углам, в которых размещены накладки бриллиантовой огранки; накладные декоративные геометрические элементы в верхней части панно;

- потолок на падугах: в падугах фриз из филенок, чередующихся с кронштейнами; кронштейны фигурные, декорированные геометрическим и растительным орнаментами в приемах модерна; штукатурные и лепные тяги по периметру потолочного плафона.

Декоративная отделка помещений первого этажа (помещения 35,33):

- конфигурация потолков, штукатурные профилированные тяги

Декоративная отделка помещения первого этажа (помещение 36):

- конфигурация потолка на падугах; профилированные штукатурные карнизы и тяги по периметру стен и потолочного плафона; угловые потолочные рельефы: флористические орнаменты в приемах модерна.

Печь, ее местоположение габариты, отделка: угловая двухъярусная печь, завершенная фигурным рельефным орнаментированным карнизом,

украшенная рельефными орнаментированными поясами в цокольной части и нижней трети, облицованная изразцами (помещение 36).

Первоначальные характеристики заполнений дверных проемов первого этажа (по чертежам рабочего проекта реставрации интерьеров 1998 г., подлинники заполнения не сохранились):

- межкомнатные двери, дверь вестибюля с арочной фрамугой, двери лоджии и балкона: двупольные с симметричными створками из массива дерева;

- габариты дверей и художественное оформление полотен.

Схемы размещения предмета охраны представлены в Приложении.

9. Наименование объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.Ф.Ремлера»

Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 88 (литер А);

Категория историко-культурного значения: регионального значения;

Вид объекта: памятник;

Номер в реестре: 521510315110005;

Дата создания: 1897 г.;

Документ о принятии на госохрану: Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 №471 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения»;

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия приказом Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. № 6717-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.Ф.Ремлера», 1897 г. (Нижегородская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 25 мая 2016 года № 128 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных на улицах Ильинская и Малая Покровская в г. Нижнем Новгороде».

Зоны охраны: утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 30.06.2021 №570 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на улицах Ильинской, Малой Покровской в г. Нижнем Новгороде, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны»;

Защитная зона: не устанавливается;

Предмет охраны: утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 25.11.2024

№ 254 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.Ф.Ремлера» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 88 (литера А))».

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.Ф.Ремлера», 1897 г.

Градостроительные характеристики

Местоположение и градоформирующее значение объекта, расположенного в границах исторической территории «Старый Нижний Новгород», в ряду исторической застройки по красной линии юго-восточной стороны улицы Ильинской, к северу от пересечения с улицей Малой Покровской.

Объемно-пространственные и планировочные характеристики

Первоначально объемно пространственное решение трехэтажного с подвалом кирпичного здания с брандмауэрной стеной, перекрытого вальмовой крышей; слабовыраженная Г-образная в плане композиция, по пропорциям тяготеющая к квадрату.

Местоположение, габариты капитальных стен.

Местоположение парадной лестницы.

Форма, уклон, конфигурация крыши.

Высотные отметки конька крыши, свеса, венчающего антаблемента здания.

Конструктивные характеристики

Материал, техника кладки и конструкции наружных и внутренних несущих стен из красного керамического кирпича.

Материал, техника кладки и конструкции цилиндрических сводов малого пролета по металлическим балкам помещений подвала и лестничной клетки из красного керамического кирпича.

Материал, техника кладки и конструкции цилиндрических сводов подвала из красного керамического кирпича.

Материал кровельного покрытия крыши металлические листы с фальцевым соединением.

Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов

Архитектурная асимметричная двухчастная композиция главного (северо-западного) фасада в 5 световых осей с расположением парадного входа по крайней левой оси.

Архитектурная асимметричная двухчастная композиция бокового (юго-западного) фасада в 4 световые оси.

Архитектурная асимметричная двухчастная композиция дворового (юго-восточного) фасада, состоящая из двух объемов: выступающего объема со скругленными углами в 2 световые оси и западающего объема в 2 световые оси.

Архитектурная композиция бокового северо-восточного фасада – глухая брандмауэрная стена.

Местоположение, габариты и форма оконных проемов:

- прямоугольная форма оконных проемов подвального этажа;
- прямоугольная форма оконных проемов первого этажа;
- прямоугольная форма оконных проемов второго этажа;
- прямоугольная форма оконных проемов третьего этажа.

Осевое местоположение и форма прямоугольных оконных проемов первого (ось света 3), второго и третьего этажей (ось света 4) западающего объема дворового (юго-восточного) фасада.

Осевое местоположение и форма проемов второго и третьего этажей (ось света 4) западающего объема дворового (юго-восточного) фасада.

Материал столярных заполнений оконных и дверных проемов - дерево, исторический характер расстекловки.

Вид обработки поверхности и декора фасадов:

- оштукатуренная и окрашенная поверхность кирпичной кладки цоколя;
- оштукатуренная и окрашенная поверхность кирпичной кладки стен, окрашенный штукатурный и лепной декор;
- отделка плоскости стен линейным и прямоугольным рустом.

Архитектурное решение фасадов здания, выполненное в стиле эклектики.

Архитектурное решение главного (северо-западного) фасада:

Горизонтальные членения фасада: геометрия, габариты и высотные отметки:

- профилированный пояс цоколя;
- профилированный междуэтажный пояс;
- профилированный подоконный пояс второго этажа;
- профилированный надоконный пояс второго этажа;
- профилированный подоконный пояс третьего этажа;
- полный антаблемент, состоящий из профилированного пояса архитрава, фриза с вертикальными нишами с рельефами над боковыми гранями оконных проемов и прямоугольными нишами в осях оконных проемов, профилированного венчающего карниза с сухариками.

Вертикальные членения фасада: геометрия, габариты, местоположение:

- пилястры с отделкой линейным рустом, в уровне первого-второго этажей с обработкой поверхности «набрызгом» через один камень;

Профилированные лучковые сандрики оконных проемов подвала с 5-частными веерными замковыми камнями и отделкой центрального элемента «набрызгом».

Профилированные наличники оконных проемов первого этажа с «ушками», замковыми камнями, лепными рокайлями и рельефами с растительными мотивами.

Профилированные наличники оконных проемов второго этажа с «ушками», прямоугольными профилированными лопатками с отступами, треугольными профилированными сандриками, прямоугольными филенками с поребриком, боковыми рельефами и подоконными свесами, акцентированными квадратами и соединенными узкими полочками.

Профилированные наличники оконных проемов второго этажа с «ушками», прямоугольными профилированными лопатками с отступами,

арочными профилированными сандриками, прямоугольными филенками с поребриком, боковыми рельефами и подоконными свесами, акцентированными квадратами и соединенными узкими полочками.

Профилированные наличники оконных проемов третьего этажа с «ушками» и подоконными свесами, акцентированными квадратами и гутами и соединенными узкими полочками.

Отделка плоскости стены линейным рустом.

Филенки усложненной геометрической конфигурации в простенках первого этажа с накладками и свесами с гуттами.

Картуши пилястр с рельефными лавровыми ветвями (два картуша утрачены, подлежат восстановлению).

Местоположение аттика (утрачен, рекомендуется к восстановлению).

Архитектурное решение бокового (юго-западного) фасада:

Горизонтальные членения фасада: геометрия, габариты и высотные отметки:

- профилированный пояс цоколя;
- профилированный междуэтажный пояс;
- профилированный подоконный пояс второго этажа;
- профилированный надоконный пояс второго этажа;
- профилированный подоконный пояс третьего этажа;
- полный антаблемент, состоящий из профилированного пояса архитрава, фриза с вертикальными нишами над боковыми гранями оконных проемов и прямоугольными нишами в осях оконных проемов, профилированного венчающего карниза с сухариками.

Вертикальные членения фасада, их геометрия, габариты, местоположение: пилястры с отделкой линейным рустом, в уровне первого-второго этажей с обработкой поверхности «набызгом» через один камень.

Профилированные наличники оконных проемов первого этажа с «ушками» и замковыми камнями.

Профилированные наличники оконных проемов второго этажа с «ушками», прямоугольными профилированными лопатками с отступами, треугольными профилированными сандриками, прямоугольными филенками с поребриком и подоконными свесами, акцентированными квадратами и соединенными узкими полочками.

Профилированные наличники оконных проемов второго этажа с «ушками», прямоугольными профилированными лопатками с отступами, арочными профилированными сандриками, прямоугольными филенками с поребриком и подоконными свесами, акцентированными квадратами и соединенными узкими полочками.

Профилированные наличники оконных проемов третьего этажа с «ушками» и подоконными свесами, акцентированными квадратами и гутами и соединенными узкими полочками;

Отделка плоскости стены второго-третьего этажей прямоугольным рустом.

Архитектурное решение дворового (юго-восточного) фасада и угловой закругленной части северо-восточного фасада:

Горизонтальные членения фасада: геометрия, габариты и высотные отметки:

- профилированный пояс цоколя;
- профилированный междуэтажный пояс;
- профилированный подоконный пояс второго этажа;
- профилированный надоконный пояс второго этажа;
- профилированный подоконный пояс третьего этажа; полный антаблемент выступающего объема, состоящий из профилированного пояса архитрава, фриза, пересеченного сандриками оконных наличников, и профилированного венчающего карниза с сухариками;
- профилированный венчающий карниз западающего объема.

Вертикальные членения фасада: геометрия, габариты, местоположение:

- вертикальная раскреповка фасада в осях света 1 и 2;
- скругленные углы выступающего объема.

Профилированные наличники оконных проемов первого этажа с замковыми камнями в осях света 1-2.

Профилированные наличники оконных проемов второго этажа с треугольными профилированными сандриками в осях света 1 и 2.

Профилированные наличники оконных проемов третьего этажа с прямоугольными сандриками с вертикальными нишами над боковыми гранями оконных проемов и прямоугольными нишами в осях оконных проемов в осях света 1 и 2.

Профилированный треугольный сандрик оконного проема второго этажа по оси света 4.

Архитектурное решение бокового (северо-восточного) фасада:

Брандмауэрная стена северо-восточного фасада, завершенная треугольным фронтоном.

Архитектурно-художественное оформление интерьеров

Оформление двух дверных проемов нишами с полуколоннами круглого сечения тосканского ордера с энтазисами.

Вид отделки потолков — декорирование профилированными потолочными тягами.

Схемы размещения элементов предмета охраны представлены в Приложении

10. Наименование объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Часовня Спасского Свято-Троицкого монастыря, отмечавшая границу города в XVI-XIX веках»

Адрес: Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, 86 (литера З);

Категория историко-культурного значения: регионального значения;

Вид объекта: памятник;

Номер в реестре: 521410271630005;

Дата создания: XVI-XIX вв.;

Документ о принятии на госохрану: Решение Горьковского областного Совета народных депутатов от 3 ноября 1983 г. № 559 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области»;

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16 октября 2015 г. № 9608-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Спасского Свято–Троицкого монастыря, отмечающая границу города в XVI–XIX веках» (Нижегородская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 25 мая 2016 года № 128 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных на улицах Ильинская и Малая Покровская в г. Нижнем Новгороде».

Зоны охраны: утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 30.06.2021 №570 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на улицах Ильинской, Малой Покровской в г. Нижнем Новгороде, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны»;

Защитная зона: не устанавливается;

Предмет охраны: утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 23.11.2021 №300 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Спасского Свято-Троицкого монастыря, отмечающая границу города в XVI-XIX веках» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, 86 (литера З))».

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Спасского Свято-Троицкого монастыря, отмечающая границу города в XVI—XIX веках»

Градостроительные характеристики

Местоположение часовни и ее роль в композиционно-планировочной структуре улицы Ильинской:

- здание часовни расположено в историческом районе Започаинье, западным фасадом обращено на ул. Ильинскую;
- здание часовни является градостроительным и цветовым акцентом, играющим важную роль в формировании архитектурного облика улицы.

Объемно-пространственные и планировочные характеристики

Объемно-пространственная композиция часовни 1911 года:

- объемно-пространственная композиция часовни, развивающаяся на прямоугольном плане, представляет собой кубический объем с шатровым завершением;

- местоположение, габариты, высотные отметки венчающих карнизов, шатрового завершения, главы и креста.

Пространственно-планировочная структура 1911 года:

- конструктивная схема несущих стен;
- план часовни прямоугольной формы;
- основные габариты здания — 4,8 x 6.1 м.

Конструктивные характеристики

Конструкции и материал несущих наружных и внутренних стен и опорных конструкций 1911 года: стены выполнены из красного глиняного большемерного полнотелого кирпича на известковом растворе, кладка открытая; тип кладки английская перевязка; толщина стен — 72-77 см.

Фундамент – кирпичный ленточный.

Перекрытия второй половины 1911 года:

кирпичный купольный свод.

Архитектурно-художественное оформление фасадов

Материал и характер отделки фасадных поверхностей объемов 1911 года:

- открытая кирпичная кладка с расшивкой швов;
- оформление фасадов прямоугольным рустом на половину высоты от цоколя;
- щипцы килевидной формы, оформленные профилированным кирпичом на западном и южном фасадах;
- цокольный кордон из профилированного кирпича;
- кирпичные колонки, расположенные попарно по обе стороны от дверного проема и оконного проема южного фасада (снизу), а также дополнительная колонка на юго-западном углу западного фасада;
- декоративные разновеликие кокошники, расположенные в два ряда в основании шатра;
- прямоугольные ниши, расположенные по центру каждой из граней основания шатра и небольшие кирпичные колонки, фланкирующие углы основания.

Местоположение, форма, исторические габариты и декоративное оформление оконных и дверных проемов и их количество по фасадам:

- арочный оконный проем, расположенный над дверным проемом западного фасада;
- арочный оконный проем, расположенный на южном фасаде по центру;
- прямоугольный дверной проем в западной стене;

Первоначальные стилевые характеристики оконных проемов (подлежащие воссозданию по проекту реставрации):

- оконные рамы деревянные с воссозданием исторического рисунка переплета;
- оконная рама западного фасада полуциркулярной формы с радиальным делением на шесть сегментов;

- оконная рама южного фасада – прямоугольная с циркульным завершением, верхняя часть имеет радиальное деление в сочетании с циркульным, образуя два ряда ячеек и полукруг в центре, прямоугольный фрагмент рамы разделен на три вертикальных части, центральная из которых имеет сплошное остекление, а рисунок переплета боковых разделен на шесть ячеек.

Архитектурно-художественное оформление интерьеров

Объемно-пространственная композиция помещения в интерьере на период 1911 года в пределах капитальных стен, сводчатого перекрытия, включая отметки полов и свода.

Характер отделки свода (сладкая штукатурка под роспись).

Схемы предмета охраны представлены в Приложении.

11. Наименование объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом»

Адрес: Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, 82 (литер А);

Категория историко-культурного значения: регионального значения;

Вид объекта: памятник;

Номер в реестре: 521510315100005;

Дата создания: 1-я пол. XIX в., 1878 г.;

Документ о принятии на госохрану: Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 №471 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения»;

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия приказом Министерства культуры Российской Федерации от 9 октября 2015 г. № 7161-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1-я пол. XIX в., 1878 г. (Нижегородская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 25 мая 2016 года № 128 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных на улицах Ильинская и Малая Покровская в г. Нижнем Новгороде».

Зоны охраны: не утверждены;

Защитная зона: устанавливается на расстоянии 100 м от границ территории;

Предмет охраны: не утвержден.

12. Наименование объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом»

Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 69;

Категория историко-культурного значения: регионального значения;

Вид объекта: памятник;

Номер в реестре: 521710756560005;

Дата создания: начало XX в.;

Документ о принятии на госохрану: Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 №471 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения»;

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24 января 2017 г. № 74374-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», начало XX в. (Нижегородская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы территории: утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 15.07.2014 № 466 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения - Городская усадьба (ул. Ильинская, 61 (литер А), (литеры А, Д), (литер Ж); Здание, в котором размещалось Мариинское женское училище. Здесь в 1863-1865 годах преподавал Ульянов Илья Николаевич (ул. Ильинская, 65 (литеры А, А1); Жилой дом (ул. Ильинская, 69) в г. Нижнем Новгороде, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах».

Зоны охраны: утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 15.07.2014 № 466 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения - Городская усадьба (ул. Ильинская, 61 (литер А), (литеры А, Д), (литер Ж); Здание, в котором размещалось Мариинское женское училище. Здесь в 1863-1865 годах преподавал Ульянов Илья Николаевич (ул. Ильинская, 65 (литеры А, А1); Жилой дом (ул. Ильинская, 69) в г. Нижнем Новгороде, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах»;

Защитная зона: не устанавливается;

Предмет охраны: не утвержден.

13. Наименование объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Первого детского приюта»

Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 78 (литер А);

Категория историко-культурного значения: регионального значения;

Вид объекта: памятник;

Номер в реестре: 521510313910005;

Дата создания: 1846 г., 1874 г.;

Документ о принятии на госохрану: Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 №471 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения»;

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия приказом Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. № 4208-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание Первого детского приюта», 1846 г., 1874 г. (Нижегородская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 25 мая 2016 года № 128 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных на улицах Ильинская и Малая Покровская в г. Нижнем Новгороде».

Зоны охраны: не утверждены;

Защитная зона: устанавливается на расстоянии 100 м от границ территории;

Предмет охраны: утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 01.04.2022 №103 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Первого детского приюта» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 78 (литер А))».

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Первого детского приюта», 1846 г., 1874 г.

Градостроительные характеристики

Местоположение здания, главным (западным) фасадом формирующего фронт исторической застройки улицы Ильинской, с проездом во двор, устроенном в правом ризалите.

Объемно-пространственные и планировочные характеристики

Объемно-пространственная композиция трехэтажного здания с брандмауэрными торцевыми стенами, состоящая из двухэтажного объема, построенного в 1847 году, надстроенного третьим этажом в 1874 году, примыкающих боковых объемов с выступающими ризалитами 1874 г. постройки, в одном из которых расположен проезд во двор; габариты здания в плане, включая дворовый пристрой в три световые оси.

Местоположение объемов лестничных клеток центральной парадной и служебной лестниц.

Высотные отметки конька крыши и венчающего карниза здания.

Конструктивные характеристики

Капитальные наружные и внутренние стены: местоположение, конструкция, материал (красный керамический кирпич), техника кладки.

Плоские перекрытия, их местоположение и материал (дерево).

Крыша, ее геометрия, конструкция (деревянная стропильная), материал и характер кровельного покрытия - металлическое с фальцами.

Местоположение и конструкция чугунной центральной лестницы с лестничными площадками и ограждением.

Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов

Композиционное решение главного фасада:

- симметричная пятичастная композиция со слабо раскрепованным центральным и фланговыми ризалитами;

- центральный ризалит в три световые оси, акцентированный аттиком и пилястрами, расположенными в простенках между оконными проемами;

- фланговые ризалиты в две световые оси, акцентированные аттиками и угловыми пилястрами.

Местоположение, форма количество и габариты исторических оконных (включая заложенные) проемов:

- арочная форма оконных проемов – на главном фасаде по второму этажу (исключая фланговые ризалиты), по первому этажу проемы (заложенные) справа и слева от главного входа; на дворовом фасаде по второму этажу (девять световых осей);

- прямоугольная форма оконных проемов – на главном фасаде по первому, второму (во фланговых ризалитах) и третьему этажам; на дворовом фасаде по первому, второму (три световые оси над проездом во двор) и третьему этажам основного объема, по всем этажам дворового пристроя.

Декоративное оформление оконных проемов:

- штукатурные профилированные рамочные наличники арочных и прямоугольных оконных проемов главного фасада;

- П-образная рама, оформленная сверху аркадой из мелких арочек, дополненная профилированной П-образной тягой, объединяющая оконные проемы второго и третьего этажей, расположенные на фланговых ризалитов главного фасада; прямоугольная профилированная филенка под оконными проемами фланговых ризалитов;

- прямоугольная филенка с горизонтальным рустом в простенке между оконными проемами фланговых ризалитов;

- штукатурные плоские рамочные наличники арочных и прямоугольных оконных проемов второго этажа дворового фасада.

Заполнения оконных проемов (исторические столярные заполнения утрачены): исторические материал (дерево) и рисунок расстекловки столярных заполнений.

Местоположение, форма и габариты дверного проема на главном (западном) фасаде по центральной оси и дверных проемов на дворовом фасаде основного объема и пристроя.

Горизонтальные членения главного фасада: выделение цоколя; профилированный венчающий карниз; подкарнизный гладкий фриз, дополненный аркадой из мелких арочек под нижней тягой; междуэтажный сложнопрофилированный карниз в уровне второго этажа; междуэтажный профилированный карниз в уровне первого этажа; подоконные пояса в уровне второго и третьего этажей.

Горизонтальные членения дворового фасада: профилированный венчающий карниз; подкарнизный гладкий фриз; междуэтажный профилированный карниз в уровне первого этажа.

Вертикальные членения главного фасада: пилястры центрального ризалита с горизонтальным рустом в уровне первого и третьего этажей, с филенкой в уровне второго этажа; пилястры фланговых ризалитов: гладкие в уровне второго и третьего этажей, в уровне первого этажа с внешнего края – с филенками, с внутреннего края – с горизонтальным рустом.

Аттики на главном фасаде: их местоположение (над ризалитами), габариты, декоративное оформление; форма и габариты слуховых окон.

Вид обработки поверхности и декора фасадов: оштукатуренная и окрашенная поверхность стен; горизонтальный руст стен первого этажа главного фасада; штукатурные элементы декора фасадов.

Проезд во двор – его местоположение, конфигурация (с лучковым завершением), габариты, рамочное плоское обрамление, заполнение: кованые ворота двухстворчатые, рисунок ворот.

Архитектурно-художественное оформление интерьеров

Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен, опорных конструкций, перекрытий, исторических оконных и дверных проемов.

Профилированные потолочные тяги в ряде помещений (уточняется в процессе проведения ремонтно-реставрационных работ).

Центральная лестница с лестничными площадками металлическая, рисунок художественного металла ступеней и лестничных площадок, ограждение из чугунного литья с профилированным деревянным поручнем.

Местоположение и габариты дверных проемов.

Схемы размещения элементов предмета охраны представлены в Приложении.

14. Наименование объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом»

Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 74 (литер А);

Категория историко-культурного значения: регионального значения;

Вид объекта: памятник;

Номер в реестре: 521410074250005;

Дата создания: 1840-е гг.;

Документ о принятии на госохрану: Постановление Администрации Нижегородской области от 08.02.2000 №33 «Об объявлении находящихся на

территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, научную и художественную ценность, памятниками истории и культуры местного (областного) значения»;

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия приказом Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. № 4524-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1840–е гг. (Нижегородская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 25 мая 2016 года № 128 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных на улицах Ильинская и Малая Покровская в г. Нижнем Новгороде».

Зоны охраны: не утверждены;

Защитная зона: устанавливается на расстоянии 100 м от границ территории;

Предмет охраны: не утвержден.

15. Наименование объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Н.И.Белильникова-Н.Н.Телехова»

Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ильинская ул., 72 (литер А);

Категория историко-культурного значения: регионального значения;

Вид объекта: памятник;

Номер в реестре: 521410074770005;

Дата создания: 1842 г., 1873 г.;

Документ о принятии на госохрану: Постановление Администрации Нижегородской области от 08.02.2000 №33 «Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, научную и художественную ценность, памятниками истории и культуры местного (областного) значения»;

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия приказом Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. № 3272-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.И.Белильникова–Н.Н.Телехова», 1842 г., 1873 г. (Нижегородская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 25 мая 2016 года № 128 «Об утверждении границ и режима

использования территорий объектов культурного наследия, расположенных на улицах Ильинская и Малая Покровская в г. Нижнем Новгороде».

Зоны охраны: не утверждены;

Защитная зона: устанавливается на расстоянии 100 м от границ территории;

Предмет охраны: не утвержден.

16. Наименование объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Здание, в котором размещалось Мариинское женское училище. Здесь в 1863-1865 гг. преподавал Ульянов Илья Николаевич»

Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, дом 65 (литеры А, А1);

Категория историко-культурного значения: регионального значения;

Вид объекта: памятник;

Номер в реестре: 521410109450005;

Дата создания: 1863-1865 гг.;

Документ о принятии на госохрану: Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 №559 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области»;

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21 октября 2015 г. № 10845-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором размещалось Мариинское женское училище. Здесь в 1863–1865 гг. преподавал Ульянов Илья Николаевич» (Нижегородская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы территории: утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 15.07.2014 № 466 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения - Городская усадьба (ул. Ильинская, 61 (литер А), (литеры А, Д), (литер Ж); Здание, в котором размещалось Мариинское женское училище. Здесь в 1863-1865 годах преподавал Ульянов Илья Николаевич (ул. Ильинская, 65 (литеры А, А1); Жилой дом (ул. Ильинская, 69) в г. Нижнем Новгороде, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах».

Зоны охраны: утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 15.07.2014 № 466 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения - Городская усадьба (ул. Ильинская, 61 (литер А), (литеры А, Д), (литер Ж); Здание, в котором размещалось Мариинское женское училище. Здесь в 1863-1865 годах преподавал Ульянов Илья Николаевич (ул. Ильинская, 65 (литеры А, А1); Жилой дом (ул. Ильинская, 69) в г. Нижнем

Новгороде, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах»;

Защитная зона: не устанавливается;

Предмет охраны: утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 28.09.2022 №381 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором размещалось Мариинское женское училище. Здесь в 1863-1865 гг. преподавал Ульянов Илья Николаевич» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 65 (литеры А, А1))».

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором размещалось Мариинское женское училище. Здесь в 1863-1865 гг. преподавал Ульянов Илья Николаевич»

Местоположение и градостроительные характеристики здания, расположенного в ряду застройки улицы Ильинской, и выходящего своим главным фасадом на красную линию улицы.

Объемно-пространственная композиция здания, состоящего из основного четырехэтажного с цокольным этажом объема, вытянутого вдоль улицы, и примыкающего к нему со стороны дворового фасада трехэтажного с подвалом объема. Основные габариты плана: по главному фасаду - 45,5м, длина бокового фасада: 36,1 м. Конфигурация в плане и высотные отметки здания (1840-х и 1899-1901 гг.). Габаритные размеры здания с учетом его реконструкции 1950-х годов (надстроено 2 этажами).

Крыша: конфигурация, существующие высотные отметки скатной крыши трехэтажного с подвалом и четырехэтажного с цокольным этажом объемов (отм. +21,700, за отметку 0.000 принята отметка земли по восточному фасаду); материал кровельного покрытия — листовой металл на фальцах.

Первоначальное композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1840-х и 1899-1901 гг.:

1. Симметрично-осевое построение композиции главного (восточного) фасада в тринадцать осей света по улице Ильинской, с выделением центральной и боковых осей ризалитами; колонны и плоские пилястры коринфского ордера второго этажа; симметричная композиция северного и южного фасадов с равномерным распределением семи световых осей;

2. Местоположение, форма, габаритные размеры оконных проемов периода 1840-х и 1899-1901 гг.:

- характер заполнения и материал исполнения (массив дерева), исторический рисунок остекления прямоугольных оконных проемов первого и второго этажей четырехэтажного с цоколем объема (1840-х гг.);

- характер заполнения и материал исполнения (массив дерева), исторический рисунок остекления трехцентровых и арочных окон трехэтажного объема с подвалом 1899-1901 гг.;

3. Местоположение, форма и габаритные размеры карнизов, поясов и декоративных элементов:

- венчающий карниз сложного профиля (северный и южный фасад);
- тянутые наличники окон цокольного этажа (восточный фасад);
- тянутые наличники и замковые камни окон первого этажа (восточный и южный фасады);
- прямоугольные ниши под трехчастными окнами ризалитов первого этажа (восточный фасад);
- тянутые наличники с лепниной и сандриками в виде треугольных фронтонов, поддерживаемых кронштейнами, окон второго этажа восточного и южного фасадов;
- обрамление трехчастных окон ризалитов второго этажа, состоящее из дорических полуколонн и арочного сандрика, украшенного в тимпане филенками с розетками (восточный фасад);
- тянутый межэтажный карниз сложного профиля (северный, южный и восточный фасады);
- тумбы и ниши под окнами второго этажа восточного фасада;
- антаблемент над уровнем второго этажа восточного фасада (венчающий карниз 1840-х годов);
- декоративное заполнение плоскости южного и северного фасадов горизонтальными поясками прямоугольного сечения;
- наличники, завершенные выраженной рустованной лучковой перемычкой с замковым камнем (северный и южный фасады);
- наличники прямоугольного сечения с рустованным стрельчатым завершением и фестонами зубчатой формы в подоконье (северный и южный фасады).

Материал и характер отделки фасадных поверхностей – гладкая штукатурная поверхность фасада с рустовкой плоскости восточного фасада в уровне первого этажа – квадратный руст в верхней части и дощатый руст в нижней части (под подоконным пояском);

Капитальные стены, перегородки, перекрытия и своды, их конструкции и материал (построенные в период 1840-х г. и 1899-1901 гг.);

Местоположение, геометрия и материал исполнения, конструктивная схема, ограждение парадной лестницы Л-1: лестница расположена в западной части здания (между объемами 1840-х г. и 1899-1901 гг.), четырехмаршевая по железобетонным профилированным косоурам; проступи выполнены из натурального камня; промежуточные площадки выполнены по профилированным железобетонным балкам, в уровне подвала — по сводам Монье; ограждение лестницы — металлическое: техника исполнения — ковка, рисунок ограждения из металлической полосы сложного рисунка с креплением к металлическим прутьям квадратного профиля, поручень — деревянный, сложного профиля.

Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен, перекрытий, сводов, дверных и арочных проемов; планировка здания (1840-х г. и 1899-1901 гг.); перекрытия помещений этажей объемов 1840- х г. и 1899-1901 гг.; своды Монье (тяги, материал и техника их выполнения).

Элементы отделки интерьера

Подвальный и цокольный этажи:

Помещение 1 — лестница Л-1: ее местоположение, габаритные размеры и материал исполнения; своды Монье (конструкции промежуточных площадок); отделка стен крупным рустом с завершением широким поясом; замковые камни над дверными проемами;

Помещение 2 — своды Монье (конструкции перекрытия);

Помещение 6,7,8 — коробовые своды (конструкции перекрытия);

Помещение 9 — частично сохранившиеся своды Монье (конструкции перекрытия);

Помещение 11 — профилированные потолочные тяги.

Первый этаж:

Помещение 14 — лестница Л-1: ее местоположение, габаритные размеры и материал исполнения; конструкции промежуточных площадок по профилированным железобетонным балкам; отделка стен греческим рустом;

Помещение 15 — профилированные потолочные тяги;

Помещение 16 — профилированные потолочные тяги;

Помещение 19 — профилированные потолочные тяги;

Помещение 21 — профилированные потолочные тяги;

Помещение 24 — профилированные потолочные тяги;

Помещение 26 — профилированные потолочные тяги.

Второй этаж:

Помещение 29 — лестница Л-1: ее местоположение, габаритные размеры и материал исполнения; профилированные балки (конструкции промежуточных площадок) и косоуры; отделка стен греческим рустом; профилированное обрамление арочных и оконных проемов;

Помещение 31 — дверь Д-1: габаритные размеры, материал исполнения, конструкции каркаса и дверных полотен, рисунок филенок;

Помещение 32 — дверь Д-2: габаритные размеры, материал исполнения, конструкции каркаса и дверных полотен, рисунок филенок;

Помещение 39 — дверь Д-3: габаритные размеры, материал исполнения, конструкции каркаса и дверных полотен, рисунок филенок; профилированные потолочные тяги.

Третий этаж:

Помещение 47 — лестница Л-1: ее местоположение, габаритные размеры и материал исполнения; профилированные балки (конструкции промежуточных площадок) и косоуры; филенчатая отделка стен; дверь Д-4: габаритные размеры, рисунок остекления витража, материал исполнения, конструкции каркаса и дверных полотен, рисунок филенок;

Помещение 48 — тянутый наличник дверного проема с прямым сандриком, поддерживаемым двумя кронштейнами, с филенкой с лепниной под ним; декоративная штукатурная отделка стен в виде рустованных лопаток, поддерживающих стилизованный антаблемент с рядами сухариков и круглыми розетками (с северной, южной и восточной сторон); лопатки, расположенные между оконными проемами и фланкирующие дверной проем,

увенчанный лучковым сандриком с лепниной (с северной, южной и восточной сторон); простенки между лопатками декорированные филенками, в верхней части украшенные рядом кронштейнов (с северной, южной и восточной сторон); лепнина потолка, в том числе розетки, вентиляционные решетки, филенки, пояски.

Четвертый этаж:

Помещение 58 — лестница Л-1: ее местоположение, габаритные размеры и материал исполнения.

Предметом охраны не являются элементы, не относящиеся к первоначальному периоду строительства (1840-х г. и 1899-1901 гг.), за исключением существующих габаритных размеров здания, надстроенного двумя этажами в 1950-х гг.

Схемы предмета охраны представлены в Приложении.

17. Наименование объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.П.Пуговкина»

Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 68 (литеры А, А1);

Категория историко-культурного значения: регионального значения;

Вид объекта: памятник;

Номер в реестре: 521510210640005;

Дата создания: 1840 г.;

Документ о принятии на госохрану: Решение Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 №559 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области»;

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия приказом Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. № 6042-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П.Пуговкина», 1840 г. (Нижегородская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 25 мая 2016 года № 128 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных на улицах Ильинская и Малая Покровская в г. Нижнем Новгороде».

Зоны охраны: не утверждены;

Защитная зона: устанавливается на расстоянии 100 м от границ территории;

Предмет охраны: не утвержден.

18. Наименование объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Н.П.Котельникова»

Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 64 (литеры А, А1);

Категория историко-культурного значения: регионального значения;

Вид объекта: памятник;

Номер в реестре: 521510314900005;

Дата создания: 1870-е гг.;

Документ о принятии на госохрану: Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 №471 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения»;

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия приказом Министерства культуры Российской Федерации от 9 октября 2015 г. № 7440-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.П.Котельникова», 1870–е гг. (Нижегородская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы территории: утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 6 июня 2014 года № 380 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения - Дом Я.И.Котельникова (ул. Ильинская, 58 (литеры А, А1, А2), Дом А.С.Чеснокова (ул. Ильинская, 60 (литер А), Жилой дом (ул. Ильинская, 62 (литер А), Дом Н.П.Котельникова (ул. Ильинская, 64 (литеры А, А1) в г. Нижнем Новгороде, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах»;

Зоны охраны: утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 6 июня 2014 года № 380 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения - Дом Я.И.Котельникова (ул. Ильинская, 58 (литеры А, А1, А2), Дом А.С.Чеснокова (ул. Ильинская, 60 (литер А), Жилой дом (ул. Ильинская, 62 (литер А), Дом Н.П.Котельникова (ул. Ильинская, 64 (литеры А, А1) в г. Нижнем Новгороде, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах»;

Защитная зона: не устанавливается;

Предмет охраны: утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 12.04.2021 №91 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Н.П. Котельникова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 64 (литеры А, А1))».

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.П. Котельникова», 1870-е гг.

Градостроительные характеристики

Существующее местоположение объекта во фронте исторической улицы, с ориентацией главного (западного) фасада на красную линию ул. Ильинской.

Объемно-пространственные и планировочные характеристики здания

Прямоугольная конфигурация здания в плане с усложнением боковым объемом лестничной клетки, выходящей на красную линию, и дворовым объемом.

Объемно-пространственная композиция первоначального строительного периода, представляющая собой двухэтажный на каменном цоколе объем, перекрытый вальмовой крышей, дополненный пониженным объемом лестничной клетки.

Высотные отметки конька крыши и венчающего карниза основного объема и объема лестничной клетки.

Конструктивные характеристики здания

Конструкция, материал, техника кладки несущих кирпичных стен цоколя и подвального этажа, сложенных из красного глиняного полнотелого кирпича на известковом растворе, оштукатуренных.

Конструкция, материал несущих стен двухэтажного основного объема и лестничной клетки, выполненных в виде бревенчатого сруба, с наружной штукатуркой известковым составом.

Материал, техника отделки фасадов тянутым и лепным штукатурным декором.

Материал, техника художественной отделки внутренних помещений тянутым и лепным штукатурным декором.

Существующая форма вальмовой крыши, ее геометрия, угол наклона скатов, кровельное покрытие в виде гладкой рулонной кровельной стали с фальцами.

Стилистические характеристики здания

Стилистические характеристики фасадов, выполненных в характере академической эклектики.

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов

Композиция западного фасада в пять световых осей основного объема и две световых оси объема лестничной клетки, с соосным расположением оконных проемов первого и второго этажей.

Композиция северного, южного и восточного фасадов с историческим соосным расположением оконных проемов первого и второго этажей.

Местоположение, габариты и форма исторических проемов:

- прямоугольные оконные проемы первого и второго этажей (в том числе, сдвоенные окна восточного фасада);
- прямоугольный дверной проем западного фасада.

Горизонтальные членения фасадов:

- горизонтальные членения западного фасада: профилированный подоконный первого этажа; междуэтажный пояс с зубчатым декором и рядом выступающих прямоугольных элементов; профилированный пояс в уровне верха оконных проемов второго этажа (в плоскости основного объема); оформление антаблемента, включающего профилированный архитрав, фриз,

декорированный лепными кронштейнами (в плоскости основного объема) и зубчатым орнаментом, профилированный венчающий карниз.

- горизонтальные членения северного, южного и восточного фасадов: профилированные карнизы, фриз.

Вертикальные членения фасадов:

- муфтированные поэтажные пилястры (в том числе, угловые) западного фасада;

- гладкие поэтажные пилястры (в том числе, угловые) южного фасада.

Декоративное оформление оконных проемов:

- декоративное оформление оконных проемов западного фасада: наличники окон первого этажа (основного объема) с лепным декором и завершениями в виде профилированных сандриков на кронштейнах, дополненных фигурными гребнями; наличники окон второго этажа (основного объема) с лепным декором и завершениями в виде лучковых разорванных фронтонов; профилированные наличники окон второго этажа (объема лестничной клетки) с расширением в верхней части и декоративными каплями;

- декоративное оформление оконных проемов южного фасада: рамочные профилированные наличники с подоконными полочками окон первого этажа; наличники окон второго этажа с прямыми профилированными сандриками;

- декоративное оформление оконных проемов северного и восточного фасадов: рамочные профилированные наличники окон первого и второго этажей.

Декоративное оформление первого этажа западного фасада рустом.

Декоративное оформление западного фасада фигурными филенками в простенках окон второго этажа.

Исторический характер оконных заполнений: деревянные рамы с шестичастной расстекловкой.

Исторический характер наружных дверных заполнений: деревянные дверные полотна с филенчатым профилированным декором.

Архитектурно-художественное оформление интерьеров

Исторический характер художественной отделки интерьеров в виде тянутого и лепного штукатурного декора (галтели, лепные потолочные розетки, канты).

Исторический характер декоративных печей, сложенных из керамического кирпича, с известковым и изразцовым покрытием (№1, 2, 3, 4, 5, 6).

Исторический характер внутренних дверных заполнений: деревянные дверные полотна с филенчатым профилированным декором.

Схемы размещения элементов предмета охраны представлены в Приложении.

19. Наименование объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Городская усадьба»

Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 61 (литеры А, Е, Д, Ж);

Категория историко-культурного значения: регионального значения;

Вид объекта: ансамбль;

Номер в реестре: 521520310390005;

Дата создания: кон. XIX в.;

Документ о принятии на госохрану: Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 №471 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения»;

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия приказом Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. № 2640-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», кон. XIX в. (Нижегородская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы территории: утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 15.07.2014 № 466 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения - Городская усадьба (ул. Ильинская, 61 (литер А), (литеры А, Д), (литер Ж); Здание, в котором размещалось Мариинское женское училище. Здесь в 1863-1865 годах преподавал Ульянов Илья Николаевич (ул. Ильинская, 65 (литеры А, А1); Жилой дом (ул. Ильинская, 69) в г. Нижнем Новгороде, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах»;

Зоны охраны: утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 15.07.2014 № 466 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения - Городская усадьба (ул. Ильинская, 61 (литер А), (литеры А, Д), (литер Ж); Здание, в котором размещалось Мариинское женское училище. Здесь в 1863-1865 годах преподавал Ульянов Илья Николаевич (ул. Ильинская, 65 (литеры А, А1); Жилой дом (ул. Ильинская, 69) в г. Нижнем Новгороде, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах»;

Защитная зона: не устанавливается;

Предмет охраны: не утвержден.

19.1. Наименование объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Главный дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба»

Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 61 (литер А);

Категория историко-культурного значения: регионального значения;

Вид объекта: памятник;

Номер в реестре: 521510310390015;

Дата создания: кон. XIX в.;

Документ о принятии на госохрану: Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 №471 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения»;

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия приказом Министерства культуры Российской Федерации от 9 октября 2015 г. № 7451-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом», кон. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», кон. XIX в. (Нижегородская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы территории: утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 15.07.2014 № 466 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения - Городская усадьба (ул. Ильинская, 61 (литер А), (литеры А, Д), (литер Ж); Здание, в котором размещалось Мариинское женское училище. Здесь в 1863-1865 годах преподавал Ульянов Илья Николаевич (ул. Ильинская, 65 (литеры А, А1); Жилой дом (ул. Ильинская, 69) в г. Нижнем Новгороде, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах»;

Зоны охраны: утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 15.07.2014 № 466 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения - Городская усадьба (ул. Ильинская, 61 (литер А), (литеры А, Д), (литер Ж); Здание, в котором размещалось Мариинское женское училище. Здесь в 1863-1865 годах преподавал Ульянов Илья Николаевич (ул. Ильинская, 65 (литеры А, А1); Жилой дом (ул. Ильинская, 69) в г. Нижнем Новгороде, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах»;

Защитная зона: не устанавливается;

Предмет охраны: не утвержден.

19.2. Наименование объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Каретник», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба»

Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 61 (литеры Е, Д);

Категория историко-культурного значения: регионального значения;

Вид объекта: памятник;

Номер в реестре: 521510310390025;

Дата создания: кон. XIX в.;

Документ о принятии на госохрану: Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 №471 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения»;

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия приказом Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. № 6668-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Каретник», кон. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», кон. XIX в. (Нижегородская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы территории: утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 15.07.2014 № 466 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения - Городская усадьба (ул. Ильинская, 61 (литер А), (литеры А, Д), (литер Ж); Здание, в котором размещалось Мариинское женское училище. Здесь в 1863-1865 годах преподавал Ульянов Илья Николаевич (ул. Ильинская, 65 (литеры А, А1); Жилой дом (ул. Ильинская, 69) в г. Нижнем Новгороде, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах»;

Зоны охраны: утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 15.07.2014 № 466 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения - Городская усадьба (ул. Ильинская, 61 (литер А), (литеры А, Д), (литер Ж); Здание, в котором размещалось Мариинское женское училище. Здесь в 1863-1865 годах преподавал Ульянов Илья Николаевич (ул. Ильинская, 65 (литеры А, А1); Жилой дом (ул. Ильинская, 69) в г. Нижнем Новгороде, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах»;

Защитная зона: не устанавливается;

Предмет охраны: не утвержден.

19.3. Наименование объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Корпус служб», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба»

Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 61 (литер Ж);

Категория историко-культурного значения: регионального значения;

Вид объекта: памятник;

Номер в реестре: 521510310390035;

Дата создания: кон. XIX в.;

Документ о принятии на госохрану: Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 №471 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения»;

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия приказом Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. № 3319-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Корпус служб», кон. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», кон. XIX в. (Нижегородская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы территории: утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 15.07.2014 № 466 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения - Городская усадьба (ул. Ильинская, 61 (литер А), (литеры А, Д), (литер Ж); Здание, в котором размещалось Мариинское женское училище. Здесь в 1863-1865 годах преподавал Ульянов Илья Николаевич (ул. Ильинская, 65 (литеры А, А1); Жилой дом (ул. Ильинская, 69) в г. Нижнем Новгороде, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах»;

Зоны охраны: утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 15.07.2014 № 466 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения - Городская усадьба (ул. Ильинская, 61 (литер А), (литеры А, Д), (литер Ж); Здание, в котором размещалось Мариинское женское училище. Здесь в 1863-1865 годах преподавал Ульянов Илья Николаевич (ул. Ильинская, 65 (литеры А, А1); Жилой дом (ул. Ильинская, 69) в г. Нижнем Новгороде, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах»;

Защитная зона: не устанавливается;

Предмет охраны: не утвержден.

19.4. Наименование объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Ворота», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба»

Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 61;

Категория историко-культурного значения: регионального значения;

Вид объекта: памятник;

Номер в реестре: 521510310390045;

Дата создания: кон. XIX в.;

Документ о принятии на госохрану: Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989

№471 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения»;

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия приказом Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. № 3335-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ворота», кон. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», кон. XIX в. (Нижегородская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы территории: утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 15.07.2014 № 466 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения - Городская усадьба (ул. Ильинская, 61 (литер А), (литеры А, Д), (литер Ж); Здание, в котором размещалось Мариинское женское училище. Здесь в 1863-1865 годах преподавал Ульянов Илья Николаевич (ул. Ильинская, 65 (литеры А, А1); Жилой дом (ул. Ильинская, 69) в г. Нижнем Новгороде, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах»;

Зоны охраны: утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 15.07.2014 № 466 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения - Городская усадьба (ул. Ильинская, 61 (литер А), (литеры А, Д), (литер Ж); Здание, в котором размещалось Мариинское женское училище. Здесь в 1863-1865 годах преподавал Ульянов Илья Николаевич (ул. Ильинская, 65 (литеры А, А1); Жилой дом (ул. Ильинская, 69) в г. Нижнем Новгороде, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах»;

Защитная зона: не устанавливается;

Предмет охраны: не утвержден.

20. Наименование объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом»

Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 62 (литер А);

Категория историко-культурного значения: регионального значения;

Вид объекта: памятник;

Номер в реестре: 521510315040005;

Дата создания: 1880-е гг.;

Документ о принятии на госохрану: Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 №471 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения»;

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия приказом Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. № 3335-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ворота», кон. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», кон. XIX в. (Нижегородская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федерации от 7 октября 2015 г. № 2080-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1880–е гг. (Нижегородская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы территории: утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 6 июня 2014 года № 380 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения - Дом Я.И.Котельникова (ул. Ильинская, 58 (литеры А, А1, А2), Дом А.С.Чеснокова (ул. Ильинская, 60 (литер А), Жилой дом (ул. Ильинская, 62 (литер А), Дом Н.П.Котельникова (ул. Ильинская, 64 (литеры А, А1) в г. Нижнем Новгороде, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах»;

Зоны охраны: утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 6 июня 2014 года № 380 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения - Дом Я.И.Котельникова (ул. Ильинская, 58 (литеры А, А1, А2), Дом А.С.Чеснокова (ул. Ильинская, 60 (литер А), Жилой дом (ул. Ильинская, 62 (литер А), Дом Н.П.Котельникова (ул. Ильинская, 64 (литеры А, А1) в г. Нижнем Новгороде, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах»;

Защитная зона: не устанавливается;

Предмет охраны: не утвержден.

21. Наименование объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.С.Чеснокова»

Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 60 (литер А);

Категория историко-культурного значения: регионального значения;

Вид объекта: памятник;

Номер в реестре: 521510310730005;

Дата создания: кон. XIX в.;

Документ о принятии на госохрану: Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 №471 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения»;

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия приказом Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. № 2872-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.С.Чеснокова», кон. XIX в. (Нижегородская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы территории: утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 6 июня 2014 года № 380 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения - Дом Я.И.Котельникова (ул. Ильинская, 58 (литеры А, А1, А2), Дом А.С.Чеснокова (ул. Ильинская, 60 (литер А), Жилой дом (ул. Ильинская, 62 (литер А), Дом Н.П.Котельникова (ул. Ильинская, 64 (литеры А, А1) в г. Нижнем Новгороде, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах».

Зоны охраны: утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 6 июня 2014 года № 380 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения - Дом Я.И.Котельникова (ул. Ильинская, 58 (литеры А, А1, А2), Дом А.С.Чеснокова (ул. Ильинская, 60 (литер А), Жилой дом (ул. Ильинская, 62 (литер А), Дом Н.П.Котельникова (ул. Ильинская, 64 (литеры А, А1) в г. Нижнем Новгороде, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах»;

Защитная зона: не устанавливается;

Предмет охраны: не утвержден.

22. Наименование объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Я.И.Котельникова»

Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 58 (литеры А, А1, А2);

Категория историко-культурного значения: регионального значения;

Вид объекта: памятник;

Номер в реестре: 521510309410005;

Дата создания: 1873 г., 1878 г.;

Документ о принятии на госохрану: Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 №471 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения»;

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия приказом Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. № 4910-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Я.И.Котельникова», 1873 г., 1878 г. (Нижегородская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы территории: утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 6 июня 2014 года № 380 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения - Дом Я.И.Котельникова (ул. Ильинская, 58 (литеры А, А1, А2), Дом А.С.Чеснокова (ул. Ильинская, 60 (литер А), Жилой дом (ул. Ильинская, 62 (литер А), Дом Н.П.Котельникова (ул. Ильинская, 64 (литеры А, А1) в г.

Нижегородской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах»;

Зоны охраны: утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 6 июня 2014 года № 380 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения - Дом Я.И.Котельникова (ул. Ильинская, 58 (литеры А, А1, А2), Дом А.С.Чеснокова (ул. Ильинская, 60 (литер А), Жилой дом (ул. Ильинская, 62 (литер А), Дом Н.П.Котельникова (ул. Ильинская, 64 (литеры А, А1) в г. Нижнем Новгороде, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах»;

Защитная зона: не устанавливается;

Предмет охраны: не утвержден.

23. Наименование объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Рябининой»

Адрес: Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Ильинская, дом 56;

Категория историко-культурного значения: федерального значения;

Вид объекта: ансамбль;

Номер в реестре: 521420081580006;

Дата создания: 1820 г.;

Документ о принятии на госохрану: Указ Президента РФ от 20.02.1995 №176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»;

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21 октября 2015 г. № 10239-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Рябининой», 1820 г. (Нижегородская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы территории: утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 14 июня 2013 года № 369 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в городе Нижнем Новгороде, режима использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и градостроительных регламентов в утвержденных границах».

Зоны охраны: утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 12.12.2024 № 774 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных по ул. Ильинской в г. Нижнем Новгороде, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны»;

Защитная зона: не устанавливается;

Предмет охраны: утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 26.12.2016 №285 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Рябининой», 1820 г.».

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Рябининой», 1820 г., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д.56

Градостроительные характеристики:

- Историческое местоположение и градостроительные характеристики ансамбля усадьбы, состоящего из главного дома, флигеля, хозяйственных корпусов и ограды, его роль в композиционно-планировочной структуре улицы Ильинской.

Архитектурные и конструктивные характеристики ансамбля усадьбы:

- градоформирующие и архитектурные объекты, участвующие в формировании ансамбля, расположенные в границе территории объекта культурного наследия:

Главный дом:

- конструкции наружных и внутренних несущих стен;
- своды первого этажа с распалубками;
- полуцилиндрический свод помещения второго этажа;
- своды типа «монье» террасы;
- архитектурно-конструктивные и декоративные элементы фасадов: профилированные карнизы, тяги, наличники и модульоны; маскароны, пилястры ионического ордера, лепной фриз междуэтажного карниза и подоконные ниши с балясинами на главном фасаде; колонны тосканского ордера и парапет террасы, декорированный филенками с геометрическим орнаментом; трехчетвертные колонны с романскими капителями, архивольт с замковым камнем дверного проема и архивольты с импостами боковых окон тамбура главного входа в здание;

- металлический козырек с вазоном и подзором над южным входом;
- чугунная двухмаршевая лестница с литыми ажурными ступенями и балясинами;
- кафельная печь и тянутые профилированные карнизы по периметру потолков в помещениях второго этажа.

Флигель:

- подлинные конструкции наружных и внутренних несущих стен;
- своды подвала с распалубками, архитектурно-конструктивные и декоративные элементы фасадов (венчающий карниз, филенчатые лопатки, подоконные ниши);
- первоначальные элементы отделки помещений (штукатурный профилированный карниз по периметру потолка коридора первого этажа);

- исторические стилевые характеристики заполнений проемов (ширина элементов обвязки, рисунок переплетов оконных заполнений, местоположение оконных и дверных заполнений).

Ограда:

- местоположение, первоначальное архитектурное решение ограды;
 - подлинные конструкции пилонов и столбов;
 - сохранившиеся подлинные металлические детали ограды: 9 кованых секций в северной части ограды, 9 литых венков славы, 13 колонн художественного литья, 9 литых венков славы, 4 литых композиции «тройной венок на копье».

Хозяйственные корпуса:

- подлинные конструкции наружных и внутренних несущих стен;
 - своды подвала, архитектурно-конструктивные и декоративные элементы фасадов;
 - исторические стилевые характеристики заполнений проемов: местоположение оконных и дверных заполнений, ширина элементов обвязки, рисунок переплетов оконных заполнений.

23.1. Наименование объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Главный дом усадьбы Рябининой»

Адрес: Городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 56;

Категория историко-культурного значения: выявленный;

Вид объекта: памятник;

Дата создания: между 1784 и 1799 гг., 1820-е гг.;

Документ о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия: Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2019 № 307;

Границы территории: не утверждены.

Расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Усадьба Рябининой» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Ильинская, дом 56).

Зоны охраны: не утверждены;

Защитная зона: не устанавливается;

Предмет охраны: не утвержден.

23.2. Наименование объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Флигель усадьбы Рябининой»

Адрес: Городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 56Б;

Категория историко-культурного значения: выявленный;

Вид объекта: памятник;

Дата создания: 1845 г.;

Документ о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия: Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2019 № 307;

Границы территории: не утверждены.

Расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Усадьба Рябининой» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Ильинская, дом 56).

Зоны охраны: не утверждены;

Защитная зона: не устанавливается;

Предмет охраны: не утвержден.

23.3. Наименование объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Хозяйственная постройка усадьбы Рябининой»

Адрес: Городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 56В;

Категория историко-культурного значения: выявленный;

Вид объекта: памятник;

Дата создания: конец 1840-х – начало 1850-х гг.;

Документ о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия: Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2019 № 307;

Границы территории: не утверждены.

Расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Усадьба Рябининой» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Ильинская, дом 56).

Зоны охраны: не утверждены;

Защитная зона: не устанавливается;

Предмет охраны: не утвержден.

23.4. Наименование объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Хозяйственная постройка усадьбы Рябининой»

Адрес: Городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 56Е;

Категория историко-культурного значения: выявленный;

Вид объекта: памятник;

Дата создания: между 1784 и 1799 гг.;

Документ о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия: Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2019 № 307;

Границы территории: не утверждены.

Расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Усадьба Рябининой» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Ильинская, дом 56).

Зоны охраны: не утверждены;

Защитная зона: не устанавливается;

Предмет охраны: не утвержден.

23.5. Наименование объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Хозяйственный корпус усадьбы Рябининой»

Адрес: Городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 56;

Категория историко-культурного значения: выявленный;

Вид объекта: памятник;

Дата создания: между 1885 и 1907 гг.;

Документ о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия: Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2019 № 307;

Границы территории: не утверждены.

Расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Усадьба Рябининой» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Ильинская, дом 56).

Зоны охраны: не утверждены;

Защитная зона: не устанавливается;

Предмет охраны: не утвержден.

23.6. Наименование объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Ограда усадьбы Рябининой»

Адрес: Городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 56;

Категория историко-культурного значения: выявленный;

Вид объекта: памятник;

Дата создания: конец 1840-х – начало 1850-х гг.;

Документ о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия: Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2019 № 307;

Границы территории: не утверждены.

Расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Усадьба Рябининой» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Ильинская, дом 56).

Зоны охраны: не утверждены;

Защитная зона: не устанавливается;

Предмет охраны: не утвержден.

24. Наименование объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дворовый флигель»

Адрес: Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, 55 (литер В);

Категория историко-культурного значения: регионального значения;

Вид объекта: памятник;

Номер в реестре: 521510306830005;

Дата создания: кон. XVIII в.;

Документ о принятии на госохрану: Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 №471 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения»;

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16 октября 2015 г. № 9552-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дворовый флигель», кон. XVIII в. (Нижегородская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы территории: утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 24.04.2018 №100 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на улицах Ильинская и Нижегородская в г. Нижнем Новгороде».

Зоны охраны: утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 15.06.2023 №514 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дворовый флигель» (ул. Ильинская, 55 (литер В)), «Жилой дом» (ул. Нижегородская, 9 (литер А)) в г. Нижнем Новгороде и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»; утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 12.12.2024 № 774 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных по ул. Ильинской в г. Нижнем Новгороде, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны»;

Защитная зона: не устанавливается;

Предмет охраны: утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 21.05.2020 № 164 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворовый флигель» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 55 (литер В))».

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворовый флигель», конец XVIII в. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 55 (литер В))

Градостроительные характеристики

Местоположение флигеля в глубине бывшей усадебной территории с примыканием к бывшему главному дому усадьбы (ул. Ильинская, 55, литера А) через объем лестничной клетки, со значительным отступом от красной линии улицы Ильинской.

Объемно-пространственные и планировочные характеристики

Объемно-пространственная композиция:

- строение двухэтажное; высота до конька кровли – в пределах 8,30 м от низа окон первого этажа;
- первый (цокольный) кирпичный этаж прямоугольный в плане (9,69x8,50м), перекрытый сводом;
- поворотное (не соосное) расположение южной и западной стен второго этажа по отношению к южной и западной стенам первого (цокольного) этажа.

Крыша: форма скатная со слуховым окном сегментной формы в тимпане фронтона.

Конструктивные характеристики

Фундаменты ленточного типа: бутовая кладка из каменных валунов и булыжников, белокаменная и кирпичная кладка на известково-песчаном растворе.

Подлинные конструкции кирпичных несущих стен и коробового свода с двумя боковыми лотками и распалубками первого (цокольного) этажа.

Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов и интерьера

Южный фасад:

- подлинные первоначальные архитектурные детали фасада в уровне кирпичного первого (цокольного) этажа – кирпичные рустованные лопатки; кирпичный карнизный (в настоящее время междуэтажный) профилированный пояс (полежит реставрации и восстановлению);
- структура фасада в уровне первого (цокольного) этажа;
- прямоугольная форма окон первого (цокольного) и второго этажей;
- сегментная форма слухового окна в тимпане фронтона.

Западный фасад:

- подлинные первоначальные архитектурные детали фасада в уровне кирпичного первого (цокольного) этажа – кирпичные рустованные лопатки; кирпичный карнизный (в настоящее время междуэтажный) профилированный пояс (подлежит реставрации и восстановлению);
- структура фасада в уровне первого (цокольного) этажа;
- прямоугольная форма окон первого (цокольного) и второго этажей;
- сегментная форма слухового окна в тимпане фронтона.

Западный фасад:

- подлинные первоначальные архитектурные детали фасада в уровне кирпичного первого (цокольного) этажа – кирпичные рустованные лопатки; кирпичный карнизный (в настоящее время междуэтажный) профилированный пояс (полежат реставрации и восстановлению);
- структура фасада в уровне первого (цокольного) этажа;
- прямоугольная форма оконных проемов первого (цокольного) и второго этажей.

Северный фасад: брандмауэрная стена, закрытая стеной примыкающего здания.

Восточный фасад:

- подлинные первоначальные архитектурные детали фасада в уровне кирпичного первого (цокольного) этажа – кирпичные рустованные лопатки; кирпичный карнизный (в настоящее время междуэтажный) профилированный пояс (подлежат реставрации и восстановлению);

- подлинная первоначальная структура фасада первого (цокольного) этажа с входным и оконным проемами (подлежат реставрации и восстановлению);

- фасад закрыт пристроенным объемом, в котором расположена лестница, соединяющая оба этажа.

Интерьеры: открытое пространство первого (цокольного) этажа, перекрытого сводом с двумя распалубками над первоначальными оконными и дверными проемами (габариты и форма проемов уточняются при раскрытии во время производства реставрационных работ).

Схемы предмета охраны представлены в приложении.

25. Наименование объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом»

Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 53/2 (литеры А, А1);

Категория историко-культурного значения: регионального значения;

Вид объекта: памятник;

Номер в реестре: 521510304810005;

Дата создания: 1 половина XIX в., 1880-е гг.;

Документ о принятии на госохрану: Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 №471 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения»;

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия приказом Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. № 2366-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1 половина XIX в., 1880–е гг. (Нижегородская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 21.06.2022 №214 «Об утверждении границы и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного в г. Нижнем Новгороде».

Зоны охраны: утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 12.12.2024 № 774 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных по ул. Ильинской в г. Нижнем Новгороде, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны»;

Защитная зона: не устанавливается;

Предмет охраны: утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 30.01.2013 №14 «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия».

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д. 53/2 литеры А, А1))

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (описание особенностей объекта, послуживших основанием для включения его в Единый реестр, подлежащих обязательному сохранению) являются:

- историческая ценность: образец доходного дома в стиле эклектики;
- градостроительная особенность: расположен в исторической части Нижнего Новгорода и отмечает угол улиц Ильинской и Нижегородской;
- объемно-пространственная композиция на 1880-е годы: двухэтажное, Г-образное в плане здание;
- вальмовая форма крыши;
- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов: рустованные пилястры, акцентирующие края восточного фасада и проездную арку; пилястры в виде рамки, расположенные в простенках между окнами; венчающий развитый карниз с рядами сухариков и фигурных фестонов; профилированные тяги, образующие фриз, декорированный лепными табличками; металлические двустворчатые ворота, расположенные в арочном проеме;
- обрамления оконных и дверных проемов: профилированные наличники; сандрики-полочки с фигурными сандриками в завершении; лепные таблички в тимпанах сандриков; каннелированные боковые стойки в обрамлении окон второго этажа;
- ценные элементы интерьера: своды монье.

Предмет охраны может уточняться при изменении степени исследованности объекта культурного наследия по основным направлениям (архивным, натурным и реставрационным).

Уточнение предмета охраны объекта культурного наследия, производимое в процессе разработки проектной документации на проведение работ по сохранению данного объекта культурного наследия, может касаться выявления дополнительных особенностей, а также исключения вышеуказанных особенностей из предмета охраны объекта культурного наследия.

26. Наименование объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль Вознесенской церкви»

Адрес: Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, 54, пер. Плотничный, 34;

Категория историко-культурного значения: регионального значения;

Вид объекта: ансамбль;

Номер в реестре: 521520269120005;

Дата создания: 1866-1884 гг.;

Документ о принятии на госохрану: Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 №559 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области»;

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20 ноября 2015 г. № 19600-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Вознесенской церкви», 1866–1884 гг. (Нижегородская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 25 мая 2016 года № 128 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных на улицах Ильинская и Малая Покровская в г. Нижнем Новгороде»;

Зоны охраны: утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 12.12.2024 № 774 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных по ул. Ильинской в г. Нижнем Новгороде, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны»;

Защитная зона: не устанавливается;

Предмет охраны: не утвержден.

26.1. Наименование объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Вознесенская церковь», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Вознесенской церкви»

Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 54;

Категория историко-культурного значения: регионального значения;

Вид объекта: памятник;

Номер в реестре: 521410269120025;

Дата создания: 1866 г.;

Документ о принятии на госохрану: Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 №559 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области»;

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20 ноября 2015 г. № 20090-р «О регистрации объекта

культурного наследия регионального значения «Вознесенская церковь», 1866 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Вознесенской церкви», 1866–1884 гг. (Нижегородская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 25 мая 2016 года № 128 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных на улицах Ильинская и Малая Покровская в г. Нижнем Новгороде»;

Зоны охраны: утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 12.12.2024 № 774 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных по ул. Ильинской в г. Нижнем Новгороде, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны»;

Защитная зона: не устанавливается;

Предмет охраны: не утвержден.

26.2. Наименование объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Металлическое кованое ограждение на каменном цоколе», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Вознесенской церкви»

Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 54;

Категория историко-культурного значения: регионального значения;

Вид объекта: памятник;

Номер в реестре: 521410269120015;

Дата создания: 1866 г.;

Документ о принятии на госохрану: Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 №559 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области»;

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20 ноября 2015 г. № 20091-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Металлическое кованое ограждение на каменном цоколе», 1866 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Вознесенской церкви», 1866–1884 гг. (Нижегородская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 25 мая 2016 года № 128 «Об утверждении границ и режима

использования территорий объектов культурного наследия, расположенных на улицах Ильинская и Малая Покровская в г. Нижнем Новгороде»;

Зоны охраны: утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 12.12.2024 № 774 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных по ул. Ильинской в г. Нижнем Новгороде, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны»;

Защитная зона: не устанавливается;

Предмет охраны: не утвержден.

26.3. Наименование объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом-причта», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Вознесенской церкви»

Адрес: Нижегородская область, город Нижний Новгород, переулок Плотничный, 34;

Категория историко-культурного значения: регионального значения;

Вид объекта: памятник;

Номер в реестре: 521410269120035;

Дата создания: 1866 г.;

Документ о принятии на госохрану: Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 №559 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области»;

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20 ноября 2015 г. № 20092-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом–причта», 1884 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Вознесенской церкви», 1866–1884 гг. (Нижегородская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 25 мая 2016 года № 128 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных на улицах Ильинская и Малая Покровская в г. Нижнем Новгороде»;

Зоны охраны: утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 12.12.2024 № 774 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных по ул. Ильинской в г. Нижнем Новгороде, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны»;

Защитная зона: не устанавливается;

Предмет охраны: не утвержден.

27. Наименование объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом»

Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 51/1 (литеры А, А1);

Категория историко-культурного значения: регионального значения;

Вид объекта: памятник;

Номер в реестре: 521510267620005;

Дата создания: 1-я пол. XIX в.;

Документ о принятии на госохрану: Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 №471 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения»;

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия приказом Министерства культуры Российской Федерации от 9 июня 2015 г. № 558-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1-я пол. XIX в. (Нижегородская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 25 мая 2016 года № 128 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных на улицах Ильинская и Малая Покровская в г. Нижнем Новгороде».

Зоны охраны: утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 12.12.2024 № 774 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных по ул. Ильинской в г. Нижнем Новгороде, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны»;

Защитная зона: не устанавливается;

Предмет охраны: утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 24.12.2009 №29 «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия».

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 51/1 (литеры А, А1))

- существующее местоположение объекта;
- существующая конфигурация здания в плане в габаритах литеров А, А1 согласно данным органа (организации), уполномоченного (ой) в сфере осуществления государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства,

- подлинные несущие и ограждающие конструкции, включая сводчатые перекрытия подвального этажа,
- типологические особенности жилого особняка, характерные для первой половины XIX века,
- первоначальные объемно-пространственные характеристики здания при восприятии его с улиц Ильинской и Нижегородской,
- композиционное и архитектурное решение фасадов по улицам Ильинской и Нижегородской, относящееся к первоначальному периоду строительства объекта – первой половине XIX века,
- архитектурные элементы и детали уличных фасадов (лепные розетки, профили межэтажного, подоконного и венчающего карнизов, отделка цоколя из белого камня).

28. Наименование объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Ложкаревых»

Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 49 (литер А);

Категория историко-культурного значения: регионального значения;

Вид объекта: памятник;

Номер в реестре: 521410074210005;

Дата создания: 1890 г.;

Документ о принятии на госохрану: Постановление Администрации Нижегородской области от 08.02.2000 №33 «Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, научную и художественную ценность, памятниками истории и культуры местного (областного) значения»;

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия приказом Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. № 6758-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ложкаревых», 1890 г. (Нижегородская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы территории: не утверждены;

Зоны охраны: утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 12.12.2024 № 774 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных по ул. Ильинской в г. Нижнем Новгороде, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны»;

Защитная зона: не устанавливается;

Предмет охраны: не утвержден.

29. Наименование объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Усадьба»

Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 50;

Категория историко-культурного значения: федерального значения;

Вид объекта: памятник;

Номер в реестре: 521410273240006;

Дата создания: XIX в.;

Документ о принятии на госохрану: Указ Президента РФ от 20.02.1995 №176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»;

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия приказом Министерства культуры Российской Федерации от 15 октября 2015 г. № 8219-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», XIX в. (Нижегородская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 25 мая 2016 года № 128 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных на улицах Ильинская и Малая Покровская в г. Нижнем Новгороде»;

Зоны охраны: утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 15.06.2023 №509 «Об установлении объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба» (ул. Ильинская, 50) и объектов культурного наследия регионального значения «Дом Д.В. Сироткина» (ул. Ильинская, 46 (литеры А, А1, А2)), «Городская усадьба» (ул. Ильинская, 44 (литер А), 44б (литер Б)), включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия регионального значения «Главный дом» (ул. Ильинская, 44 (литер А)), «Флигель» (ул. Ильинская, 44б (литер Б)), расположенные в г. Нижнем Новгороде, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны»;

Защитная зона: не устанавливается;

Предмет охраны: не утвержден.

30. Наименование объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Д.В. Сироткина»

Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 46 (литеры А, А1, А2);

Категория историко-культурного значения: регионального значения;

Вид объекта: памятник;

Номер в реестре: 521510305350005;

Дата создания: кон. XIX в.;

Документ о принятии на госохрану: Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989

№471 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения»;

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия приказом Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. № 5169-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.В.Сироткина», кон. XIX в. (Нижегородская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы территории: утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 24.04.2018 №100 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на улицах Ильинская и Нижегородская в г. Нижнем Новгороде».

Зоны охраны: утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 15.06.2023 №509 «Об установлении объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба» (ул. Ильинская, 50) и объектов культурного наследия регионального значения «Дом Д.В. Сироткина» (ул. Ильинская, 46 (литеры А, А1, А2)), «Городская усадьба» (ул. Ильинская, 44 (литер А), 44б (литер Б)), включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия регионального значения «Главный дом» (ул. Ильинская, 44 (литер А)), «Флигель» (ул. Ильинская, 44б (литер Б)), расположенные в г. Нижнем Новгороде, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны»;

Защитная зона: не устанавливается;

Предмет охраны: не утвержден.

31. Наименование объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Городская усадьба»

Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 44 (литер А), 44А;

Категория историко-культурного значения: регионального значения;

Вид объекта: ансамбль;

Номер в реестре: 521520309070005;

Дата создания: XIX в.;

Документ о принятии на госохрану: Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 №471 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения»;

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия приказом Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. № 6951-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», XIX в.

(Нижегородская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы территории: утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 24.04.2018 №100 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на улицах Ильинская и Нижегородская в г. Нижнем Новгороде»;

Зоны охраны: утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 15.06.2023 №509 «Об установлении объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба» (ул. Ильинская, 50) и объектов культурного наследия регионального значения «Дом Д.В. Сироткина» (ул. Ильинская, 46 (литеры А, А1, А2)), «Городская усадьба» (ул. Ильинская, 44 (литер А), 44б (литер Б)), включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия регионального значения «Главный дом» (ул. Ильинская, 44 (литер А)), «Флигель» (ул. Ильинская, 44б (литер Б)), расположенные в г. Нижнем Новгороде, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны»;

Защитная зона: не устанавливается;

Предмет охраны: не утвержден.

31.1. Наименование объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Главный дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба»

Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 44 (литер А);

Категория историко-культурного значения: регионального значения;

Вид объекта: памятник;

Номер в реестре: 521510309070015;

Дата создания: сер. XIX в.;

Документ о принятии на госохрану: Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 №471 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения»;

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия приказом Министерства культуры Российской Федерации от 9 октября 2015 г. № 7591-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом», сер. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», XIX в. (Нижегородская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы территории: утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 24.04.2018 №100 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на улицах Ильинская и Нижегородская в г. Нижнем Новгороде»;

Зоны охраны: утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 15.06.2023 №509 «Об установлении объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба» (ул. Ильинская, 50) и объектов культурного наследия регионального значения «Дом Д.В. Сироткина» (ул. Ильинская, 46 (литеры А, А1, А2)), «Городская усадьба» (ул. Ильинская, 44 (литер А), 44б (литер Б)), включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия регионального значения «Главный дом» (ул. Ильинская, 44 (литер А)), «Флигель» (ул. Ильинская, 44б (литер Б)), расположенные в г. Нижнем Новгороде, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны»;

Защитная зона: не устанавливается;

Предмет охраны: утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 30.01.2013 №14 «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия».

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 44 (литер А)), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба. Главный дом» (описание особенностей объекта, послуживших основанием для включения его в Единый реестр, подлежащих обязательному сохранению) являются:

- градостроительная особенность: здание расположено на одной из исторических улиц Нижнего Новгорода - Ильинской;
- объемно-пространственная композиция на середину XIX века: прямоугольное в плане двухэтажное здание;
- композиция и архитектурно-художественное оформление фасада: узкие пилястры, украшенные филенками; ниши-филенки под окнами второго этажа; межэтажный и венчающий карнизы, руст первого этажа;
- обрамления оконных и дверных проемов: наличники простого сечения; наличник слухового окна, состоящий из коротких накладных дощечек, вплотную примыкающих друг к другу.

Предмет охраны может уточняться при изменении степени исследованности объекта культурного наследия по основным направлениям (архивным, натурным и реставрационным).

Уточнение предмета охраны объекта культурного наследия, производимое в процессе разработки проектной документации на проведение работ по сохранению данного объекта культурного наследия, может касаться

выявления дополнительных особенностей, а также исключения вышеуказанных особенностей из предмета охраны объекта культурного наследия.

31.2. Наименование объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба»

Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 44А;

Категория историко-культурного значения: регионального значения;

Вид объекта: памятник;

Номер в реестре: 521510309070025;

Дата создания: 2-я пол. XIX в.;

Документ о принятии на госохрану: Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 №471 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения»;

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия приказом Министерства культуры Российской Федерации от 9 октября 2015 г. № 7623-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Флигель», 2-я пол. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», XIX в. (Нижегородская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы территории: утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 24.04.2018 №100 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на улицах Ильинская и Нижегородская в г. Нижнем Новгороде»;

Зоны охраны: утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 15.06.2023 №509 «Об установлении объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба» (ул. Ильинская, 50) и объектов культурного наследия регионального значения «Дом Д.В. Сироткина» (ул. Ильинская, 46 (литеры А, А1, А2)), «Городская усадьба» (ул. Ильинская, 44 (литер А), 44б (литер Б)), включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия регионального значения «Главный дом» (ул. Ильинская, 44 (литер А)), «Флигель» (ул. Ильинская, 44б (литер Б)), расположенные в г. Нижнем Новгороде, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны»;

Защитная зона: не устанавливается;

Предмет охраны: не утвержден.

32. Наименование объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Н.П. Вагина»

Адрес: Нижегородская область. г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 42 (литер А), 42а (литер Б);

Категория историко-культурного значения: регионального значения;

Вид объекта: ансамбль;

Номер в реестре: 521520301580005;

Дата создания: 1860-е гг., сер. XIX в.;

Документ о принятии на госохрану: Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 №471 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения»;

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия приказом Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. № 4467-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Н.П.Вагина», 1860–е гг., сер. XIX в. (Нижегородская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 01.04.2025 № 54 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде Нижегородской области».

Зоны охраны: не утверждены;

Находится:

- в границе зоны регулирования застройки объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения – «Домик Каширина», в котором Горький Алексей Максимович провел детские годы. В доме - мемориальный музей А.М. Горького», утвержденных Решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 25.01.1994 №27-м «Об утверждении границ охранных зон объекта культурного наследия федерального значения «Домик Каширина», в котором Горький Алексей Максимович провел детские годы. В доме – мемориальный музей А.М. Горького», режимов их содержания и использования»..

- в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения – «Церковь Жен Мироносиц, 1649 г.», «Дом Петра Первого, XVII в.», утвержденных Постановлением Правительства Нижегородской области от 6 марта 2008 года №67 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения – «Церковь Жен Мироносиц, 1649 г.» на ул. Добролюбова, 13-а и «Дом Петра Первого, XVII в.» на ул. Почаинской, 27 в г. Нижнем Новгороде, их зон охраны, режимов использования земель и градостроительных

регламентов в утвержденных границах» (в редакции Постановления Правительства Нижегородской области от 22 апреля 2013 года №251).

Защитная зона: не устанавливается;

Предмет охраны: не утвержден.

32.1. Наименование объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Главный дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Н.П. Вагина»

Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 42 (литер А);

Категория историко-культурного значения: регионального значения;

Вид объекта: памятник;

Номер в реестре: 521510301580015;

Дата создания: 1860-е гг.;

Документ о принятии на госохрану: Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 №471 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения»;

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия приказом Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. № 6953-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом», 1860–е гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Н.П.Вагина», 1860–е гг., сер. XIX в. (Нижегородская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 01.04.2025 № 54 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде Нижегородской области».

Зоны охраны: не утверждены;

Находится:

- в границе зоны регулирования застройки объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения – «Домик Каширина», в котором Горький Алексей Максимович провел детские годы. В доме - мемориальный музей А.М. Горького», утвержденных Решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 25.01.1994 №27-м «Об утверждении границ охранных зон объекта культурного наследия федерального значения «Домик Каширина», в котором Горький Алексей Максимович провел детские годы. В доме – мемориальный музей А.М. Горького», режимов их содержания и использования».

- в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального

значения – «Церковь Жен Мироносиц, 1649 г.», «Дом Петра Первого, XVII в.», утвержденных Постановлением Правительства Нижегородской области от 6 марта 2008 года №67 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения – «Церковь Жен Мироносиц, 1649 г.» на ул. Добролюбова, 13-а и «Дом Петра Первого, XVII в.» на ул. Почаинской, 27 в г. Нижнем Новгороде, их зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах» (в редакции Постановления Правительства Нижегородской области от 22 апреля 2013 года №251).

Защитная зона: не устанавливается;

Предмет охраны: утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 30.01.2013 №14 «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия».

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 42 (литер А)), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Н.П. Вагина»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Н.П. Вагина. Главный дом» (описание особенностей объекта, послуживших основанием для включения его в Единый реестр, подлежащих обязательному сохранению) являются:

- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов: декоративное убранство эклектического характера лицевого (западного) и бокового (северного) фасадов: руст стен первого этаж; декоративные обрамления окон и ложных окон; горизонтальное членение, представленное в виде выступающего цоколя, межэтажного и подоконных поясов и венчающего карниза; рустованные пилястры, фиксирующие углы второго этажа; декоративные кронштейны, поддерживающие венчающий карниз; поясok из зубчиков, расположенный ниже кронштейнов.

Предмет охраны может уточняться при изменении степени исследованности объекта культурного наследия по основным направлениям (архивным, натурным и реставрационным).

Уточнение предмета охраны объекта культурного наследия, производимое в процессе разработки проектной документации на проведение работ по сохранению данного объекта культурного наследия, может касаться выявления дополнительных особенностей, а также исключения вышеуказанных особенностей из предмета охраны объекта культурного наследия.

32.2. Наименование объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Н.П. Вагина»

Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 42а (литер Б);

Категория историко-культурного значения: регионального значения;

Вид объекта: памятник;

Номер в реестре: 521510301580025;

Дата создания: 1860-е гг.;

Документ о принятии на госохрану: Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 №471 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения»;

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия приказом Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. № 4746-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Флигель», сер. XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Н.П.Вагина», 1860–е гг., сер. XIX в. (Нижегородская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 01.04.2025 № 54 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде Нижегородской области».

Зоны охраны: не утверждены;

Находится:

- в границе зоны регулирования застройки объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения – «Домик Каширина», в котором Горький Алексей Максимович провел детские годы. В доме - мемориальный музей А.М. Горького», утвержденных Решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 25.01.1994 №27-м «Об утверждении границ охранных зон объекта культурного наследия федерального значения «Домик Каширина», в котором Горький Алексей Максимович провел детские годы. В доме – мемориальный музей А.М. Горького», режимов их содержания и использования».

- в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения – «Церковь Жен Мироносиц, 1649 г.», «Дом Петра Первого, XVII в.», утвержденных Постановлением Правительства Нижегородской области от 6 марта 2008 года №67 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения – «Церковь Жен Мироносиц, 1649 г.» на ул. Добролюбова, 13-а и «Дом Петра Первого, XVII в.» на ул. Почаинской, 27 в г. Нижнем Новгороде, их зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах» (в редакции Постановления Правительства Нижегородской области от 22 апреля 2013 года №251).

Защитная зона: не устанавливается;

Предмет охраны: не утвержден.

33. Наименование объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.В. Абросимовой»

Адрес: Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Сергиевская, 13 (литера А);

Категория историко-культурного значения: регионального значения;

Вид объекта: памятник;

Номер в реестре: 521510208150005;

Дата создания: 1939 г.;

Документ о принятии на госохрану: Решение Горьковского областного Совета народных депутатов от 3 ноября 1983 г. № 559 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области»;

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия приказом Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. № 3489-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.В.Абросимовой», 1939 г. (Нижегородская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы территории: не утверждены.

Зоны охраны: не утверждены;

Находится:

- в границе охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения – «Домик Каширина», в котором Горький Алексей Максимович провел детские годы. В доме - мемориальный музей А.М. Горького», утвержденных Решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 25.01.1994 №27-м «Об утверждении границ охранных зон объекта культурного наследия федерального значения «Домик Каширина», в котором Горький Алексей Максимович провел детские годы. В доме – мемориальный музей А.М. Горького», режимов их содержания и использования».

Защитная зона: не устанавливается;

Предмет охраны: не утвержден.

34. Наименование объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Домик Каширина», в котором Горький Алексей Максимович провел детские годы. В доме - мемориальный музей А.М.Горького»

Адрес: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Почтовый съезд, 21;

Категория историко-культурного значения: федерального значения;

Вид объекта: памятник;

Номер в реестре: 521410055640006;

Документ о принятии на госохрану: Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21 октября 2015 г. № 10236-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Домик Каширина», в котором Горький Алексей Максимович провел детские годы. В доме – мемориальный музей А.М.Горького» (Нижегородская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы территории: утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 17 января 2013 года № 22 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Нижегородской области, режима использования территорий объектов культурного наследия и градостроительного регламента в утвержденных границах»;

Зоны охраны: утверждены Решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 25.01.1994 №27-м ««Об утверждении границ охранных зон объекта культурного наследия федерального значения «Домик Каширина», в котором Горький Алексей Максимович провел детские годы. В доме – мемориальный музей А.М. Горького», режимов их содержания и использования»;

Защитная зона: не устанавливается;

Предмет охраны: утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 08.08.2022 №267 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Домик Каширина», в котором Горький Алексей Максимович провел детские годы. В доме – мемориальный музей А.М.Горького» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Почтовый съезд, 21)».

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Домик Каширина», в котором Горький Алексей Максимович провел детские годы. В доме – мемориальный музей А.М. Горького»

Историческая и мемориальная ценность

Дом, в котором размещается мемориальный музей, связан с детскими годами (1871-1872 гг.) русского (советского) писателя А.М.Горького, которые нашли отражение в автобиографической повести писателя «Детство».

Градостроительные характеристики

Местоположение усадьбы Кашириных на участке в полугоре в непосредственной близости от пересечения Почтового съезда с улицей Ильинской, с расположением мемориального дома с въездными воротами с небольшим отступом от красной линии Почтового съезда и ограды палисадника по красной линии Почтового съезда, с размещением

воссозданных хозяйственных построек (каретника и красильни) на дворовой территории.

Объемно-пространственные и планировочные характеристики

Четырехугольная конфигурация участка с прямоугольным выступом палисада на красную линию Почтового съезда.

Объемно-пространственное решение – дом деревянный одноэтажный шестистенный с сенями и подклетом под северной частью, перекрытый вальмовой крышей.

Прямоугольная конфигурация главного дома в плане.

Конструктивные характеристики

Конструкция, материал (стены из керамического красного кирпича с обшивкой тесовой доской) подклета дома.

Конструкция, материал (деревянный сруб с наружной обшивкой тесовой доской на столбах) стен 1-го этажа дома.

Конструкция, материал (каркасно-щитовая деревянная конструкции с наружной обшивкой тесовой доской) стен сеней.

Конфигурация и уклон вальмовой крыши с односкатным объемом чердачного окна, отметки конька и венчающего карниза, материал покрытия гладкая дощатая обшивка; печная труба из керамического кирпича со ступенчатым пояском.

Ворота и ограждение: конструкция, материал (столбы из деревянного бруса, дощатое заполнение) ворот, глухое дощатое ограждение участка, дощатое ограждение палисада на глухом деревянном цоколе.

Территория земельного участка: мощение территории булыжником.

Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов

Архитектурная 3-частная композиция главного (северо-восточного) фасада в 5 световых осях.

Архитектурная 2-частная композиция торцевого (северо-западного) фасада в 4 световые оси подклета и в 4 световые 1-го этажа (из них одна световая ось сеней) со смещением осей.

Архитектурная 2-частная композиция торцевого (юго-восточного) фасада в 1 световую ось сеней.

Архитектурная композиция дворового (юго-западного) фасада в 4 световые оси.

Местоположение, габариты и форма исторических проемов:

- прямоугольная форма оконных проемов подклета;
- прямоугольная форма оконных проемов 1-го этажа;
- прямоугольная форма дверных проемов.

Пятичастная историческая расстекловка заполнений оконных проемов 1-го этажа северо-восточного фасада, оконных проемов 1-го этажа северо-западного фасада в осях света 1-3, оконного проема 1-го этажа юго-западного фасада в оси света 4.

Четырехчастная историческая расстекловка заполнений оконного проема 1-го этажа северо-западного фасада в оси света 4, оконного проема чердака юго-западного фасада в оси света 3.

Семичастная историческая расстекловка с декоративным орнаментальным переплетом и вставками из цветного стекла в уровне нижней створки оконных проемов 1-го этажа юго-западного фасада в осях света 1-2.

Трехчастная историческая расстекловка оконного проема 1 этажа юго-восточного фасада.

Четырехчастная историческая расстекловка заполнений оконных проемов подклета.

Материал и характер заполнения оконных проемов деревянные двустворчатые (зимние и летние) рамы; деревянные одностворчатые рамы.

Материал и характер заполнения дверных проемов – глухие деревянные двери, глухая деревянная дверь с фрамугой с трехчастной расстекловкой.

Вид обработки поверхности и декора фасадов: окрашенная поверхность дощатой обшивки стен, неокрашенная поверхность дощатой обшивки кровли.

Архитектурное решение фасадов, в том числе:

- горизонтальные членения фасадов: дощатая отбивка выступающего цоколя типа «завалинка»; профилированный подоконный пояс 1-го этажа; профилированный венчающий карниз с лобовой доской с накладным орнаментом из чередующихся ромбов и кругов;

- вертикальные членения фасадов: филенчатые лопатки с накладками в форме ромбов с кругами на вертикальном острие и солярным узором по центру в технике глухой резьбы;

- накладные наличники прямоугольных оконных проемов 1-го этажа северо-восточного фасада и северо-западного фасада в осях 1-3 с тремя круглыми накладками, очельями в форме гирлянд двойного прогиба, подоконными фартуками с тремя фестонами и филенчатыми ставнями с коваными засовами;

- простые накладные наличники прямоугольных оконных проемов 1 этажа северо-западного фасада по оси 4, юго-западного фасада в осях 1-2 и 3, юго-восточного фасада;

- простые накладные наличники дверных проемов;

- простой накладной наличник оконного проема чердака юго-западного фасада;

- подоконные филенки северо-восточного фасада с ромбовидными накладками;

- металлическая (жестяная) памятная табличка с надписью «Домъ нижегородского цехового Василя Васильевича Каширина, 3-й Рождественской части, 2-го кварт., свободенъ отъ постоя»;

- деревянный водосточный желоб на металлических подвесах.

Архитектурно-художественное оформление интерьеров

Пространственно-планировочная структура интерьеров объекта в пределах капитальных стен, опорных конструкций, перекрытий и исторических проемов.

Расположение, форма и габариты исторических дверных проемов.

Расположение, форма и габариты внутренних оконных проемов сеней с исторической пятичастной расстекловкой, материал и характер заполнения – деревянные двустворчатые (зимние и летние) рамы;

Материал и характер заполнения дверных проемов – глухие деревянные двери, глухие деревянные филенчатые двери.

Профилированные наличники дверных проемов.

Профилированные внутренние наличники оконных проемов с деревянными подоконниками.

Материал перекрытий 1-го этажа – дощатые потолки по балкам с отделкой по технологии конца XIX – начала XX в. – очистка, оклейка марлей (хлопчатобумажной тканью), оклейка тонкой бумагой, окраска белой краской.

Деревянные дощатые полы.

Неокрашенная поверхность рубленых стен подклета, кухни и сеней.

Характер отделки стен экспозиционных (мемориальных) помещений 1-го этажа (комната деда, комната бабушки, комната Михаила) – бумажные обои;

Печь пристенная русская одноярусная (печь №1).

Печь пристенная изразцовая голландская двухъярусная (печь №2).

Печь пристенная русская сложной конфигурации с лежанкой, с частичной отделкой изразцами (печь №3).

Местоположение, конфигурация, габариты и материал внутренней деревянной лестницы, ограждение из деревянных балясин с профилированным поручнем.

Ворота и ограждение

Симметричная архитектурная композиция ворот на двух столбах прямоугольного сечения, с филенками по главному (северо-восточному) фасаду с накладками в форме ромбов с кругами на вертикальном острие и солярным узором по центру в технике глухой резьбы.

Фронтон с центральным треугольным навершием с накладкой «солнышком», боковыми аттиками и прямоугольной ширинкой по главному (северо-восточному) фасаду.

Заполнение проема – глухие двупольные деревянные ворота с врезанной в левое поле калиткой.

Металлическая (жестяная) памятная табличка с надписью «Коммерческое 1870 страховое общество».

Деревянный засов на металлических петлях со стороны дворового (юго-западного) фасада.

Глухое дощатое ограждение участка.

Ограждение палисада из двух горизонтальных прогонов и разреженной вертикальной обшивки с треугольными зубцами на цоколе из вертикальных деревянных брусьев с глухой горизонтальной дощатой обшивкой.

Фонарь из стекла в металлической оправе в форме перевернутой усеченной пирамиды, установленный на деревянном столбе из бруса квадратного сечения.

Схемы размещения элементов предмета охраны представлены в Приложении.

35. Наименование объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.С. Долганова»

Адрес: Нижегородская область, город Нижний Новгород, на пересечении ул. Ильинской, ул. Сергиевской, 40/11 (литеры А, А1);

Категория историко-культурного значения: регионального значения;

Вид объекта: памятник;

Номер в реестре: 521510204500005;

Дата создания: 1846-1847 гг.;

Документ о принятии на госохрану: Решение Горьковского областного Совета народных депутатов от 3 ноября 1983 г. № 559 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области»;

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия приказом Министерства культуры Российской Федерации от 15 октября 2015 г. № 8848-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.С.Долганова», 1846–1847 гг. (Нижегородская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 25 мая 2016 года № 128 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных на улицах Ильинская и Малая Покровская в г. Нижнем Новгороде»;

Зоны охраны: не утверждены;

Находится:

- в границе зоны регулирования застройки объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения – «Домик Каширина», в котором Горький Алексей Максимович провел детские годы. В доме - мемориальный музей А.М. Горького», утвержденных Решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 25.01.1994 №27-м «Об утверждении границ охранных зон объекта культурного наследия федерального значения «Домик Каширина», в котором Горький Алексей Максимович провел детские годы. В доме – мемориальный музей А.М. Горького», режимов их содержания и использования».

Защитная зона: не устанавливается;

Предмет охраны: не утвержден.

14. Описание правовых режимов использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия либо объектов культурного наследия

В соответствии со ст. 5.1 ФЗ №73:

1. В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Постановлением Правительства Нижегородской области от 14.11.2014 № 782 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения - Дом Е.А. Березина (Маслякова ул.,14 (литера А) и Дом Моренова (на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литер А) в г. Нижнем Новгороде, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах», постановлением Правительства Нижегородской области от 12.05.2023 № 401 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом Моренова» (на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литера А)), «Дом мещанина Н.М. Черноласкина» (ул. Ильинская, 97), расположенных в г. Нижнем Новгороде, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон и внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 14 ноября 2014 г. № 782» утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Моренова» (Нижегородская область, г.

Нижний Новгород, на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литер А)).

Режим использования земель и градостроительные регламенты в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Моренова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литер А))

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

б) осуществление хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения, в том числе проведение работ по благоустройству территорий и реконструкции инженерных коммуникаций, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

б) проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;

в) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий.

Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 25 мая 2016 года № 128 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных на улицах Ильинская и Малая Покровская в г. Нижнем Новгороде» утверждены границы и режим использования территорий объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 50) и объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, дом 87 (литер А)), ансамбля «Усадьба М.Л. Пупковой» (г. Нижний Новгород, Ильинская ул., 94 (литера А), 94а (литера В)), «Дом П.И.Лыхина» г. Нижний Новгород, Малая Покровская ул., 18 (литеры А, А1)), «Дом Верениновых» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 79/20 (литер А)), «Дом С.А.Иконникова» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, 9 (литер А)), «Доходный дом

П.Ф.Ремлера» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 88 (литер А)), «Часовня Спасского Свято-Троицкого монастыря, отмечающая границу города в XVI-XIX веках» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, 86 (литера З)), «Жилой дом» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, 82 (литер А)), «Здание Первого детского приюта» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 78 (литер А)), «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 74 (литер А)), «Дом Н.И.Белильникова-Н.Н.Телехова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ильинская ул., 72 (литер А)), «Дом А.П.Пуговкина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 68 (литеры А, А1)), ансамбля «Ансамбль Вознесенской церкви» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, 54, пер. Плотничный, 34), «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 51/1 (литеры А, А1)), «Дом Г.С. Долганова» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, на пересечении ул. Ильинской, ул. Сергиевской, 40/11 (литеры А, А1)).

Режим использования территорий объектов культурного наследия, расположенных на улицах Ильинская и Малая Покровская в г. Нижнем Новгороде

1. Настоящим Режимом разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

б) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территориях памятников объектов капитального строительства;

в) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

г) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах зданий.

Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 26.09.2022 № 363 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Флигель городской усадьбы купца П.М. Батаева» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул.

Ильинская, 85), утверждения границ и режима использования его территории» утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Флигель городской усадьбы купца П.М. Батаева» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 85).

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Флигель городской усадьбы купца П.М. Батаева», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 85 (далее – Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектом проведения указанных работ, согласованных в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ,

2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе работ по благоустройству территории.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) строительство объектов капитального строительства;

3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах объекта культурного наследия;

5) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

3. Назначение объекта культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного

использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

Постановлением Правительства Нижегородской области от 17 января 2013 года № 22 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Нижегородской области, режима использования территорий объектов культурного наследия и градостроительного регламента в утвержденных границах» утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фролова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 96).

Режим использования и градостроительный регламент территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фролова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 96)

Настоящим режимом и градостроительным регламентом

1. разрешается:

а) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, работ по благоустройству территорий, реконструкции инженерных коммуникаций в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ.

2. запрещается:

а) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

б) проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;

в) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по главным фасадам объектов культурного наследия.

Постановлением Правительства Нижегородской области от 15.07.2014 № 466 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения - Городская усадьба (ул. Ильинская, 61 (литер А), (литеры А, Д), (литер Ж); Здание, в котором размещалось Маршинское женское училище. Здесь в 1863-1865 годах преподавал Ульянов Илья Николаевич (ул. Ильинская, 65 (литеры А, А1));

Жилой дом (ул. Ильинская, 69) в г. Нижнем Новгороде, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах» утверждены границы и режим использования территорий объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 69), «Здание, в котором размещалось Мариинское женское училище. Здесь в 1863-1865 гг. преподавал Ульянов Илья Николаевич» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, дом 65 (литеры А, А1)), ансамбля «Городская усадьба» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 61 (литеры А, Е, Д, Ж)).

Режим использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий объектов культурного наследия регионального значения - Городская усадьба (ул. Ильинская, 61 (литер А), (литеры А, Д), (литер Ж); Здание, в котором размещалось Мариинское женское училище. Здесь в 1863-1865 годах преподавал Ульянов Илья Николаевич (ул. Ильинская, 65 (литеры А, А1); Жилой дом (ул. Ильинская, 69) в г. Нижнем Новгороде (далее - Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

б) осуществление хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения, в том числе проведение работ по благоустройству территорий и реконструкции инженерных коммуникаций, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

б) проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;

в) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий.

Постановлением Правительства Нижегородской области от 6 июня 2014 года № 380 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения - Дом Я.И.Котельникова (ул. Ильинская, 58 (литеры А, А1, А2), Дом А.С.Чеснокова

(ул. Ильинская, 60 (литер А), Жилой дом (ул. Ильинская, 62 (литер А), Дом Н.П.Котельникова (ул. Ильинская, 64 (литеры А, А1) в г. Нижнем Новгороде, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах» утверждены границы и режим использования территорий объектов культурного наследия регионального значения «Дом Н.П.Котельникова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 64 (литеры А, А1)), «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 62 (литер А)), «Дом А.С.Чеснокова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 60 (литер А)), «Дом Я.И.Котельникова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 58 (литеры А, А1, А2)).

Режим использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий объектов культурного наследия регионального значения - Дом Я.И.Котельникова (ул. Ильинская, 58 (литеры А, А1, А2), Дом А.С.Чеснокова (ул. Ильинская, 60 (литер А), Жилой дом (ул. Ильинская, 62 (литер А), Дом Н.П.Котельникова (ул. Ильинская, 64 (литеры А, А1) в г. Нижнем Новгороде (далее - Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

б) осуществление хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения, в том числе проведение работ по благоустройству территорий и реконструкции инженерных коммуникаций, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

б) проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;

в) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий.

Постановлением Правительства Нижегородской области от 14 июня 2013 года № 369 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в городе Нижнем Новгороде, режима использования территорий объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) и градостроительных регламентов в утвержденных границах» утверждены границы и режим использования территорий объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Рябиной» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Ильинская, дом 56).

Режим использования и градостроительные регламенты территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Рябиной» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Ильинская, дом 56) (далее - Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:

проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, в том числе работ по благоустройству территорий и реконструкции инженерных коммуникаций, в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ.

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

б) проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;

в) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по главным фасадам объектов культурного наследия.

Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 24.04.2018 №100 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на улицах Ильинская и Нижегородская в г. Нижнем Новгороде» утверждены границы и режим использования территорий объектов культурного наследия регионального значения «Дом Д.В. Сироткина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 46 (литеры А, А1, А2)), ансамбля «Городская усадьба» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 44 (литер А), 44А).

Режим использования территорий объектов культурного наследия регионального значения «Дом Д.В. Сироткина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 46 (литеры А, А1, А2)), ансамбля «Городская усадьба» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 44 (литер А), 44А)

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

б) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, в том числе благоустройство территории, ремонт, реконструкция, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом.

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

б) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов, а также хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

в) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

г) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах зданий;

д) проведение всех видов земляных работ без осуществления мероприятий по обеспечению сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой г. Нижнего Новгорода»;

в) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

3. Назначение объектов культурного наследия при проведении работ по их сохранению, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для соответствующей территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 21.06.2022 №214 «Об утверждении границы и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного в г. Нижнем Новгороде» утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 53/2 (литеры А, А1)).

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 53/2 (литеры А, А1))

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области;

3) ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов – домов № 53Б (литер Б) и №53 (литеры Г1, Г2) по ул. Ильинская с сохранением исторического облика, без увеличения объемно-пространственных характеристик.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов; а также ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик исторически ценных градоформирующих объектов – домов № 53 Б (литер Б) и 53 (литеры Г1, Г2) по ул. Ильинская;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способом, а также на фасадах зданий;

5) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительских и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

3. Назначение объекта культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 01.04.2025 № 54 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде Нижегородской области» утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба Н.П. Вагина» (Нижегородская область. г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 42 (литер А), 42а (литер Б)).

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба Н.П. Вагина» (Нижегородская область. г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 42 (литер А), 42а (литер Б))

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом, уполномоченным в области сохранения,

использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов, а также ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

3) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территориях памятника и ансамбля объектов капитального строительства;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способами, а также на фасадах зданий;

5) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

3. Назначение объектов культурного наследия при проведении работ по их приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данных территориальных зон правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

Постановлением Правительства Нижегородской области от 14.11.2014 № 782 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения - Дом Е.А. Березина (Маслякова ул.,14 (литера А) и Дом Моренова (на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литер А) в г. Нижнем Новгороде, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах», постановлением Правительства Нижегородской области от 12.05.2023 № 401 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом Моренова» (на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литера А)), «Дом мещанина Н.М. Черноласкина» (ул.

Ильинская, 97), расположенных в г. Нижнем Новгороде, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон и внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 14 ноября 2014 г. № 782» установлены зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Моренова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литер А)), а также утверждены требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон.

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Моренова» (на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литера А))

I. Требования к градостроительным регламентам в границе территории охранной зоны (ОЗ (уч. 1), ОЗ (уч. 2)) объекта культурного наследия «Дом Моренова» (на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литера А))

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и (или) природной среды объекта культурного наследия «Дом Моренова».

1.2. Ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов (г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 91, 93, 102) с сохранением архитектурного облика, формы крыши и применением традиционных материалов, в том числе отделочных, цветового решения (неярких приглушенных тонов).

1.3. Благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм, предусматривающее поддержание исторической среды объекта культурного наследия «Дом Моренова»:

а) установка рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м х 0,8 м;

б) установка отдельно стоящего осветительного оборудования, выполненного в стилистике окружающей исторической среды;

в) сохранение и организация проездов, временных парковок, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия «Дом Моренова» и исторически ценных градоформирующих объектов (г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 91, 93, 102);

г) проведение работ по ремонту проездов, тротуаров.

1.4. Ремонт, реконструкция объектов капитального строительства, не относящихся к исторически ценным градоформирующим объектам, без увеличения высоты и габаритов в плане, с адаптацией внешнего облика к характеру историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Дом Моренова», либо их снос.

1.5. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным и надземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

2. Запрещается:

2.1. Проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Дом Моренова».

2.2. Хозяйственная деятельность, причиняющая вред объекту культурного наследия «Дом Моренова».

2.3. Установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом «а» подпункта 1.3 пункта 1 раздела I настоящих требований.

2.4. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) наземным способом.

2.5. Устройство парковок и хранение транспортных средств, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом «в» подпункта 1.3 пункта 1 раздела I настоящих требований, устройство временных построек, навесов.

2.6. Установка нестационарных торговых объектов (за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий).

2.7. Применение при устройстве уличных ограждений глухих металлических из профнастила и железобетонных ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия «Дом Моренова», устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

II. Требования к градостроительным регламентам в границе территории зоны регулирования застройки хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3) объекта культурного наследия «Дом Моренова» (на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литера А))

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия «Дом Моренова» в его историко-градостроительной среде.

1.2. Размещение новых объектов капитального строительства, с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высота:

- в границах ЗРЗ-1 - 12,0 м от существующей отметки земли до карниза скатной крыши;
 - в границах ЗРЗ-2 - 16,0 м от существующей отметки земли до карниза скатной крыши;
 - в границах ЗРЗ-3 - 20,0 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши;
- б) в границах ЗРЗ-2 - применение скатных крыш, мезонинов с углом наклона скатной крыши не больше 30°;
- в) использование строительных материалов, аналогичных существующим; материалы отделки фасадов – открытый деревянный брус, бревно; открытая кирпичная кладка из керамического кирпича; штукатурка, обшивка деревянной рейкой (при ширине рейки не менее 10 см);
- г) применение традиционных неярких пастельных цветовых решений фасадов зданий; кровельные покрытия – в красно-коричневых, зеленых, серых тонах.

1.3. Размещение рекламы и информации, благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм:

- а) установка рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м х 0,8 м;
- б) установка отдельно стоящего осветительного оборудования, выполненного в стилистике окружающей исторической среды;
- в) установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- г) проведение работ по ремонту проездов, тротуаров.

1.4. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным и надземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

2. Запрещается:

2.1. Хозяйственная деятельность, причиняющая вред объекту культурного наследия «Дом Моренова».

2.2. Применение в оформлении зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия «Дом Моренова»:

- а) крыш мансардного типа (с переломом);
- б) ярких и блестящих кровельных материалов;
- в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
- г) ненатуральных строительных и отделочных материалов (сайдинг, пластик), кроме имитирующих натуральные (керамогранит, штукатурка);
- д) фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды).

2.3. Применение при устройстве уличных ограждений глухих металлических из профнастила ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

2.4. Размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом «а» подпункта 1.3 пункта 1 раздела II настоящих требований.

2.5. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) наземным способом.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом Моренова», устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

Постановлением Правительства Нижегородской области от 30.06.2021 №570 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на улицах Ильинской, Малой Покровской в г. Нижнем Новгороде, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны» установлены зоны охраны, а также утверждены требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фролова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 96), объектов культурного наследия регионального значения: «Жилой дом» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, дом 87 (литер А)), ансамбля «Усадьба М.Л. Пупковой» (г. Нижний Новгород, Ильинская ул., 94 (литера А), 94а (литера В)), «Дом С.А.Иконникова» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, 9 (литер А)), «Доходный дом П.Ф.Ремлера» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 88 (литер А)), «Часовня Спасского Свято-Троицкого монастыря, отмечающая границу города в XVI-XIX веках» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, 86 (литера З)).

Требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фролова» (ул. Ильинская, 96) и объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба М.Л. Пупковой» (ул. Ильинская, 94 (литера А), 94а (литера В)), «Дом Верениновых» (ул. Ильинская, 79/20 (литер А)), «Жилой дом» (ул. Ильинская, 87 (литер А)), «Часовня Спасского Свято-Троицкого монастыря, отмечающая границу города в XVI-XIX веках» (ул. Ильинская, 86 (литера З)), «Доходный дом П.Ф. Ремлера» (ул. Ильинская, 88 (литер А)), «Дом А.А. Худякова» (ул. Малая Покровская, 8), «Дом С.А. Иконникова» (ул. Малая Покровская, 9 (литер А)), «Дом А.И. Башкировой» (ул. Малая Покровская, 10 (литер

Б)), «Дом А.И. Башкировой» (ул. Малая Покровская, 12 (литер А)), «Дом А. Надеждиной» (ул. Малая Покровская, 14 (литер А)), «Дом-коммуна «Дом чекиста» (ул. Малая Покровская, 16 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5)), «Дом П.И. Лыхина» (ул. Малая Покровская, 18 (литеры А, А1)) в г. Нижнем Новгороде

I. Требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны (ЕОЗ-1, ЕОЗ-2)

1. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (в том числе регенерация, воссоздание, восполнение элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и природную среду;

3) возведение временных построек, за исключением предназначенных для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

4) изменение характера рельефа;

5) нарушение исторических красных линий улиц Ильинская, Малая Покровская, Маслякова, переулка Обозного;

6) фрагментарная окраска фасадов, а также применение отделочных материалов и цветовых гамм, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся среды;

7) установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования, кондиционеров, антенн и иного технического оборудования;

8) размещение средств наружной информации (конструкций) на крышах зданий и сооружений;

9) установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций в витринах;

- крупногабаритных конструкций;

- с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;

- полностью или частично перекрывающие оконные и дверные проемы;

- установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций;

10) прокладка объектов инженерных систем (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом и на фасадах зданий;

11) самовольная вырубка деревьев, кроме санитарных рубок;

12) размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории.

2. Разрешается:

1) проведение работ, направленных на сохранение, популяризацию объектов культурного наследия, сохранение, регенерацию, восполнение историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия;

2) использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода;

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, в пределах существующих объемно-пространственных характеристик (площади застройки, высоты) с применением в отделке фасадов:

- натуральных материалов: древесина, кирпич и штукатурка фасадов под покраску;

- цветовых решений, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся среды;

- с сохранением архитектурного облика исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных по адресам: ул. Ильинская, д. 81, д. 83, д. 85, д. 86, д. 90, д. 92, д. 98, д. 100; ул. Малая Покровская, д. 20А. При аварийном техническом состоянии указанных объектов, на основании заключения, допустимо компенсационное строительство с воссозданием архитектурного исторического облика объектов;

4) снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объектов культурного наследия;

5) снос некапитальных строений, сооружений;

6) капитальный ремонт, реконструкция, строительство подземных сооружений (паркинг и иные) при наличии заключения, подтверждающего отсутствие негативного воздействия данного сооружения на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и природную среду;

7) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерных систем, прокладка новых подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, инженерных конструкций, при необходимости установка новых, в местах, оказывающих минимальное воздействие на беспрепятственное восприятие объекта культурного наследия;

8) благоустройство территории, включая:

- проведение работ по озеленению: сохранение существующих пород деревьев, за исключением санитарных рубок, посадка новых; разбивка газонов и цветников;

- установка скульптур, малых архитектурных форм, элементов благоустройства;

9) установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации в виде объемных букв и знаков, высотой не более 0,5 м, консольных конструкций - не более 0,5 м высотой и не более 1,0 м длиной;

10) проведение на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3, ЕЗРЗ-4, ЕЗРЗ-5, ЕЗРЗ-6, ЕЗРЗ-7)

1. Запрещается:

1) применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и природную среду;

2) изменение характера рельефа;

3) нарушение исторических красных линий улиц Ильинская, Малая Покровская, Маслякова, Обозная, переулка Обозного;

4) размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

5) фрагментарная отделка фасадов, а также применение отделочных материалов и цветовых гамм, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся среды;

6) размещение средств наружной информации (конструкции) на крышах зданий и сооружений;

7) установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций в витринах;

- крупногабаритных конструкций;

- с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;

- полностью или частично перекрывающие оконные и дверные проемы;

- установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций;

8) прокладка объектов инженерных систем (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом и на фасадах зданий.

2. Разрешается:

1) проведение работ, направленных на восстановление историко-градостроительной и природной среды (в том числе регенерация, воссоздание, восполнение элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода;

3) при установлении на крыше архитектурных элементов: купола; башни, фронтонов и других элементов, их высота должна составлять не более j от высоты здания;

4) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия;

5) капитальный ремонт, реконструкция, строительство подземных сооружений (паркинг и иные) при наличии заключения, подтверждающего отсутствие негативного воздействия данного сооружения на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и природную среду;

6) применение в отделке фасадов объектов капитального строительства натуральных материалов и цветовых гамм, отвечающих внешнему архитектурному облику среды;

7) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерных систем, прокладка новых подземным способом; капитальный ремонт, реконструкция существующих и установка новых объектов инженерной инфраструктуры, инженерных конструкций;

8) благоустройство территории, включая проведение работ по озеленению: сохранение существующих пород деревьев, посадка новых; разбивка газонов и цветников;

9) организация парковок на специально отведенных площадках;

10) установка элементов благоустройства, малых архитектурных форм, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки;

11) возведение временных построек на срок не более шести месяцев;

12) установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации, с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания, в виде объемных букв и знаков, высотой не более 1 м, консольных конструкций - высотой и длиной не более 1 м;

13) проведение на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия;

14) капитальный ремонт, реконструкция и возведение новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

- в ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-6 высотой не более 9,0 метров от нижней отметки уровня земли до карниза и 11,5 метров до конька кровли; устройство крыш - скатные с углом наклона не более 30 градусов;

- в ЕЗРЗ-2 высотой не более 24,0 метров от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до конька кровли при скатном ее решении и углом наклона не более 30 градусов;

- в ЕЗРЗ-3, ЕЗРЗ-4, ЕЗРЗ-5, ЕЗРЗ-7 высотой не более 15,0 метров от нижней отметки уровня земли до карниза и 17,5 метров до конька кровли; устройство крыш - скатные с углом наклона не более 30 градусов.

Постановлением Правительства Нижегородской области от 15.07.2014 № 466 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения - Городская усадьба (ул. Ильинская, 61 (литер А), (литеры А, Д), (литер Ж)); Здание, в котором размещалось Мариинское женское училище. Здесь в 1863-1865 годах преподавал Ульянов Илья Николаевич (ул. Ильинская, 65 (литеры А, А1)); Жилой дом (ул. Ильинская, 69) в г. Нижнем Новгороде, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах» утверждены зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 69), «Здание, в котором размещалось Мариинское женское училище. Здесь в 1863-1865 гг. преподавал Ульянов Илья Николаевич» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, дом 65 (литеры А, А1)), ансамбля «Городская усадьба» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 61 (литеры А, Е, Д, Ж)), а также градостроительный регламент в границах данных зон.

Режим использования земель и градостроительные регламенты в границах охранных зон объектов культурного наследия регионального значения- Городская усадьба (ул. Ильинская, 61 (литер А), (литеры А, Д), (литер Ж)); Жилой дом (ул. Ильинская, 69) в г. Нижнем Новгороде (далее - Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, благоустройство территории в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, при условии обеспечения работ по сохранению объекта археологического наследия - культурного слоя г. Нижнего Новгорода и соблюдении преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства;

б) ремонт и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений:

- с обеспечением благоприятных условий визуального восприятия объектов культурного наследия;

- с сохранением и реставрацией архитектурного облика фасадов исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных по адресам:

- ул. Ильинская, 57;
- ул. Ильинская, 59, 59а;
- ул. Ильинская, 71;
- ул. Ильинская, 73;
- ул. Ильинская, 75;
- ул. Ильинская, 77.

При неудовлетворительном техническом состоянии указанных исторически ценных градоформирующих объектов, подтвержденном инженерным обследованием, допустимо компенсационное строительство с использованием пластических приемов, элементов декора фасадов и видов отделки, характерных для данного участка исторической застройки после научной фиксации (обмерные чертежи, выполненные в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике здания и его планировочной структуре, фотофиксация);

в) установка кованых ограждений высотой не более 1,2 м.

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

б) возведение новых объектов капитального строительства;

в) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

г) размещение производственно-коммунальных объектов;

д) перекрытие визуального восприятия объектов культурного наследия и создание неблагоприятного фона для их визуального восприятия, в том числе установка рекламных конструкций, оказывающих негативное влияние на восприятие объектов культурного наследия: крышных рекламных конструкций, брандмауэрных панно, отдельно стоящих рекламных конструкций высотой более 2,5 м;

е) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и на фасадах зданий.

Режим использования земель и градостроительные регламенты в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения - Здание, в котором размещалось Мариинское женское училище. Здесь в 1863-1865 годах преподавал Ульянов Илья Николаевич (ул. Ильинская, 65 (литеры А, А1) в г. Нижнем Новгороде (далее - Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, при условии проведения работ по сохранению объекта археологического наследия - культурного слоя г. Нижнего Новгорода, соблюдения преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства;

б) размещение объектов капитального строительства:

с предельно разрешенной высотой не более 20 м от основной планировочной отметки земли до верхней отметки наружных стен; возможно устройство локальных архитектурных акцентов на основании ландшафтно-визуального анализа влияния на восприятие объектов культурного наследия;

силуэтность нейтральная, стилистика - нейтральная, либо стилизация под архитектуру объектов историко-градостроительной среды; преобладание плоскости стены над проемами;

в) ремонт и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений:

- с сохранением нейтрального силуэта зданий, стилистика - нейтральная, либо соответствующая историко-градостроительной среде на данном участке города;

- предельная высота реконструкции объектов капитального строительства - в пределах существующих габаритов или в соответствии с подпунктом "б" пункта 1 настоящего Режима.

- с обеспечением благоприятных условий визуального восприятия объектов культурного наследия.

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) создание неблагоприятного фона для визуального восприятия объектов культурного наследия, в том числе применение в оформлении зданий и сооружений ярких и контрастных цветовых решений, больших остекленных поверхностей, ярких или блестящих кровельных материалов, нетрадиционных форм крыш;

б) установка рекламных конструкций, оказывающих негативное влияние на восприятие объектов культурного наследия - крышных рекламных конструкций, брендмауэрных панно, отдельно стоящих рекламных конструкций высотой более 2,5 м;

в) размещение производственно-коммунальных объектов, загрязняющих водный и воздушный бассейн, почву, грунтовые и подземные воды, взрывоопасных;

г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и на фасадах зданий.

Постановлением Правительства Нижегородской области от 6 июня 2014 года № 380 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения - Дом Я.И.Котельникова (ул. Ильинская, 58 (литеры А, А1, А2), Дом А.С.Чеснокова (ул. Ильинская, 60 (литер А), Жилой дом (ул. Ильинская, 62 (литер А), Дом Н.П.Котельникова (ул. Ильинская, 64 (литеры А, А1) в г. Нижнем Новгороде, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах» установлены зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом Н.П.Котельникова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 64 (литеры А, А1)), «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 62 (литер А)), «Дом А.С.Чеснокова» (Нижегородская область, г. Нижний

Новгород, ул. Ильинская, 60 (литер А)), «Дом Я.И.Котельникова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 58 (литеры А, А1, А2)), а также утверждены градостроительные регламенты в границах данных зон.

Режим использования земель и градостроительные регламенты в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения – Дом Я.И.Котельникова (ул. Ильинская, 58 (литеры А, А1, А2), Дом А.С.Чеснокова (ул. Ильинская, 60 (литер А), Жилой дом (ул. Ильинская, 62 (литер А), Дом Н.П.Котельникова (ул. Ильинская, 64 (литеры А, А1) в г. Нижнем Новгороде (далее - Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, при условии проведения работ по сохранению объекта археологического наследия - культурного слоя г. Нижнего Новгорода, соблюдения преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства;

б) размещение объектов капитального строительства:

с предельно разрешенной высотностью:

- в границе зоны ЗРЗ-1-1 не более 10 м от основной планировочной отметки земли до верхней отметки наружных стен;

- в границах зон ЗРЗ-2-1, ЗРЗ-3-1, ЗРЗ-4-1 не более 14 м от основной планировочной отметки земли до верхней отметки наружных стен;

- в границах зон ЗРЗ-2-2, ЗРЗ-3-2, ЗРЗ-4-2 не более 20 м от основной планировочной отметки земли до верхней отметки наружных стен (без учета ограждающих элементов кровли высотой не более 1,5 м); возможно устройство локальных архитектурных акцентов на основании ландшафтно-визуального анализа влияния на восприятие объектов культурного наследия;

силуэтность нейтральная, стилистика - нейтральная либо стилизация под архитектуру объектов историко-градостроительной среды; преобладание плоскости стены над проемами;

в) ремонт и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений:

- с сохранением нейтрального силуэта зданий, стилистика - нейтральная либо

соответствующая историко-градостроительной среде на данном участке города;

- предельная высотность реконструкции объектов капитального строительства - в пределах существующих габаритов или в соответствии с подпунктом "б" пункта 1 настоящего режима.

- с обеспечением благоприятных условий визуального восприятия объектов культурного наследия;

г) размещение следующих типов рекламных конструкций: указатели с рекламными модулями, скамейки с рекламными модулями, сити-форматы, афишные стенды, тумбы, пиллары, сити-борды, флаговые композиции, штендеры.

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) создание неблагоприятного фона для визуального восприятия объектов культурного наследия, в том числе применение в оформлении зданий и сооружений ярких и контрастных цветовых решений, больших остекленных поверхностей, ярких или блестящих кровельных материалов, нетрадиционных форм крыш;

б) размещение производственно-коммунальных объектов, загрязняющих водный и воздушный бассейн, почву, грунтовые и подземные воды, взрывоопасных объектов;

в) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и на фасадах зданий.

Постановлением Правительства Нижегородской области от 12.12.2024 № 774 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных по ул. Ильинской в г. Нижнем Новгороде, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны» установлена объединенная зона охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Рябининой» (улица Ильинская, дом 56) и объектов культурного наследия регионального значения «Дом Ложкаревых» (улица Ильинская, 49 (литер А)), «Жилой дом» (ул. Ильинская, 51/1 (литеры А, А1)), «Жилой дом» (ул. Ильинская, 53/2 (литеры А, А1)), «Ансамбль Вознесенской церкви» (ул. Ильинская, 54, пер. Плотничный, 34), включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия регионального значения: «Воскресенская церковь» (ул. Ильинская, 54), «Металлическое кованое ограждение на каменном цоколе» (ул. Ильинская, 54), «Дом-причта» (пер. Плотничный, 34), «Дворовый флигель» (ул. Ильинская, 55 (литер В), а также утверждены режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Рябининой» (улица Ильинская, дом 56) и объектов культурного наследия регионального значения «Дом Ложкаревых» (улица Ильинская, 49 (литер А)), «Жилой дом» (ул. Ильинская, 51/1 (литеры А, А1)), «Жилой дом» (ул. Ильинская, 53/2 (литеры А, А1)), «Ансамбль Вознесенской церкви» (ул. Ильинская, 54, пер. Плотничный, 34), включая входящие в состав

ансамбля объекты культурного наследия регионального значения: «Воскресенская церковь» (ул. Ильинская, 54), «Металлическое кованое ограждение на каменном цоколе» (ул. Ильинская, 54), «Дом-причта» (пер. Плотничный, 34), «Дворовый флигель» (ул. Ильинская, 55 (литер В) в г. Нижнем Новгороде

I. Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны ЕОЗ-1 (ЕОЗ-1-1, ЕОЗ-1-2, ЕОЗ-1-3)

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и (или) природной среды объектов культурного наследия.

1.2. Благоустройство территории:

а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), мощение территории, установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

б) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

в) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объектов культурного наследия;

г) установка произведений монументально-декоративного искусства: скульптуры, памятных знаков, иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории;

д) применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованый металл);

е) устройство ограждений – прозрачных металлических высотой не более 2,0 м, на каменном основании высотой не более 0,5 м;

ж) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов культурного наследия;

а также в границах ЕОЗ-1-2 – существующей автостоянки, необходимой для обеспечения функционирования здания Управления Судебного департамента в Нижегородской области (г. Нижний Новгород, пер. Плотничный, 38);

з) проведение работ по ремонту проездов, тротуаров.

1.3. Установка рекламных конструкций, информационных указателей, надписей и обозначений с соблюдением следующих параметров: не более 1,2 м от существующей отметки земли по высоте и 0,8 м по ширине.

1.4. Ремонт существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь), а также строительство и

реконструкция подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

1.5. Снос или демонтаж объектов, не являющихся исторически ценными градоформирующими объектами.

2. Запрещается:

2.1. Проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия.

2.2. Хозяйственная деятельность, причиняющая вред объектам культурного наследия.

2.3. Размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1.3 пункта 1 настоящего раздела.

2.4. Строительство и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) наземным, надземным способами и по фасадам зданий.

2.5. Размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом «ж» подпункта 1.2 пункта 1 настоящего раздела, устройство временных построек, навесов.

2.6. Установка нестационарных торговых объектов (за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий).

2.7. Применение при устройстве уличных ограждений глухих металлических из профнастила и железобетонных ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

II. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1 (ЕЗРЗ-1-1, ЕЗРЗ-1-2), ЕЗРЗ-2 (ЕЗРЗ-2-1, ЕЗРЗ-2-2), ЕЗРЗ-3 (ЕЗРЗ-3-1), ЕЗРЗ-4 (ЕЗРЗ-4-1, ЕЗРЗ-4-2, ЕЗРЗ-4-3), ЕЗРЗ-5 (ЕЗРЗ-5-1, ЕЗРЗ-5-2), ЕЗРЗ-6 (ЕЗРЗ-6-1)

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде.

1.2. Ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов (г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 52, пер. Плотничный, 30 и 32, ул. Нижегородская, 3):

а) без увеличения существующих высотных параметров, с сохранением общего архитектурного решения главных фасадов, ценных элементов фасадного декора;

- б) форма крыши – скатная;
- в) строительные и отделочные материалы – натуральные (дерево, кирпич, штукатурка с покраской);
- г) цветовое решение фасадов – нейтральное, с допустимым выделением декоративных элементов.

1.3. Размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей с учетом следующих требований:

- а) предельная разрешенная высота объектов капитального строительства:
 - в границах ЕЗРЗ-1 (ЕЗРЗ-1-1, ЕЗРЗ-1-2) – 6,0 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши;
 - в границах ЕЗРЗ-2 (ЕЗРЗ-2-1, ЕЗРЗ-2-2) – 10,0 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши;
 - в границах ЕЗРЗ-3 (ЕЗРЗ-3-1) – 12,0 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши;
 - в границах ЕЗРЗ-4 (ЕЗРЗ-4-1, ЕЗРЗ-4-2, ЕЗРЗ-4-3) – 15,0 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши;
 - в границах ЕЗРЗ-5 (ЕЗРЗ-5-1, ЕЗРЗ-5-2) – 18,0 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши;
 - в границах ЕЗРЗ-6 (ЕЗРЗ-6-1) – 23,0 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши;
- б) стилистическая направленность архитектуры – исторический контекстуализм (эkleктика середины - второй половины XIX века, модерн, конструктивизм);
- в) силуэтность – нейтральная;
- г) форма крыш – плоская, скатная;
- д) цветовое решение фасадов и кровельных покрытий – нейтрального характера, с допустимым выделением декоративных элементов.

1.4. Благоустройство территории:

- а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), мощение территории, установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками архитектурной среды;
- б) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
- в) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники);
- г) устройство ограждений – прозрачных металлических высотой не более 2,0 м, на каменном основании высотой не более 0,5 м;
- д) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов культурного наследия и объектов, расположенных в границах объединенных зон охраны и на прилегающих территориях;
- е) проведение работ по ремонту проездов, тротуаров.

1.5. Установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) информационных надписей, вывесок и обозначений с площадью информационного поля в пределах 1,6 кв.м;

б) строительные сетки с изображением объекта ремонта, реконструкции, строительства;

в) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

1.6. Ремонт существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь), а также строительство и реконструкция подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

1.7. Устройство подземных гаражей, размещение автопарковок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах объединенных зон охраны при условии отсутствия негативного влияния и причинения вреда объектам культурного наследия.

1.8. Снос или демонтаж объектов, не обладающих историко-культурной ценностью.

2. Запрещается:

2.1. Хозяйственная деятельность, причиняющая вред объектам культурного наследия.

2.2. Применение в оформлении зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объекты культурного наследия федерального значения:

а) крыш мансардного типа (с переломом);

б) ярких и блестящих кровельных материалов;

в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

г) ненатуральных строительных и отделочных материалов (сайдинг, пластик), кроме имитирующих натуральные (керамогранит, штукатурка);

д) фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды).

2.3. Применение при устройстве уличных ограждений глухих металлических из профнастила ограждающих конструкций, а также глухих ограждений, выходящих на территории общего пользования (улицы, скверы, проезды), ярких и контрастирующих цветовых решений.

2.4. Размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1.5 пункта 1 настоящего раздела.

2.5. Строительство и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) наземным, надземным способами и по фасадам зданий.

2.6. Размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1.7 пункта 1 настоящего раздела.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

Постановлением Правительства Нижегородской области от 15.06.2023 №514 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дворовый флигель» (ул. Ильинская, 55 (литер В)), «Жилой дом» (ул. Нижегородская, 9 (литер А)) в г. Нижнем Новгороде и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» установлены зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворовый флигель» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, 55 (литер В)), а также утверждены требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дворовый флигель» (ул. Ильинская, 55 (литер В)) в г. Нижнем Новгороде

I. Требования к градостроительным регламентам в границе территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Дворовый флигель»

1. Разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной объекта культурного наследия «Дворовый флигель»;

2) прокладка, ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

3) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия «Дворовый флигель»;

4) благоустройство территории:

а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

б) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

в) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия «Дворовый флигель»;

г) установка произведений монументально-декоративного искусства: скульптуры, памятных знаков, иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории;

д) применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

е) устройство ограждений – прозрачных металлических высотой не более 0,6 метра;

5) установка рекламных конструкций, информационных указателей, надписей и обозначений с соблюдением следующих параметров: не более 1,2 метра от существующей отметки земли по высоте и 0,8 метра по ширине.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) строительство, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным и подземным способами;

3) размещение автопарковок и автостоянок;

4) применение глухих ограждающих конструкций, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, а также ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 5 пункта 1 раздела I настоящих требований;

6) возведение некапитальных строений, в т.ч. установка нестационарных торговых объектов (за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий);

7) применение при разработке проектов и производстве земляных, хозяйственных и иных работ технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки;

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия «Дворовый флигель», устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Дворовый флигель»

1. Разрешается:

1) проектирование и проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия «Дворовый флигель» в его историко-градостроительной среде;

2) строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, а также их частей с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высота объектов капитального строительства в границах территории подзоны ЗРЗ-1 – 15 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов здания;

в границах территории подзоны ЗРЗ-2 – 12 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов здания;

б) стилистическая направленность архитектуры – исторический контекстуализм (эkleктика середины-второй половины XIX века; конструктивизм);

в) силуэтность – нейтральная;

г) форма крыш – плоская, скатная;

д) цветовое решение фасадов и кровельных покрытий – нейтральное;

3) снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального строительства и некапитальных строений, не обладающих историко-культурной ценностью;

4) строительство, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

5) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия «Дворовый флигель» и объектов, расположенных в границах его зон охраны и на прилегающих территориях;

б) устройство подземных гаражей, размещение автопарковок, связанных с функционированием объекта культурного наследия «Дворовый флигель» и объектов, расположенных в границах зон охраны объекта культурного наследия «Дворовый флигель», при условии отсутствия негативного влияния и причинения вреда данному объекту культурного наследия;

7) благоустройство территории:

а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, и др.), мощение территории, установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками архитектурной среды;

б) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

в) озеленение территории (газоны, клумбы, цветники);

8) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) информационных надписей, вывесок и обозначений с площадью информационного поля в пределах 1,6 кв. метра;

б) строительной сетки с изображением объекта ремонта, реконструкции, строительства;

в) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

2. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия «Дворовый флигель»;

2) применение в оформлении зданий, строений и сооружений, а также их частей:

а) крыш мансардного типа (с переломом);

б) ярких и блестящих кровельных материалов;

в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

3) строительство, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным, надземным способами и по фасадам зданий;

4) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 6 пункта 1 раздела II настоящих требований;

5) применение глухих ограждающих конструкций, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, а также ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;

6) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 8 пункта 1 раздела II настоящих требований;

7) применение при разработке проектов и производстве строительных, земляных, хозяйственных и иных работ, а также при капитальном ремонте и реконструкции существующих строений технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дворовый флигель», устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

Постановлением Правительства Нижегородской области от 15.06.2023 №509 «Об установлении объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба» (ул. Ильинская, 50) и объектов культурного наследия регионального значения «Дом Д.В. Сироткина» (ул. Ильинская, 46 (литеры А, А1, А2)), «Городская усадьба» (ул. Ильинская, 44 (литер А), 44б (литер Б)), включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия регионального значения «Главный дом» (ул. Ильинская, 44 (литер А)), «Флигель» (ул. Ильинская, 44б (литер Б)), расположенные в г. Нижнем Новгороде, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны» установленная объединенная зона охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба» (ул. Ильинская, 50) и объектов культурного наследия регионального значения «Дом Д.В. Сироткина» (ул. Ильинская, 46 (литеры А, А1, А2)), «Городская усадьба» (ул. Ильинская, 44 (литер А), 44б (литер Б)), включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия

регионального значения «Главный дом» (ул. Ильинская, 44 (литер А)), «Флигель» (ул. Ильинская, 44б (литер Б)).

Требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба» (ул. Ильинская, 50) и объектов культурного наследия регионального значения «Дом Д.В.Сироткина» (ул. Ильинская, 46 (литеры А, А1, А2)), «Городская усадьба» (ул. Ильинская, 44 (литер А), 44б (литер Б)), включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия регионального значения «Главный дом» (ул. Ильинская, 44 (литер А)), «Флигель» (ул. Ильинская, 44б (литер Б)), расположенных в г. Нижнем Новгороде

I. Требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны (ЕОЗ (участок 1), ЕОЗ (участок 2), ЕОЗ (участок 3))

1. Разрешается:

1.1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

1.2. Проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ при наличии в проектах данных работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

1.3. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории, включая размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, и прочих малых архитектурных форм) при условии соблюдения преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, применения традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл); озеленение путем посадки ценных пород деревьев (липа, дуб, клен, сосна, ель и иными ценными породами), кустарников, разбивкой цветников и газонов.

1.4. Обеспечение передвижения маломобильных групп населения (организация пешеходных путей следования для инвалидов - устройство пандусов и других приспособлений).

1.5. Установка средств рекламы и информации:

1.5.1. Строительной сетки с изображением объекта реставрации.

1.5.2. Элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции).

1.5.3. Информационных надписей и обозначений, мемориальных досок с площадью информационного поля не более 0,5 кв.м.

1.5.4. Временных рекламных конструкций: штендеров с размером рекламного поля не более 600*1200 (мм).

1.6. Строительство, ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным способом.

1.7. Обеспечение сохранности исторически ценных градоформирующих объектов по адресам: г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 43, 43в, 45, 47, с возможностью проведения их ремонта, реконструкции при условии сохранения основных объемно-пространственных характеристик, внешнего облика объектов.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, предусмотренных подпунктом 1.1 пункта 1 раздела I настоящих требований.

2.2. Размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1.5 пункта 1 раздела I настоящих требований.

2.3. Строительство, ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) надземным и наземным способом.

2.4. Установка нестационарных торговых объектов (за исключением временных, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий).

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки городского округа город Нижний Новгород с учетом настоящих требований.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2)

1. Разрешается:

1.1. Проведение строительных, земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ при наличии в проектах данных работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Строительство объектов капитального строительства, ремонт, реконструкция существующих зданий, а также их частей с учетом следующих требований:

1.2.1. Для ЕЗРЗ-1 – 12 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши и элементов технологического оборудования.

1.2.2. Для ЕЗРЗ-2 – 22 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши и элементов технологического оборудования.

1.2.3. Стилистическая направленность архитектуры объектов капитального строительства - исторический контекстуализм или нейтральная.

1.2.4. Форма крыш – скатная с уклоном не более 30 градусов, с допустимостью применения плоских крыш.

1.3. Снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности.

1.4. Обеспечение передвижение маломобильных групп населения (организация пешеходных путей следования для инвалидов - устройство пандусов и других приспособлений).

1.5. Установка средств рекламы и информации:

1.5.1. Строительной сетки с изображением объекта реставрации.

1.5.2. Элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции).

1.5.3. Мемориальных досок с площадью информационного поля не более 0,5 кв.м.

1.5.4. Временных рекламных конструкций: штендеров с размером рекламного поля не более 600*1200 (мм).

1.6. Строительство, ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным способом.

2. Запрещается:

2.1. Применение в оформлении объектов капитального строительства, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, оказывающих негативное визуальное влияние на объекты культурного наследия.

2.2. Осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия.

2.3. Строительство, ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) надземным и наземным способом.

2.4. Размещение средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, указанных в подпункте 1.5 пункта 1 раздела II настоящих требований.

2.5. Установка нестационарных торговых объектов (за исключением временных, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий).

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, устанавливаются правилами землепользования и застройки городского округа город Нижний Новгород с учетом настоящих требований.

Решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 25.01.1994 №27-м «Об утверждении границ охранных зон объекта культурного наследия федерального значения «Домик Каширина», в котором Горький Алексей Максимович провел детские годы. В доме – мемориальный музей А.М. Горького», режимов их содержания и использования» утверждены зоны охраны, а также режимы содержания и использования зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Домик Каширина», в котором Горький Алексей Максимович провел детские годы. В доме – мемориальный музей А.М. Горького».

Режим зоны регулирования застройки

1. Сохранение линий застройки исторически сложившейся планировочной структуры. Разработка, а при необходимости и корректировка проектов детальной планировки (ПДП) исторических территорий с учетом выводов и рекомендаций проектов охранных зон.

2. Принятие новой застройки, обеспечивающей масштабное соответствие с окружающей исторической средой, исключающей закрытие точек наилучшего восприятия памятников историко-культурного наследия, а также исключающей создание фона, неблагоприятного для восприятия памятников. Осуществление нового строительства по индивидуальным проектам.

3. Согласование отводов земельных участков под новое строительство и реконструкцию, сноса существующей застройки с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области. Выполнение по заключению Комитета фотофиксации и обмерных чертежей зданий и сооружений, подлежащих сносу.

4. Сохранение исторического ландшафта, границ исторических зеленых насаждений, характера посадок и природного состава деревьев и кустарников.

5. Ограничение интенсивности дорожно-транспортного движения. Запрещение расширения существующих коммунально-складских предприятий, а также строительство новых, исключение прокладки инженерных коммуникаций, теплотрасс и магистральных трубопроводов наземным способом.

6. Проведение до начала земляных работ охранно-археологических мероприятий.

Режим охранной зоны

1. Соблюдение на территории охранной зоны памятника в полном объеме режима содержания и использования зоны регулирования застройки.

2. Сохранение и ремонт зданий - объектов ценной исторической среды, реставрация зданий, памятников истории и культуры по проектам, согласованным с Комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

3. Устранение или нейтрализация дисгармоничных элементов (чуждых историческому облику данной территории).

4. Учет архитектурных традиций, строительных материалов, отделки фасадов, общей масштабности и габарита застройки, открывающихся перспектив и видов, а также общего силуэта застройки при разработке проектов реконструкции, регенерации, музеефикации.

Участок производства работ частично находится в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения – «Церковь Жен Мироносиц, 1649 г.», «Дом Петра Первого, XVII в.», утвержденной Постановлением Правительства Нижегородской области от 6 марта 2008 года №67 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения – «Церковь Жен Мироносиц, 1649 г.» на ул. Добролюбова, 13-а и «Дом Петра Первого, XVII в.» на ул. Почаинской, 27 в г. Нижнем Новгороде, их зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах» (в редакции Постановления Правительства Нижегородской области от 22 апреля 2013 года №251).

Режим использования земель и градостроительные регламенты в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения – «Церковь Жен Мироносиц, 1649 г.» на ул. Добролюбова, 13-а в г. Нижнем Новгороде (далее - Режим)

1. Настоящим режимом разрешается:

а) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, при условии обеспечения благоприятного зрительного восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде, а также проведения работ по сохранению объекта археологического наследия - культурного слоя г. Нижнего Новгорода;

б) размещение объектов капитального строительства с предельно разрешенной высотой:

- по линии застройки четной стороны Плотничного переулка - 11 м от основной планировочной отметки земли (на отрезке длиной 15 м) до верхней отметки наружных стен;

- по линии застройки четной стороны ул. Сергиевской на участке от ул. Добролюбова до пер. Плотничного - 28 м от основной планировочной отметки земли (средней по рельефу участка улицы Сергиевской) до верхней отметки наружных стен;

- вдоль бровки западного склона Почаинского оврага - без превышения основными объемами зданий верхней отметки наружных стен здания школы N 113 (пер. Плотничный, 18а), на расстоянии более 40 м от здания школы допустимо превышение данной отметки не более, чем на 5 м;

- по красным линиям ул. Ильинской и ул. Почаинской - 11 м от основной планировочной отметки земли до верхней отметки наружных стен при допустимости локальных повышений не более, чем на 6 м; высота частей зданий, отступающих от красных линий, может быть повышена до 15,5 м; во внутриквартальном пространстве - 14 м при допустимости локальных повышений на основе ландшафтно-визуального анализа;

- в застроенной части Почаинского оврага к югу от ул. Добролюбова - 11 м от основной планировочной отметки земли до верхней отметки наружных стен; к северу от ул. Добролюбова - 6 м от основной планировочной отметки земли до верхней отметки наружных стен при допустимости локальных повышений на основе ландшафтно-визуального анализа.

В отношении объектов, формирующих линии застройки улиц и переулка Плотничного - применение традиционных видов отделки фасадов (кирпичная кладка из красного глиняного кирпича, штукатурка, лепные детали);

в) ремонт и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений:

- с сохранением архитектурного и объемно-пространственного решения объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия - домов N 12, 20а, 26 по ул. Ильинской, N 4, 6, 8 по ул. Добролюбова, N 2/1, 17 (литеры А, Б, В, М, Н, П, Ж, Е) по ул. Почаинской, N 3, 5, 7, 9, по ул. Почаинский овраг;

- с сохранением архитектурного решения исторически ценных градоформирующих объектов: домов N 14, 18а, 22 по ул. Ильинской, N 8, 10, 12, 14, 16 по пер. Плотничному, N 17 (литеры К, З, И) по ул. Почаинской; N 2, 4 по Зеленскому съезду; при неудовлетворительном техническом состоянии указанных исторически ценных градоформирующих объектов, подтвержденном заключением проектно-изыскательской организации по результатам обследования, допустимо компенсационное строительство с использованием пластических приемов, элементов декора фасадов и видов отделки, характерных для данного участка исторической застройки после научной фиксации (обмерные чертежи, выполненные в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике здания и его планировочной структуре, фотофиксация);

- с сохранением нейтрального силуэта зданий и при стилистическом соответствии историко-градостроительной среде облика фасадов, декора и типа материалов;

- предельная высотность разрешенной реконструкции объектов капитального строительства - в соответствии с подпунктом "б" пункта 1 настоящего Режимы.

2. Настоящим режимом запрещается:

а) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

б) нарушение исторических красных линий улиц Сергиевской, Ильинской, Добролюбова и пер. Плотничного;

в) перекрытие визуального восприятия объектов культурного наследия и создание неблагоприятного фона для их визуального восприятия, в том числе запрещение установки рекламных конструкций, оказывающих негативное влияние на восприятие объекта культурного наследия: кронштейнов на опорах, пилларов, щитовых и иных отдельно стоящих рекламных конструкций высотой более 2,5 м, крышных рекламных конструкций, медиа-фасадов, брендмауэрных панно, уникальных (нестандартных) рекламных конструкций;

г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом.

3. Настоящим режимом рекомендуется проведение работ по инженерному обследованию и укреплению склонов Почаинского оврага - ценных элементов исторического природного ландшафта.

Участок производства работ частично находится в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Успения на Откосе» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Крутой пер., 3), утвержденной Постановлением Законодательного Собрания Нижегородской области от 18 ноября 1997 г. №280 «Об утверждении границ охранной зоны и территории памятника архитектуры Успенской церкви в г. Нижнем Новгороде, режимов их содержания и использования».

Режим содержания и использования территории охранной зоны памятника архитектуры - Успенской церкви в г. Нижнем Новгороде

Режим содержания и использования разработан в соответствии с особым правовым режимом регулирования архитектурно-градостроительной деятельности на исторических территориях г. Нижнего Новгорода, утвержденным решением областного Совета народных депутатов от 30.11.93 N 370-м, и устанавливает:

1. Согласование всех проектных, строительных, инженерных работ, а также отводов земельных участков под новое строительство и реконструкцию, сноса существующей застройки с Комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия г. Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

2. Проведение работ по комплексной реконструкции и регенерации исторической среды:

- выявление в планировочной структуре района пространства бывшей Успенской площади с восстановлением фронта ее застройки (регенерация Успенской площади);

- восстановление роли Успенской церкви как исторической пространственной доминанты в речной панораме города;

- увязка новой застройки по масштабу, стилистике и отделке стен с исторической;

- осуществление нового строительства по индивидуальным проектам.

Принятие габаритов новой застройки, обеспечивающих масштабное соответствие с окружающей исторической средой, исключая закрытие памятника с точек наилучшего его восприятия (точки 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 по схеме согласно приложению 1), а также исключая создание фона, неблагоприятного для восприятия памятника (при наличии аргументированного обоснования - возможно перекрытие точек 1, 2, 6);

- сохранение и реставрация объектов, относящихся к ценной историко-архитектурной среде;

- реконструкция диссонирующей по отношению к исторической среде застройки или ее снос (гаражи, сараи); для высотной застройки - осуществление мероприятий, снижающих ее диссонирующее воздействие;

- комплексное благоустройство территории с сохранением элементов исторического озеленения и воссозданием малых архитектурных форм (ограждений, ворот, пешеходных дорожек, фонарей и т.п.) и типа дорожного покрытия, отвечающих историческому облику данной застройки.

3. Запрещение строительства объектов коммунально-складского назначения. Исключение прокладки надземным способом инженерных коммуникаций (теплотрасс и магистральных газопроводов).

4. Осуществление охранно-археологических мероприятий до начала и в процессе земляных работ.

Участок производства работ частично находится в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Дом бургомистра Пушкинова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Гоголя, д. 52, литеры А, Б, Б1) и объекта культурного наследия регионального значения «Сергиевская церковь» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Сергиевская, 25а (литер А)), утвержденной Постановлением Законодательного Собрания Нижегородской области от 27 декабря 1996 г. № 273.

Режим содержания и использования территорий в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Дом бургомистра Пушкинова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Гоголя, д. 52, литеры А, Б, Б1) и объекта культурного наследия регионального значения «Сергиевская церковь» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Сергиевская, 25а (литер А))

1. Соблюдение особого правового режима регулирования архитектурно-градостроительной деятельности на исторической территории "Старый Нижний Новгород", установленного решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 N 370-м "Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода".

2. Разработка комплексных проектов реконструкции, регенерации музеефикации на территории охранной зоны.

3. Согласование всех проектных, строительных, инженерных работ, а также отводов земельных участков под новое строительство и

реконструкцию, сноса существующей застройки с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

4. Принятие новой застройки, обеспечивающей масштабное соответствие с окружающей исторической средой, исключая закрытие памятников с точек наилучшего их восприятия, а также создание фона, неблагоприятного для восприятия памятников; осуществление нового строительства по индивидуальным проектам.

5. Воссоздание архитектурного облика церкви Сергия Радонежского как исторической пространственной доминанты (восстановление утраченных завершений и колокольни).

6. Проведение реставрации зданий - памятников истории и культуры, ремонта зданий - объектов ценной исторической среды по проектам, согласованным с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

7. Ограничение интенсивности дорожно-транспортного движения. Запрещение расширения существующих коммунально-складских предприятий, а также строительства новых; исключение прокладки инженерных коммуникаций, теплотрасс и магистральных газопроводов надземным способом.

8. Снос или нейтрализация диссонирующих зданий и сооружений.

9. Проведение до начала земляных работ охранно-археологических мероприятий.

Решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30 ноября 1993 г. № 370-м «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода» установлены границы исторической территории «Старый Нижний Новгород» и особый правовой режим регулирования архитектурно-градостроительной деятельности на исторической территории «Старый Нижний Новгород».

Особый правовой режим регулирования архитектурно-градостроительной деятельности на исторических территориях Нижнего Новгорода

1. Сохранение, как правило, линий застройки исторически сложившейся планировочной структуры, при необходимости восстановление и закрепление градоформирующего значения исторических доминант – утраченных и частично утраченных культовых зданий, и комплексов – в архитектурно-пространственной организации города и в речной панораме.

2. Принятие габаритов новой застройки, обеспечивающих масштабное соответствие с окружающей исторической средой, исключая закрытие видовых точек на пространственные доминанты и памятники архитектуры, а также исключая создание фона, неблагоприятного для восприятия памятников. Осуществление нового строительства по индивидуальным проектам.

3. Согласование отводов земельных участков под новое строительство, проектов на новое строительство и реконструкцию, сноса существующей застройки с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области и комитетом архитектуры и градостроительства областной Администрации.

4. Разработка историко-архитектурного опорного плана и проекта охранных зон исторических территорий города, до выполнения которых – организация поэтапного историко-архитектурного обследования застройки на участках, первоочередных для проведения реконструкции. Выполнение фотофиксации и обмерных чертежей (по заключению госоргана по охране культурного наследия) зданий и сооружений, подлежащих сносу.

5. Сохранение произведений садово-паркового искусства и природных ландшафтов, отнесённых к памятникам природы, истории и культуры.

6. Ограничение интенсивности дорожно-транспортного движения и создание условий для его снижения. Запрещение расширения существующих промышленных и коммунально-складских предприятий, а также строительства новых. Исключение прокладки инженерных коммуникаций – теплотрасс и магистральных газопроводов – наземным способом.

7. Проведение до начала земляных работ охранно-археологических мероприятий.

8. Разработка, а при необходимости и корректировка проектов детальной планировки (ПДП) исторических территорий с учётом выводов и рекомендаций историко-архитектурных опорных планов.

15. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

Представленная на экспертизу документация даёт достаточное представление о намечаемых работах и их обосновании. В связи с этим, необходимости в сборе дополнительных документов и материалов по рассматриваемому объекту не возникало.

Заказчиком представлен:

- Раздел документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия*, расположенных на ул. Ильинской в г. Нижнем Новгороде при проведении работ по объекту: «Создание имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в городе Нижнем Новгороде» Этап 2.16 «Создание трамвайной линии на участке ул. Ильинская от узла Маслякова до ул. Добролюбова», Шифр: 245-П-2.16-ОСОКН

При проведении экспертизы использованы следующие нормативно-правовые документы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

4. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 (ред. от 06.07.2019 г.) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

5. ГОСТ Р 56891.1-2016 "Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации".

6. ГОСТ Р 56891.2-2016 "Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры"

7. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

8. ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.

9. Приказ Министерства культуры РФ от 25 июня 2015 г. N 1840 "Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта ..." (с изменениями и дополнениями).

Для разработки данного раздела проектной документации использована следующая документация:

1. Проектная документация по объекту: по объекту: «Создание имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в городе Нижнем Новгороде» Этап 2.16 «Создание трамвайной линии на участке ул. Ильинская от узла Маслякова до ул. Добролюбова», разработанная АО «НиК» в 2025 году.

2. Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 12.12.2025 №Исх-518-662503/25 «О предоставлении информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на земельных участках».

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия

разработан в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

1. Постановление Правительства Нижегородской области от 14.11.2014 № 782 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения - Дом Е.А. Березина (Маслякова ул.,14 (литера А) и Дом Моренова (на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литер А) в г. Нижнем Новгороде, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах».

2. Постановление Правительства Нижегородской области от 12.05.2023 № 401 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом Моренова» (на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литера А)), «Дом мещанина Н.М. Черноласкина» (ул. Ильинская, 97), расположенных в г. Нижнем Новгороде, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон и внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 14 ноября 2014 г. № 782».

3. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 25 мая 2016 года № 128 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных на улицах Ильинская и Малая Покровская в г. Нижнем Новгороде».

4. Постановление Правительства Нижегородской области от 30.06.2021 №570 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на улицах Ильинской, Малой Покровской в г. Нижнем Новгороде, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны».

5. Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 26.09.2022 № 363 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Флигель городской усадьбы купца П.М. Батаева» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 85), утверждении границ и режима использования его территории».

6. Постановлением Правительства Нижегородской области от 17 января 2013 года № 22 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Нижегородской области, режима использования территорий объектов культурного наследия и градостроительного регламента в утвержденных границах».

7. Постановление Правительства Нижегородской области от 15.07.2014 № 466 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения - Городская усадьба (ул. Ильинская, 61 (литер А), (литеры А, Д), (литер Ж); Здание, в котором размещалось Мариинское женское училище. Здесь в 1863-1865 годах преподавал Ульянов Илья Николаевич (ул. Ильинская, 65 (литеры А, А1); Жилой дом (ул. Ильинская, 69) в г. Нижнем Новгороде, режимов

использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах».

8. Постановление Правительства Нижегородской области от 6 июня 2014 года № 380 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения - Дом Я.И.Котельникова (ул. Ильинская, 58 (литеры А, А1, А2), Дом А.С.Чеснокова (ул. Ильинская, 60 (литер А), Жилой дом (ул. Ильинская, 62 (литер А), Дом Н.П.Котельникова (ул. Ильинская, 64 (литеры А, А1) в г. Нижнем Новгороде, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах».

9. Постановление Правительства Нижегородской области от 14 июня 2013 года № 369 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в городе Нижнем Новгороде, режима использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и градостроительных регламентов в утвержденных границах».

10. Постановление Правительства Нижегородской области от 12.12.2024 № 774 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных по ул. Ильинской в г. Нижнем Новгороде, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны».

11. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 24.04.2018 №100 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на улицах Ильинская и Нижегородская в г. Нижнем Новгороде»

12. Постановление Правительства Нижегородской области от 15.06.2023 №514 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дворовый флигель» (ул. Ильинская, 55 (литер В)), «Жилой дом» (ул. Нижегородская, 9 (литер А)) в г. Нижнем Новгороде и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

13. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 21.06.2022 №214 «Об утверждении границы и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного в г. Нижнем Новгороде».

14. Постановлением Правительства Нижегородской области от 15.06.2023 №509 «Об установлении объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба» (ул. Ильинская, 50) и объектов культурного наследия регионального значения «Дом Д.В. Сироткина» (ул. Ильинская, 46 (литеры А, А1, А2)), «Городская усадьба» (ул. Ильинская, 44 (литер А), 44б (литер Б)), включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия регионального значения «Главный дом» (ул. Ильинская, 44 (литер А)), «Флигель» (ул. Ильинская, 44б (литер Б)),

расположенные в г. Нижнем Новгороде, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны».

15. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 01.04.2025 № 54 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде Нижегородской области».

16. Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 25.01.1994 №27-м «Об утверждении границ охранных зон объекта культурного наследия федерального значения «Домик Каширина», в котором Горький Алексей Максимович провел детские годы. В доме – мемориальный музей А.М. Горького», режимов их содержания и использования».

17. Постановление Правительства Нижегородской области от 6 марта 2008 года №67 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения – «Церковь Жен Мироносиц, 1649 г.» на ул. Добролюбова, 13-а и «Дом Петра Первого, XVII в.» на ул. Почаинской, 27 в г. Нижнем Новгороде, их зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах» (в редакции Постановления Правительства Нижегородской области от 22 апреля 2013 года №251).

18. Постановление Законодательного Собрания Нижегородской области от 18 ноября 1997 г. №280 «Об утверждении границ охранной зоны и территории памятника архитектуры Успенской церкви в г. Нижнем Новгороде, режимов их содержания и использования».

19. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 30.03.2018 № 83 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фролова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 96)».

20. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 18.05.2023 №142 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А.Иконникова» (г. Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, 9 (литер А))».

21. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 25.11.2024 № 254 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.Ф.Ремлера» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 88 (литера А))».

22. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 23.11.2021 №300 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Спасского Свято-Троицкого монастыря, отмечающая границу города в XVI-XIX веках» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, 86 (литера З))».

23. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 01.04.2022 №103 «Об утверждении

предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Первого детского приюта» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 78 (литер А))».

24. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 28.09.2022 №381 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором размещалось Мариинское женское училище. Здесь в 1863-1865 гг. преподавал Ульянов Илья Николаевич» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 65 (литеры А, А1))».

25. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 12.04.2021 №91 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом. Н.П. Котельникова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 64 (литеры А, А1))».

26. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 26.12.2016 №285 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Рябининой», 1820 г.».

27. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 21.05.2020 № 164 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворовый флигель» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 55 (литер В))».

28. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 30.01.2013 №14 «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия».

29. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 24.12.2009 №29 «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия».

30. Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 30.01.2013 №14 «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия».

31. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 08.08.2022 №267 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Домик Каширина», в котором Горький Алексей Максимович провел детские годы. В доме – мемориальный музей А.М.Горького» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Почтовый съезд, 21))».

32. Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30 ноября 1993 г. № 370-м «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода».

16. Обоснования вывода экспертизы. Оценка воздействия на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

16.1. Сведения о планируемых видах работ

Проектной документацией по объекту: «Создание имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в городе Нижнем Новгороде» Этап 2.16 «Создание трамвайной линии на участке ул. Ильинская от узла Маслякова до ул. Добролюбова», разработанной АО «НиК» в 2025 году предусматривается проведение работ по реконструкции трамвайных путей на участке ул. Ильинская от узла Маслякова до ул. Добролюбова в г. Нижнем Новгороде.

В рамках реконструкции предполагается выполнение следующего перечня реконструктивных мероприятий:

- устройство двухпутного участка трамвайного пути на совмещенном с автодорогой полотне на монолитном основании с желобчатыми рельсами и системами шумо- и вибропоглощения;
- переустройство существующей контактной сети трамвая: замена проводов и воздушной сети в границах реконструкции, замена дефектных опор на опоры оцинкованные, прямостоечные, с лючком, двухзвеньевые, с устройством автоматического натяжения и переустройство наружного освещения;
- переустройство сетей газоснабжения;
- переустройство сетей наружного освещения, попадающих под демонтаж в рамках переустройства контактной сети трамвая;
- установка технических средств организации дорожного движения и благоустройство территории общественных зон, включающее рекультивацию нарушенных слоев.

Устройство двухпутного участка трамвайного пути

Проектируемая трамвайная линия сохранит старую проектную мощность. Пропускная способность участка сохраняется существующая. Грузонапряженность сохраняется существующая. Интенсивность движения сохраняется существующая. Для снижения вибрационного воздействия от движения трамвая и автомобилей при устройстве покрытия применяется смесь асфальтобетонная, литая на габброидных минеральных материалах ГОСТ Р54401-2020. Для снижения шума и вибрации в боковые прирельсовые профили и под подошву рельс заливается двухкомпонентная полиуретановая мастика.

Переустройство контактной сети трамвая

Проектной документацией предусмотрен демонтаж 28 существующих опор контактной сети и установка современных опор типа ТФ-1000, ТФ-1500 и ТФ-2200 с закладными деталями фундамента, ввиду физического и морального износа существующих опор, на основании расчета, представленного в проекте. Мероприятия, предложенные настоящим разделом разработаны для наилучшего варианта – для случая с наименьшим расстоянием от объекта культурного наследия до опоры.

Наименьшее расстояние от объекта культурного наследия до устраиваемой опоры составляет 1,8 м – от ОКНФЗ «Усадьба Рябининой» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Ильинская, дом 56). Памятник находится в удовлетворительном состоянии.

Переустройство сети газоснабжения

Для оптимизации ведения хозяйственной деятельности в рамках замены трамвайных путей предусматривается переустройство сети газоснабжения, попадающей на участок переустраиваемого трамвайного пути. Проектом предусмотрена подземная прокладка газопровода с применением труб стальных $\varnothing 219 \times 7,0$, $\varnothing 89 \times 4,0$, $\varnothing 57 \times 3,5$ по ГОСТ 10704-91. При пересечении автомобильных дорог с усовершенствованным покрытием, а также при пересечении трамвайных путей в соответствии с СП 62.13330.2011* предусмотрена в защитном футляре ПЭ.

Защита существующих инженерных коммуникаций

При реконструкции трамвайной линии предусматриваются мероприятия по защите трасс существующих сетей водопровода и канализации – ремонт горловин, замена плит перекрытия и люков в колодцах, попадающих в границы работ. Защита сетей связи производится согласно техническим условиям №01/17/30098/24 ПАО «Ростелеком». Для защиты существующих сетей связи на период производства работ проектом предусмотрена укладка железобетонных плит ПДН, размером 0,14x2,0x6,0м.

Работы по благоустройству и озеленению

Проектом предусматриваются работы по замещению ликвидированных в процессе работ по переустройству контактной сети древопосадок, комплекс работ по рекультивации нарушенных поверхностных слоев. Восстановление нарушенных покрытий предусматривается в границах полосы отвода, а также на участках демонтируемых опор контактной сети. Благоустройство предусматривается осуществлять при помощи средств малой механизации.

В подготовительный период производится:

- разбивка границ отвода земли под реконструкцию захватками;
- установка временного ограждения строительной площадки;
- устройство открытых площадок для складирования сборных конструкций, деталей и полуфабрикатов в пределах дневной потребности;
- организация временного электроснабжения от существующей сети;
- установка опознавательных знаков (табличек).

В основной период реконструкции входит:

- демонтаж существующих трамвайных путей;
- переустройство существующей контактной сети трамвая;
- переустройство сетей наружного освещения.
- переустройство сети газопровода;
- устройство защитных футляров и железобетонных плит на пересекаемых коммуникациях;
- строительство проектируемых трамвайных путей;
- обратная засыпка траншей;

- очистка полостей газопровода и проведение испытаний;
- работы по рекультивации земли и восстановлению асфальтобетонного покрытия;
- обустройство остановочных пунктов, благоустройство, озеленение и рекультивации территории;
- разборка ограждения полосы отвода.

Проектом предлагается следующая очередность работ по замене трамвайных путей:

- разборка трамвайных путей;
- демонтаж асфальтобетона;
- устройство основания под трамвайные пути;
- работы по монтажу трамвайных путей;
- устройство покрытия;
- обустройство остановочных пунктов.

16.2 Оценка воздействия на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия

Минимальное расстояние от полосы отвода до объектов культурного наследия составляет:

- до объекта культурного наследия регионального значения «Дом Моренова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литер А)) – **4,2 м**;
- до объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, дом 87 (литер А)) – **4,0 м**;
- до объекта культурного наследия регионального значения «Флигель городской усадьбы купца П.М. Батаева» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 85) – **4,6 м**;
- до объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фролова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 96) – **5,3 м**;
- до объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Усадьба М.Л. Пупковой» (г. Нижний Новгород, Ильинская ул., 94 (литера А), 94а (литера В)) – **3,2 м**;
- до объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба М.Л. Пупковой» (г. Нижний Новгород, Ильинская ул., 94 (литера А)) – **3,2 м**;
- до объекта культурного наследия регионального значения «Флигель», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба М.Л. Пупковой» (г. Нижний Новгород, Ильинская ул., 94а (литера В)) – **33,3 м**;

- до объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.И.Лыхина» (г. Нижний Новгород, Малая Покровская ул., 18 (литеры А, А1)) – **6,0 м**;
- до объекта культурного наследия регионального значения «Дом Верениновых» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 79/20 (литер А)) – **5,3 м**;
- до объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.А.Иконникова» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, 9 (литер А)) – **35,6 м**;
- до объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.Ф.Ремлера» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 88 (литер А)) – **6,1 м**;
- до объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Спасского Свято-Троицкого монастыря, отмечающая границу города в XVI-XIX веках» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, 86 (литера З)) – **5,3 м**;
- до объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, 82 (литер А)) – **5,7 м**;
- до объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 69) – **5,9 м**;
- до объекта культурного наследия регионального значения «Здание Первого детского приюта» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 78 (литер А)) – **6,6 м**;
- до объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 74 (литер А)) – **6,0 м**;
- до объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.И.Белильникова-Н.Н.Телехова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ильинская ул., 72 (литер А)) – **6,0 м**;
- до объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором размещалось Мариинское женское училище. Здесь в 1863-1865 гг. преподавал Ульянов Илья Николаевич» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, дом 65 (литеры А, А1)) – **6,2 м**;
- до объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.П.Пуговкина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 68 (литеры А, А1)) – **5,9 м**;
- до объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.П.Котельникова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 64 (литеры А, А1)) – **5,7 м**;
- до объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Городская усадьба» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 61 (литеры А, Е, Д, Ж)) – **5,2 м**;

- до объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 61 (литер А)) – **5,2 м**;
- до объекта культурного наследия регионального значения «Каретник», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 61 (литеры Е, Д)) – **50,5 м**;
- до объекта культурного наследия регионального значения «Корпус служб», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 61 (литер Ж)) – **50,3 м**;
- до объекта культурного наследия регионального значения «Ворота», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 61) – **5,2 м**;
- до объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 62 (литер А)) – **5,7 м**;
- до объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.С.Чеснокова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 60 (литер А)) – **5,8 м**;
- до объекта культурного наследия регионального значения «Дом Я.И.Котельникова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 58 (литеры А, А1, А2)) – **4,2 м**;
- до объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Рябининой» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Ильинская, дом 56) – **4,7 м**;
- до выявленного объекта культурного наследия «Главный дом усадьбы Рябининой» (Городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 56) – **8,3 м**;
- до выявленного объекта культурного наследия «Флигель усадьбы Рябининой» (Городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 56Б) – **4,7 м**;
- до выявленного объекта культурного наследия «Хозяйственная постройка усадьбы Рябининой» (Городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 56В) – **20,1 м**;
- до выявленного объекта культурного наследия «Хозяйственная постройка усадьбы Рябининой» (Городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 56Е) – **44,7 м**;
- до выявленного объекта культурного наследия «Хозяйственный корпус усадьбы Рябининой» (Городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 56) – **52,9 м**;

- до выявленного объекта культурного наследия «Ограда усадьбы Рябиной» (Городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 56) – **4,7 м**;
- до объекта культурного наследия регионального значения «Дворовый флигель» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, 55 (литер В)) – **15,8 м**;
- до объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 53/2 (литеры А, А1)) – **4,3 м**;
- до объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Ансамбль Вознесенской церкви» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, 54, пер. Плотничный, 34) – **5,8 м**;
- до объекта культурного наследия регионального значения «Вознесенская церковь», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Вознесенской церкви» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 54) – **5,8 м**;
- до объекта культурного наследия регионального значения «Металлическое кованое ограждение на каменном цоколе», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Вознесенской церкви» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 54) – **5,8 м**;
- до объекта культурного наследия регионального значения «Дом-причта», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Вознесенской церкви» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, переулок Плотничный, 34) – **66,0 м**;
- до объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 51/1 (литеры А, А1)) – **6,0 м**;
- до объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ложкаревых» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 49 (литер А)) – **6,4 м**;
- до объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 50) – **6,0 м**;
- до объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.В. Сироткина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 46 (литеры А, А1, А2)) – **34,3 м**;
- до объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Городская усадьба» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 44 (литер А), 44А) – **5,8 м**;
- до объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 44 (литер А)) – **5,8 м**;

- до объекта культурного наследия регионального значения «Флигель», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 44А) – **5,8 м**;

- до объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Усадьба Н.П. Вагина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 42 (литер А), 42а (литер Б)) – **6,0 м**;

- до объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Н.П. Вагина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 42 (литер А)) – **6,0 м**;

- до объекта культурного наследия регионального значения «Флигель», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Н.П. Вагина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 42а (литер Б)) – **10,4 м**;

- до объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.В. Абросимовой» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Сергиевская, 13 (литера А)) – **17,7 м**;

- до объекта культурного наследия федерального значения «Домик Каширина», в котором Горький Алексей Максимович провел детские годы. В доме - мемориальный музей А.М.Горького» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, Почтовый съезд, 21) – **29,4 м**;

- до объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.С. Долганова» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, на пересечении ул. Ильинской, ул. Сергиевской, 40/11 (литеры А, А1)) – **5,7 м**;

В соответствии с п.9.35 СП 22. 13330.2016, допускается не проводить геотехнический прогноз и не назначать зону влияния строительства от проектируемых подземных коммуникаций, прокладка которых предусматривается в котловане или траншее глубиной не более 3 м и на расстоянии более двух глубин котлована или траншеи от существующих зданий или сооружений при уровне подземных вод ниже 3 м от поверхности. При проектировании прокладки подземных инженерных коммуникаций с учетом данного условия, обследование зданий и сооружений допускается не проводить.

Прокладка газопровода низкого и среднего давления предусматривается в траншее на глубине до 2,0 м открытым способом.

Ближайшее расстояние от объекта культурного наследия до разрабатываемой траншеи при прокладке газопровода составляет 5,2 м (от ОКНРЗ «Усадьба М.Л. Пупковой» (г. Нижний Новгород, Ильинская ул., 94 (литера А), 94а (литера В)), что больше, чем две глубины разрабатываемой траншеи.

Уровень подземных вод ниже 3 м от поверхности (в соответствии с техническим отчетом по результатам инженерно-геологических изысканий).

Поэтому в данном случае допускается не назначать зону влияния от переустройства газопровода и не проводить геотехнический прогноз. Земляные работы не оказывают влияния на рассматриваемые объекты культурного наследия.

Прямое воздействие на объекты культурного наследия отсутствует, вместе с тем возможно временное косвенное воздействие: перемещение строительной техники по существующим проезжим частям вблизи памятника, шум при производстве работ, погрузо-разгрузочные работы др.

Поскольку при проведении работ возможно косвенное воздействие на объекты культурного наследия, для обеспечения сохранности объектов культурного наследия требуется выполнение следующих мер:

1. Стоянки крана необходимо разработать в ППР. Стоянки крана необходимо размещать на расстоянии не менее 10 м от стен ОКН.

2. Необходимо введение ограничения зоны действия крана, чтобы опасная зона его рабочего органа находилась на расстоянии не менее 5 м от конструкций ОКН. Для исключения повреждений ОКН во время работ, предъявляются специальные требования, разрабатываемые в ППР (принудительное ограничение поворота стрелы, вылета и высоты подъёма, ограничение крана по скорости, применение специальных оттяжек, удерживающих груз от раскачивания, ограничения по погодным условиям и т.д.). Для уменьшения опасной зоны при работе крана погрузочно-разгрузочные работы необходимо выполнять на высоте не более 5 м от уровня земли. Все работы, связанные с работой крана, производить под непосредственным наблюдением производителя работ.

3. Демонтаж и установку опор контактной сети, находящихся в непосредственной близости к объектам, вести с помощью техники, расположенной с противоположной стороны от демонтируемой/устраиваемой опоры по отношению к объекту.

4. Для снижения вибрационного воздействия от движения трамвая и автомобилей при устройстве покрытия применяется смесь асфальтобетонная, литая на габброидных минеральных материалах ГОСТ Р54401-2020.

5. Для снижения шума и вибрации в боковые прирельсовые профили и под подошву рельс заливается двухкомпонентная полиуретановая мастика.

6. Работа крана и другой высокой строительной техники вблизи контактных проводов и проводов наружного освещения должна производиться при отключенном напряжении.

7. При прокладке подземного газопровода открытым способом проектом предусмотрена песчаная подсыпка и подбивка тела газопровода толщиной 10 см и песчаная засыпка газопровода на толщину 20 см над верхней образующей трубы.

8. Для предотвращения оказания влияния от воздействия строительной техники на расположенные в непосредственной близости памятники выделяется зона безопасного действия на расстоянии 10 м от

конструкций памятника, в которой ограничена работа механизмов, связанных с вибрационным и динамическим воздействием, а также проезд техники массой более 5 т.

9. После завершения работ необходимо восстановить нарушенные покрытия.

10. При проведении работ необходимо организовать проведение виброметрического мониторинга в соответствии с программой мониторинга приведённой в приложении 1. Допустимая величина виброускорения грунта у фундаментов объектов культурного наследия – не более 0,3 м/с². В период проведения работ должны быть выполнены пробные измерения вибрации для объектов культурного наследия для фиксации вибрации в фоновом режиме и при производстве работ. Допускается дальнейшее выполнение работ при условии виброускорения конструкций объекта культурного наследия, не превышающего 0,3 м/с².

11. В процессе производства работ должен осуществляться контроль содержания вредных веществ в воздухе, а также замеряться параметры уровней шума и значения вибрации в близлежащих зданиях. При использовании машин, транспортных средств в условиях, установленных эксплуатационной документацией, уровни шума, вибрации, запылённости, загазованности на рабочем месте машиниста (водителя), а также в зоне работы машин (механизмов) не должны превышать действующие гигиенические нормы. Предусмотреть использование строительных машин и механизмов, которые обеспечивают уровень шума 75 дБА (при нормативном показателе – 80 дБА).

12. Для защиты существующих зеленых насаждений (деревьев) во время проведения работ необходимо проводить следующие мероприятия: стволы отдельно стоящих деревьев, расположенных в непосредственной от производимых работ обшить пиломатериалами на высоту не менее 2-х метров; земляные работы вблизи деревьев производить только вручную для предупреждения повреждений корневой системы деревьев.

13. Во время всего срока производства работ предполагается регулярно и в полном объёме производить сбор и транспортировку отходов производства и бытовых отходов на объекты их сортировки, переработки и утилизации (полигон) специализированными предприятиями, имеющими соответствующую лицензию на данный вид деятельности.

Соблюдение данных рекомендаций позволяет избежать косвенного влияния на объекты культурного наследия в процессе производства работ по объекту: «Создание имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в городе Нижнем Новгороде» Этап 2.16 «Создание трамвайной линии на участке ул. Ильинская от узла Маслякова до ул. Добролюбова».

16.3 Оценка соответствия проводимых работ требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия и установленным правовым режимам использования земельного участка.

1) Оценка влияния предполагаемых работ по объекту: «Создание имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в городе Нижнем Новгороде» Этап 2.16 «Создание трамвайной линии на участке ул. Ильинская от узла Маслякова до ул. Добролюбова», на участке, который частично находится в границах объединенной охранной зоны ЕОЗ-1 объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фролова» (ул. Ильинская, 96), и объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба М.Л. Пупковой» (ул. Ильинская, 94 (литера А), 94а (литера В)), «Дом Верениновых» (ул. Ильинская, 79/20 (литер А)), «Жилой дом» (ул. Ильинская, 87 (литер А)), «Часовня Спасского Свято-Троицкого монастыря, отмечающая границу города в XVI-XIX веках» (ул. Ильинская, 86 (литера З)), «Доходный дом П.Ф. Ремлера» (ул. Ильинская, 88 (литер А)), «Дом А.А. Худякова» (ул. Малая Покровская, 8), «Дом С.А. Иконникова» (ул. Малая Покровская, 9 (литер А)), «Дом А.И. Башкировой» (ул. Малая Покровская, 10 (литер Б)), «Дом А.И. Башкировой» (ул. Малая Покровская, 12 (литер А)), «Дом А. Надеждиной» (ул. Малая Покровская, 14 (литер А)), «Дом-коммуна «Дом чекиста» (ул. Малая Покровская, 16 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5)), «Дом П.И. Лыхина» (ул. Малая Покровская, 18 (литеры А, А1)), установленной постановлением Правительства Нижегородской области от 30.06.2021 №570;

В данной зоне предусматривается проведение работ по реконструкции трамвайных путей (демонтаж существующих трамвайных путей, с последующей укладкой новых трамвайных путей в том же плановом положении), реконструкции контактной сети (замена контактной сети, демонтаж старых и установка новых опор контактной сети), благоустройство (восстановление нарушенных покрытий).

Требованиями к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны ЕОЗ-1 разрешается реконструкция существующих объектов инженерных систем, реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, инженерных конструкций, при необходимости установка новых, в местах, оказывающих минимальное воздействие на беспрепятственное восприятие объекта культурного наследия, а также благоустройство территории.

Землеотвод расположен в границах участка существующих трамвайных путей, геометрия которых не меняется.

Предполагаемые работы по объекту: «Создание имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в городе Нижнем Новгороде» Этап 2.16 «Создание трамвайной линии на участке ул. Ильинская от узла Маслякова до ул. Добролюбова» не нарушают требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны ЕОЗ-1 объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фролова» (ул. Ильинская, 96), и объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба М.Л. Пупковой» (ул. Ильинская, 94 (литера А), 94а (литера В)), «Дом Верениновых» (ул. Ильинская, 79/20 (литер А)), «Жилой дом» (ул. Ильинская, 87 (литер А)), «Часовня Спасского Свято-Троицкого монастыря,

отмечавшая границу города в XVI-XIX веках» (ул. Ильинская, 86 (литера З)), «Доходный дом П.Ф. Ремлера» (ул. Ильинская, 88 (литер А)), «Дом А.А. Худякова» (ул. Малая Покровская, 8), «Дом С.А. Иконникова» (ул. Малая Покровская, 9 (литер А)), «Дом А.И. Башкировой» (ул. Малая Покровская, 10 (литер Б)), «Дом А.И. Башкировой» (ул. Малая Покровская, 12 (литер А)), «Дом А. Надеждиной» (ул. Малая Покровская, 14 (литер А)), «Дом-коммуна «Дом чекиста» (ул. Малая Покровская, 16 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5)), «Дом П.И. Лыхина» (ул. Малая Покровская, 18 (литеры А, А1)), установленной постановлением Правительства Нижегородской области от 30.06.2021 №570.

Строительные технологии, оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и природную среду, не применяются.

2) Оценка влияния предполагаемых работ на земельном участке, который частично находится границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Моренова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литер А)), утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 14.11.2014 № 782, постановлением Правительства Нижегородской области от 12.05.2023 № 401.

В данной зоне предусматривается проведение работ по реконструкции существующей надземной контактной сети трамвая (установка опоры контактной сети), а также размещение площадки временного складирования строительного мусора. В соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в границе территории зоны регулирования застройки хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия «Дом Моренова» (на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литера А)) в данной зоне разрешается строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения подземным и надземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей. Предполагаемые работы по объекту: «Создание имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в городе Нижнем Новгороде» Этап 2.16 «Создание трамвайной линии на участке ул. Ильинская от узла Маслякова до ул. Добролюбова» не нарушают требования к градостроительным регламентам в границе территории зоны регулирования застройки хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия «Дом Моренова» (на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литера А)), утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 14.11.2014 № 782, постановлением Правительства Нижегородской области от 12.05.2023 № 401.

3) Оценка влияния предполагаемых работ на земельном участке, который частично находится в границах охранной зоны ОЗ-20 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, г.

Нижний Новгород, ул. Ильинская, 69), утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 15.07.2014 № 466.

В данной зоне предусматривается проведение работ по реконструкции существующей надземной контактной сети трамвая (демонтаж старых опор контактной сети). Режимом использования земель и градостроительным регламентом в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 69) разрешается реконструкция существующих сооружений с обеспечением благоприятных условий визуального восприятия объектов культурного наследия.

Реконструкция трамвайной сети и перенос опор не перекрывает визуальное восприятие объектов культурного наследия и не создает негативных условий для их визуального восприятия. Применение строительной техники, оказывающей динамическое воздействие на грунты и создающей вибрационные нагрузки не предусматривается. Предполагаемые работы по объекту: «Создание имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в городе Нижнем Новгороде» Этап 2.16 «Создание трамвайной линии на участке ул. Ильинская от узла Маслякова до ул. Добролюбова» не нарушают режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны ОЗ-20 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 69), утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 15.07.2014 № 466.

4). *Оценка влияния предполагаемых работ на земельном участке, который частично находится в границах охранной зоны ОЗ-18 объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 61 (литеры А, Е, Д, Ж)), утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 15.07.2014 № 466.*

Предполагаемые работы по объекту: «Создание имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в городе Нижнем Новгороде» Этап 2.16 «Создание трамвайной линии на участке ул. Ильинская от узла Маслякова до ул. Добролюбова» не нарушают режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны ОЗ-18 объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 61 (литеры А, Е, Д, Ж)), утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 15.07.2014 № 466.

5). *Оценка влияния предполагаемых работ на земельном участке, который частично находится в границах единой охранной зоны ЕОЗ-1 (ЕОЗ-1-1) объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Рябининой» (улица Ильинская, дом 56) и объектов культурного наследия регионального значения «Дом Ложкаревых» (улица Ильинская, 49 (литер А)), «Жилой дом» (ул. Ильинская, 51/1 (литеры А, А1)), «Жилой дом» (ул.*

Ильинская, 53/2 (литеры А, А1)), «Ансамбль Вознесенской церкви» (ул. Ильинская, 54, пер. Плотничный, 34), включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия регионального значения: «Воскресенская церковь» (ул. Ильинская, 54), «Металлическое кованое ограждение на каменном цоколе» (ул. Ильинская, 54), «Дом-причта» (пер. Плотничный, 34), «Дворовый флигель» (ул. Ильинская, 55 (литер В), расположенных в г. Нижнем Новгороде, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 12.12.2024 № 774.

В данной зоне предусматривается проведение работ по реконструкции трамвайных путей (демонтаж существующих трамвайных путей, с последующей укладкой новых трамвайных путей в том же плановом положении), реконструкции контактной сети (замена контактной сети, демонтаж старых и установка новых опор контактной сети), благоустройство (восстановление нарушенных покрытий). В данной зоне разрешается ремонт существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь), а также строительство и реконструкция подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей, проведение работ по благоустройству.

Предполагаемые работы по объекту: «Создание имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в городе Нижнем Новгороде» Этап 2.16 «Создание трамвайной линии на участке ул. Ильинская от узла Маслякова до ул. Добролюбова» не нарушают особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны ЕОЗ-1 (ЕОЗ-1-1) объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Рябининой» (улица Ильинская, дом 56) и объектов культурного наследия регионального значения «Дом Ложкаревых» (улица Ильинская, 49 (литер А)), «Жилой дом» (ул. Ильинская, 51/1 (литеры А, А1)), «Жилой дом» (ул. Ильинская, 53/2 (литеры А, А1)), «Ансамбль Вознесенской церкви» (ул. Ильинская, 54, пер. Плотничный, 34), включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия регионального значения: «Воскресенская церковь» (ул. Ильинская, 54), «Металлическое кованое ограждение на каменном цоколе» (ул. Ильинская, 54), «Дом-причта» (пер. Плотничный, 34), «Дворовый флигель» (ул. Ильинская, 55 (литер В), расположенных в г. Нижнем Новгороде, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 12.12.2024 № 774.

б) Оценка влияния предполагаемых работ на земельном участке, который частично находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения – «Церковь Жен Мироносиц, 1649 г.», «Дом Петра Первого, XVII в.», утвержденной Постановлением Правительства Нижегородской области от 6 марта 2008 года №67 (в редакции Постановления Правительства Нижегородской области от 22 апреля 2013 года №251).

В данной зоне предусматривается проведение работ по реконструкции трамвайных путей (демонтаж существующих трамвайных путей, с последующей укладкой новых трамвайных путей в том же плановом положении), реконструкции контактной сети (замена контактной сети, демонтаж старых и установка новых опор контактной сети), благоустройство (восстановление нарушенных покрытий). Устраиваемые взамен старых опоры контактной сети не перекрывают визуального восприятия объектов культурного наследия и не создают неблагоприятный фон для их визуального восприятия. Благоприятное зрительное восприятие объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде обеспечивается.

Предполагаемые работы по объекту: «Создание имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в городе Нижнем Новгороде» Этап 2.16 «Создание трамвайной линии на участке ул. Ильинская от узла Маслякова до ул. Добролюбова» не нарушают режим использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения – «Церковь Жен Мироносиц, 1649 г.», «Дом Петра Первого, XVII в.», утвержденной Постановлением Правительства Нижегородской области от 6 марта 2008 года №67 (в редакции Постановления Правительства Нижегородской области от 22 апреля 2013 года №251).

7). Оценка влияния предполагаемых работ на земельном участке, который частично находится в границах зон охраны (в охранной зоне и зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности) объект культурного наследия федерального значения «Домик Каширина», в котором Горький Алексей Максимович провел детские годы. В доме - мемориальный музей А.М.Горького» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, Почтовый съезд, 21), утвержденной Решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 25.01.1994 №27-м (в редакции Постановления Законодательного Собрания Нижегородской области от 28 апреля 2016 г. № 2154-V).

В охранной зоне предусматривается проведение работ по реконструкции контактной сети (замена контактной сети, демонтаж старых и установка новых опор контактной сети).

Предполагаемые работы по объекту: «Создание имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в городе Нижнем Новгороде» Этап 2.16 «Создание трамвайной линии на участке ул. Ильинская от узла Маслякова до ул. Добролюбова» не нарушают режимы охранной зоны и зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Домик Каширина», в котором Горький Алексей Максимович провел детские годы. В доме - мемориальный музей А.М.Горького» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, Почтовый съезд, 21), утвержденной Решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 25.01.1994 №27-м (в редакции Постановления

Законодательного Собрания Нижегородской области от 28 апреля 2016 г. № 2154-V).

8) *Оценка влияния предполагаемых работ на земельном участке, который частично находится в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Дом бургомистра Пушкикова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Гоголя, д. 52, литеры А, Б, Б1) и объекта культурного наследия регионального значения «Сергиевская церковь» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Сергиевская, 25а (литер А)), утвержденной Постановлением Законодательного Собрания Нижегородской области от 27 декабря 1996 г. № 273.*

В данной зоне предусматривается проведение работ по реконструкции контактной сети (замена контактной сети, демонтаж старых и установка новых опор контактной сети). Предполагаемые работы по объекту: «Создание имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в городе Нижнем Новгороде» Этап 2.16 «Создание трамвайной линии на участке ул. Ильинская от узла Маслякова до ул. Добролюбова» не нарушают режим содержания и использования территорий в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Дом бургомистра Пушкикова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Гоголя, д. 52, литеры А, Б, Б1) и объекта культурного наследия регионального значения «Сергиевская церковь» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Сергиевская, 25а (литер А)), , утвержденный Постановлением Законодательного Собрания Нижегородской области от 27 декабря 1996 г. № 273. До начала земляных работ должны быть проведены охранно-археологические мероприятия.

9) *Оценка влияния предполагаемых работ на земельном участке, который частично находится в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Успения на Откосе» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Крутой пер., 3), утвержденной Постановлением Законодательного Собрания Нижегородской области от 18 ноября 1997 г. №280.*

В данной зоне предусматривается проведение работ по реконструкции контактной сети (замена контактной сети, демонтаж старых и установка новых опор контактной сети). Предполагаемые работы не нарушают режим содержания и использования территории охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Успения на Откосе» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Крутой пер., 3), утвержденный Постановлением Законодательного Собрания Нижегородской области от 18 ноября 1997 г. №280.

10) *Оценка влияния предполагаемых работ на земельном участке, который частично находится в границах защитных зон следующих объектов культурного наследия:*

- Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, 82 (литер А));
- Объект культурного наследия регионального значения «Здание Первого детского приюта» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 78 (литер А));
- Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 74 (литер А));
- Объект культурного наследия регионального значения «Дом Н.И.Белильникова-Н.Н.Телехова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ильинская ул., 72 (литер А));
- Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.П.Пуговкина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 68 (литеры А, А1));
- Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Алексей Максимович Горький» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 68а (литер Б)).

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона №73-ФЗ в границах защитных зон в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Трамвайная линия – это линейный объект, чья реконструкция в защитной зоне допускается.

Следовательно, предполагаемые работы по объекту: «Создание имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в городе Нижнем Новгороде» Этап 2.16 «Создание трамвайной линии на участке ул. Ильинская от узла Маслякова до ул. Добролюбова» не нарушают требования ст. 34.1 ФЗ №73.

11). Оценка влияния предполагаемых работ на земельном участке, который находится в границе исторической территории «Старый Нижний Новгород», утвержденной решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.93 № 370-м;

В данной зоне предусматривается проведение работ по реконструкции трамвайных путей (демонтаж существующих трамвайных путей, с последующей укладкой новых трамвайных путей в том же плановом положении), реконструкции контактной сети (замена контактной сети, демонтаж старых и установка новых опор контактной сети), благоустройство (восстановление нарушенных покрытий).

Предполагаемые работы по объекту: «Создание имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в городе Нижнем Новгороде» Этап 2.16 «Создание трамвайной линии на участке ул. Ильинская от узла Маслякова до ул. Добролюбова» **не нарушают особый правовой режим регулирования архитектурно-градостроительной деятельности в границе исторической территории «Старый Нижний Новгород», утвержденной решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.93 № 370-м.**

Анализ соответствия проводимых работ требованиям ст. 34.1 ФЗ №73

Участок производства работ по объекту: «Строительство двух КЛ 10кВ РП-215, переключающих пунктов 10кВ, системы учета. Нижегородский РЭС» находится вне границ защитных зон объектов культурного наследия.

Следовательно, предполагаемые работы по объекту: «Строительство двух КЛ 10кВ РП-215, переключающих пунктов 10кВ, системы учета. Нижегородский РЭС» **не нарушают требования ст. 34.1 ФЗ №73.**

Анализ соответствия проводимых работ требованиям ст. 5.1 ФЗ №73

Участок производства работ по объекту: «Создание имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в городе Нижнем Новгороде» Этап 2.16 «Создание трамвайной линии на участке ул. Ильинская от узла Маслякова до ул. Добролюбова» находятся вне границ территорий объектов культурного наследия.

Следовательно, предполагаемые работы по объекту: «Создание имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в городе Нижнем Новгороде» Этап 2.16 «Создание трамвайной линии на участке ул. Ильинская от узла Маслякова до ул. Добролюбова» не нарушают требования ст. 5.1. ФЗ №73.

Влияние проводимых работ на предмет охраны

Проектные решения **не предусматривают проведение работ, изменяющих предмет охраны, либо ухудшающих условия, необходимые для сохранности объектов культурного наследия**, для которых он утвержден. Проектные решения не предусматривают проведение работ, изменяющих облик, объёмно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер вышеперечисленных объектов культурного наследия, что не противоречит требованиям п. 2, п. 3, п. 1 ст. 47.3 ФЗ № 73.

Обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы

1) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы:

- изучила проектную документацию «Раздел документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия* «Создание имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего

пользования в городе Нижнем Новгороде» Этап 2.16 «Создание трамвайной линии на участке ул. Ильинская от узла Маслякова до ул. Добролюбова».

- изучила состояние, включая выезд на участок производства работ, объектов культурного наследия* и правовые инструменты их защиты;

- рассмотрела методы оценки воздействия, заключения и выводы предложенные в Разделе документации, обосновывающий меры по обеспечения их сохранности.

2) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы соглашается с решениями, предложенными в Разделе... и мотивирует вывод следующим:

2.1. Работы, изложенные в проектной документации «Создание имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в городе Нижнем Новгороде» Этап 2.16 «Создание трамвайной линии на участке ул. Ильинская от узла Маслякова до ул. Добролюбова», представляют собой разумный и адекватный фактическим обстоятельствам набор технологических и конструктивных решений.

2.2 Предполагаемые работы по объекту: «Создание имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в городе Нижнем Новгороде» Этап 2.16 «Создание трамвайной линии на участке ул. Ильинская от узла Маслякова до ул. Добролюбова» не нарушают требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны ЕОЗ-1 объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фролова» (ул. Ильинская, 96), и объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба М.Л. Пупковой» (ул. Ильинская, 94 (литера А), 94а (литера В)), «Дом Верениновых» (ул. Ильинская, 79/20 (литер А)), «Жилой дом» (ул. Ильинская, 87 (литер А)), «Часовня Спасского Свято-Троицкого монастыря, отмечавшая границу города в XVI-XIX веках» (ул. Ильинская, 86 (литера З)), «Доходный дом П.Ф. Ремлера» (ул. Ильинская, 88 (литер А)), «Дом А.А. Худякова» (ул. Малая Покровская, 8), «Дом С.А. Иконникова» (ул. Малая Покровская, 9 (литер А)), «Дом А.И. Башкировой» (ул. Малая Покровская, 10 (литер Б)), «Дом А.И. Башкировой» (ул. Малая Покровская, 12 (литер А)), «Дом А. Надеждиной» (ул. Малая Покровская, 14 (литер А)), «Дом-коммуна «Дом чекиста» (ул. Малая Покровская, 16 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5)), «Дом П.И. Лыхина» (ул. Малая Покровская, 18 (литеры А, А1)), установленной постановлением Правительства Нижегородской области от 30.06.2021 №570.

2.3. Предполагаемые работы по объекту: «Создание имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в городе Нижнем Новгороде» Этап 2.16 «Создание трамвайной линии на участке ул. Ильинская от узла Маслякова до ул. Добролюбова» не нарушают требования к градостроительным регламентам в границе территории зоны регулирования застройки хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия «Дом Моренова» (на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102

(литера А)), утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 14.11.2014 № 782, постановлением Правительства Нижегородской области от 12.05.2023 № 401.

2.4. Предполагаемые работы по объекту: «Создание имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в городе Нижнем Новгороде» Этап 2.16 «Создание трамвайной линии на участке ул. Ильинская от узла Маслякова до ул. Добролюбова» не нарушают режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранный зоны ОЗ-18 объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 61 (литеры А, Е, Д, Ж)), утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 15.07.2014 № 466.

2.5 Предполагаемые работы по осуществлению проекта: «Создание имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в городе Нижнем Новгороде» Этап 2.16 «Создание трамвайной линии на участке ул. Ильинская от узла Маслякова до ул. Добролюбова» не нарушают особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранный зоны ЕОЗ-1 (ЕОЗ-1-1) объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Рябининой» (улица Ильинская, дом 56) и объектов культурного наследия регионального значения «Дом Ложкаревых» (улица Ильинская, 49 (литер А)), «Жилой дом» (ул. Ильинская, 51/1 (литеры А, А1)), «Жилой дом» (ул. Ильинская, 53/2 (литеры А, А1)), «Ансамбль Вознесенской церкви» (ул. Ильинская, 54, пер. Плотничный, 34), включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия регионального значения: «Воскресенская церковь» (ул. Ильинская, 54), «Металлическое кованое ограждение на каменном цоколе» (ул. Ильинская, 54), «Дом-причта» (пер. Плотничный, 34), «Дворовый флигель» (ул. Ильинская, 55 (литер В), расположенных в г. Нижнем Новгороде, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 12.12.2024 № 774.

2.6 Предполагаемые работы по объекту: «Создание имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в городе Нижнем Новгороде» Этап 2.16 «Создание трамвайной линии на участке ул. Ильинская от узла Маслякова до ул. Добролюбова» не нарушают режим использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения – «Церковь Жен Мироносиц, 1649 г.», «Дом Петра Первого, XVII в.», утвержденной Постановлением Правительства Нижегородской области от 6 марта 2008 года №67 (в редакции Постановления Правительства Нижегородской области от 22 апреля 2013 года №251).

2.7 Предполагаемые работы по объекту: «Создание имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в городе Нижнем Новгороде» Этап 2.16 «Создание трамвайной линии на участке ул. Ильинская от узла Маслякова до ул. Добролюбова» не нарушают режим содержания и

использования территорий в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Дом бургомистра Пушкинова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Гоголя, д. 52, литеры А, Б, Б1) и объекта культурного наследия регионального значения «Сергиевская церковь» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Сергиевская, 25а (литер А)), , утвержденный Постановлением Законодательного Собрания Нижегородской области от 27 декабря 1996 г. № 273.

2.8 Предполагаемые работы по объекту: «Создание имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в городе Нижнем Новгороде» Этап 2.16 «Создание трамвайной линии на участке ул. Ильинская от узла Маслякова до ул. Добролюбова» не нарушают режим содержания и использования территории охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Успения на Откосе» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Крутой пер., 3), утвержденный Постановлением Законодательного Собрания Нижегородской области от 18 ноября 1997 г. №280.

2.9 Предполагаемые работы по объекту: «Создание имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в городе Нижнем Новгороде» Этап 2.16 «Создание трамвайной линии на участке ул. Ильинская от узла Маслякова до ул. Добролюбова» не нарушают особый правовой режим регулирования архитектурно-градостроительной деятельности в границе исторической территории «Старый Нижний Новгород», утвержденный решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.93 № 370-м.

2.10 Предложенные работы по осуществлению проекта «Создание имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в городе Нижнем Новгороде» Этап 2.16 «Создание трамвайной линии на участке ул. Ильинская от узла Маслякова до ул. Добролюбова»:

- безопасны для объектов культурного наследия*
- обеспечивают функционирование объектов культурного наследия* в условиях производства работ и по их завершению.

3. Характер работ и применяемые технологические решения при проведении работ по объекту: «Создание имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в городе Нижнем Новгороде» Этап 2.16 «Создание трамвайной линии на участке ул. Ильинская от узла Маслякова до ул. Добролюбова» исключают прямое воздействие на материально-ценностные характеристики объектов культурного наследия, к косвенным воздействиям разработаны меры по обеспечению сохранности ОКН.

4. При проведении работ по объекту: «Создание имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в городе Нижнем Новгороде» Этап 2.16 «Создание трамвайной линии на участке ул. Ильинская от узла Маслякова до ул. Добролюбова» в Разделе... разработаны

требования и ограничения, предусмотренные нормативными правовыми актами в сфере охраны объектов культурного наследия.

5. Раздел документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия*, расположенных на ул. Ильинской в г. Нижнем Новгороде при проведении работ по объекту: «Создание имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в городе Нижнем Новгороде» Этап 2.16 «Создание трамвайной линии на участке ул. Ильинская от узла Маслякова до ул. Добролюбова» Шифр: 245-П-2.16-ОСОКН соответствует с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ, п.36 и **рекомендуется к утверждению** Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области **в установленном порядке.**

17. **Вывод экспертизы** (в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530)

Учитывая изложенное, эксперт считает возможным (**положительное заключение**) обеспечение сохранности объектов культурного наследия* при проведении работ по объекту: «Создание имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в городе Нижнем Новгороде» Этап 2.16 «Создание трамвайной линии на участке ул. Ильинская от узла Маслякова до ул. Добролюбова».

***перечень объектов культурного наследия, рассматриваемых в разделе по обеспечению сохранности:**

1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Моренова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литер А));

2. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, дом 87 (литер А));

3. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель городской усадьбы купца П.М. Батаева» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 85);

4. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Фролова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 96);

5. Объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Усадьба М.Л. Пупковой» (г. Нижний Новгород, Ильинская ул., 94 (литера А), 94а (литера В));

5.1. Объект культурного наследия регионального значения «Главный дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба М.Л. Пупковой» (г. Нижний Новгород, Ильинская ул., 94 (литера А));

5.2. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба М.Л. Пупковой» (г. Нижний Новгород, Ильинская ул., 94а (литера В));

6. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.И.Лыхина» (г. Нижний Новгород, Малая Покровская ул., 18 (литеры А, А1));

7. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Верениновых» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 79/20 (литер А));

8. Объект культурного наследия регионального значения «Дом С.А.Иконникова» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, 9 (литер А));

9. Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.Ф.Ремлера» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 88 (литер А));

10. Объект культурного наследия регионального значения «Часовня Спасского Свято-Троицкого монастыря, отмечавшая границу города в XVI-XIX веках» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, 86 (литера З));

11. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, 82 (литер А));

12. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 69);

13. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Первого детского приюта» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 78 (литер А));

14. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 74 (литер А));

15. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Н.И.Белильникова-Н.Н.Телехова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ильинская ул., 72 (литер А));

16. Объект культурного наследия регионального значения «Здание, в котором размещалось Мариинское женское училище. Здесь в 1863-1865 гг. преподавал Ульянов Илья Николаевич» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, дом 65 (литеры А, А1));

17. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.П.Пуговкина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 68 (литеры А, А1));

18. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Н.П.Котельникова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 64 (литеры А, А1));

19. Объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Городская усадьба» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 61 (литеры А, Е, Д, Ж));

19.1. Объект культурного наследия регионального значения «Главный дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 61 (литер А));

19.2. Объект культурного наследия регионального значения «Каретник», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 61 (литеры Е, Д));

19.3. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус служб», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 61 (литер Ж));

19.4. Объект культурного наследия регионального значения «Ворота», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 61);

20. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 62 (литер А));

21. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.С.Чеснокова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 60 (литер А));

22. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Я.И.Котельникова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 58 (литеры А, А1, А2));

23. Объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Рябининой» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Ильинская, дом 56);

23.1. Выявленный объект культурного наследия «Главный дом усадьбы Рябининой» (Городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 56).

23.2. Выявленный объект культурного наследия «Флигель усадьбы Рябининой» (Городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 56Б).

23.3. Выявленный объект культурного наследия «Хозяйственная постройка усадьбы Рябининой» (Городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 56В).

23.4. Выявленный объект культурного наследия «Хозяйственная постройка усадьбы Рябининой» (Городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 56Е).

23.5. Выявленный объект культурного наследия «Хозяйственный корпус усадьбы Рябининой» (Городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 56).

23.6. Выявленный объект культурного наследия «Ограда усадьбы Рябининой» (Городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 56).

24. Объект культурного наследия регионального значения «Дворовый флигель» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, 55 (литер В));

25. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 53/2 (литеры А, А1));

26. Объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Ансамбль Вознесенской церкви» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, 54, пер. Плотничный, 34);

26.1. Объект культурного наследия регионального значения «Вознесенская церковь», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Вознесенской церкви» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 54);

26.2. Объект культурного наследия регионального значения «Металлическое кованое ограждение на каменном цоколе», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Вознесенской церкви» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 54);

26.3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом-причта», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Вознесенской церкви» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, переулок Плотничный, 34);

27. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 51/1 (литеры А, А1));

28. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Ложкаревых» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 49 (литер А));

29. Объект культурного наследия федерального значения «Усадьба» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 50);

30. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Д.В. Сироткина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 46 (литеры А, А1, А2));

31. Объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Городская усадьба» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 44 (литер А), 44А);

31.1. Объект культурного наследия регионального значения «Главный дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 44 (литер А));

31.2. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 44А);

32. Объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Усадьба Н.П. Вагина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 42 (литер А), 42а (литер Б));

32.1. Объект культурного наследия регионального значения «Главный дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Н.П. Вагина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 42 (литер А));

32.2. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Н.П. Вагина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 42а (литер Б));

33. Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.В. Абросимовой» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Сергиевская, 13 (литера А));

34. Объект культурного наследия федерального значения «Домика Каширина», в котором Горький Алексей Максимович провел детские годы. В доме - мемориальный музей А.М.Горького» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, Почтовый съезд, 21);

35. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.С. Долганова» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, на пересечении ул. Ильинской, ул. Сергиевской, 40/11 (литеры А, А1)).

Нумерация объектов культурного наследия в разделе принята для удобства, по порядку от улицы Маслякова до ул. Добролюбова, не имеет отношения к номерам домов объектов культурного наследия, их категории историко-культурного значения и т.д. Нумерация в пояснительной записке соответствует нумерации на ситуационном плане и стройгенплане.

Прилагаемые документы:

Графические материалы

Приложения:

Приложение 1. Программа виброметрического мониторинга.

Приложение 2. Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 12.12.2025 №Исх-518-662503/25 «О предоставлении информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на земельных участках».

Приложение 3. Материалы фотофиксации.

19. Дата оформления заключения экспертизы – 02.03.2026 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта

Эксперт

Г.В. Смирнова

Графические материалы

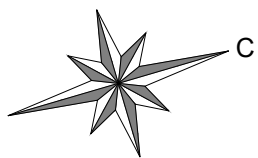
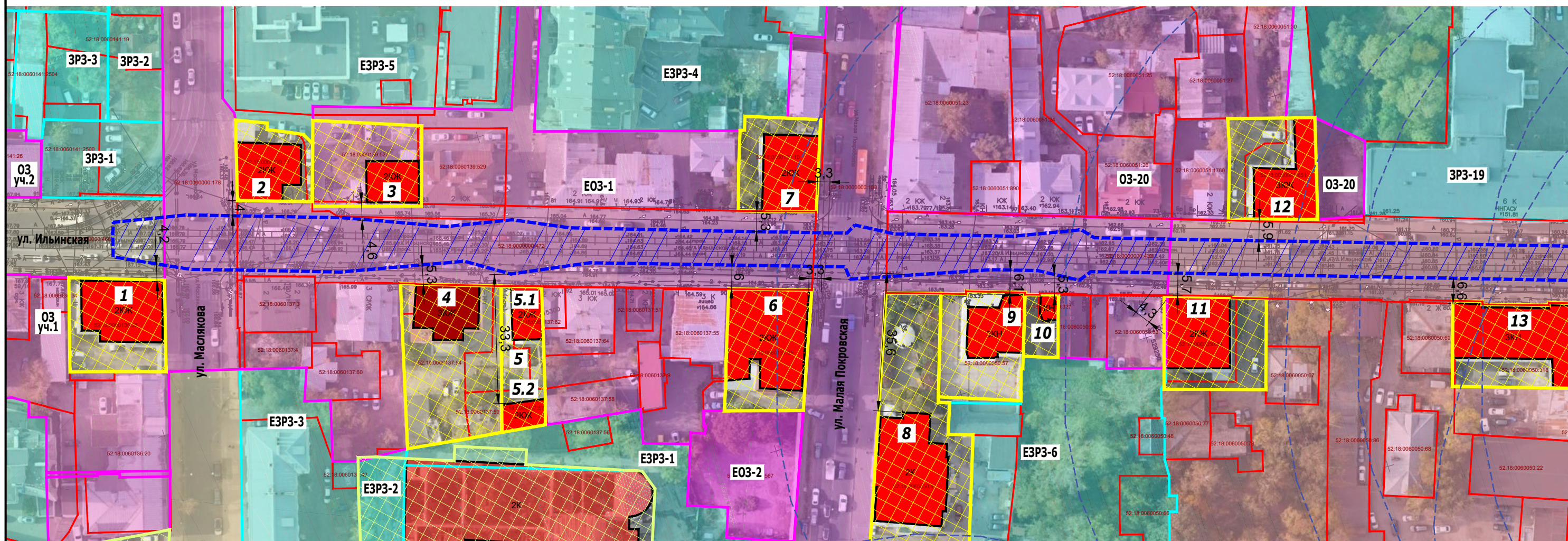









СХЕМА 1. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ВЗАИМНОГО РАСПОЛОЖЕНИЯ ОКН И УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ В Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД (ФРАГМЕНТ 1) М 1:1000




Схема расположения фрагментов М 1:10 000





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  рассматриваемые объекты культурного наследия федерального значения
4. «Дом Фролова», 1830-1840 гг. (улица Ильинская, 96)
-  рассматриваемые объекты культурного наследия регионального значения
1. «Дом Моренова», 1880 г. (на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литер А);
2. «Жилой дом», конец XIX в. (ул. Ильинская, дом 87 (литер А));
3. «Флигель городской усадьбы купца П.М. Батаева», Конец XIX - начало XX вв. (ул. Ильинская, 85);
5. «Усадьба М.Л. Пупковой», 1839-1840-е гг. (Ильинская ул., 94 (литера А), 94а (литера В);
5.1 «Главный дом», 1839-1840 гг. (Ильинская ул., 94 (литера А);
5.2 «Флигель», 1840-е гг. (Ильинская ул., 94а (литера В);
6. «Дом П.И.Лыхина», 2-я пол. XIX в. (Малая Покровская ул., 18 (литеры А, А1);
7. «Дом Верениновых», 1840 г. (ул. Ильинская, 79/20 (литер А);
8. «Дом С.А.Иконникова», 1900-е гг. (ул. Малая Покровская, 9 (литер А);
9. «Доходный дом П.Ф.Ремлера», 1897 г. (ул. Ильинская, 88 (литер А);
10. «Часовня Спасского Свято-Троицкого монастыря, отмечавшая границу города в XVI-XIX веках», XVI-XIX вв. (ул. Ильинская, 86 (литера З);
11. «Жилой дом», 1-я пол. XIX в., 1878 г. (ул. Ильинская, 82 (литер А);
12. «Жилой дом», начало XX в. (ул. Ильинская, 69);
13. «Здание Первого детского приюта», 1846 г., 1874 г. (ул. Ильинская, 78 (литер А)
-  иные объекты культурного наследия

-  границы территорий объектов культурного наследия, утвержденные приказами УГО ОКН НО
ОКН № 2 - от 08.02.2000 № 33;
ОКН № 3 - от 26.09.2022 № 363;
ОКН №№ 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13 - от 25.05.2016 № 128;
постановлениями Правительства НО
ОКН № 1 - от 14.11.2014 № 782;
ОКН № 4 - от 17.01.2013 № 22;
ОКН № 12 - от 15.07.2014 № 466
-  границы территорий иных объектов культурного наследия, утвержденные постановлениями Правительства НО и приказами УГО ОКН НО
-  историческая территория «Старый Нижний Новгород», утвержденная решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 № 370-м
-  территория объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода с границами, утвержденными приказом УГО ОКН НО от 17.10.2022 № 424

-  ЗРЗ зоны охраны объектов культурного наследия, утвержденные постановлениями Правительства НО
ОКН № 1 - от 14.11.2014 № 782;
ОКН № 12 - от 15.07.2014 № 466
-  E03 E3P3 объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, утвержденные постановлением Правительства НО
ОКН №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 - от 30.06.2021 № 570
-  защитные зоны объектов культурного наследия, установленные на расстоянии 100 м от границ территории, в соответствии со ст. 34.1 ФЗ № 73-ФЗ
ОКН №№ 11, 13

-  границы кадастрового деления
-  границы зоны проведения работ (полосы отвода)

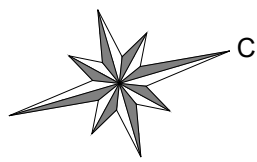
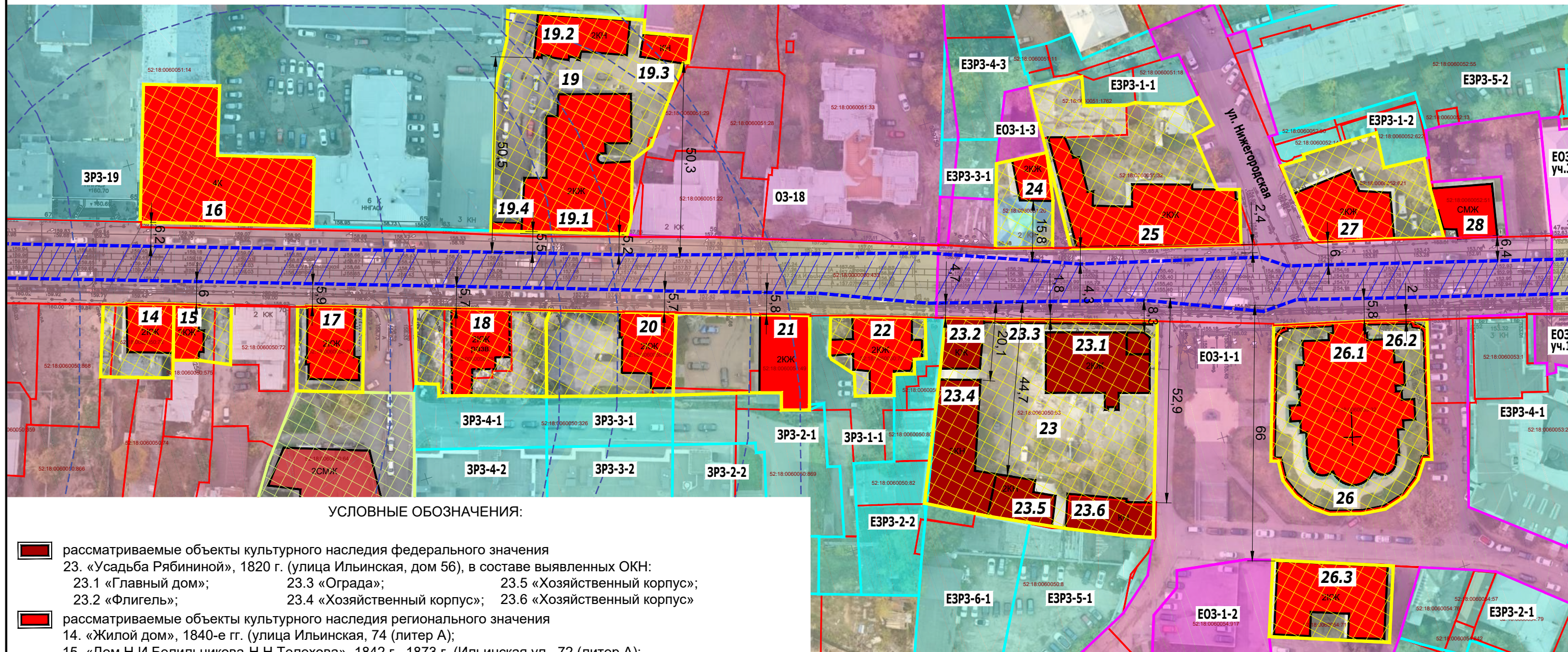


СХЕМА 1. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ВЗАИМНОГО РАСПОЛОЖЕНИЯ ОКН И УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ В Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД (ФРАГМЕНТ 2) М 1:1000

Схема расположения фрагментов М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- рассматриваемые объекты культурного наследия федерального значения
23. «Усадьба Рябиной», 1820 г. (улица Ильинская, дом 56), в составе выявленных ОКН:
23.1 «Главный дом»; 23.3 «Ограда»; 23.5 «Хозяйственный корпус»;
23.2 «Флигель»; 23.4 «Хозяйственный корпус»; 23.6 «Хозяйственный корпус»
- рассматриваемые объекты культурного наследия регионального значения
14. «Жилой дом», 1840-е гг. (улица Ильинская, 74 (литер А);
15. «Дом Н.И.Белильникова-Н.Н.Телехова», 1842 г., 1873 г. (Ильинская ул., 72 (литер А);
16. «Здание, в котором размещалось Мариинское женское училище. Здесь в 1863-1865 гг. преподавал Ульянов Илья Николаевич», 1863-1865 гг. (ул. Ильинская, дом 65 (литеры А, А1);
17. «Дом А.П.Пуговкина», 1840 г. (ул. Ильинская, 68 (литеры А, А1);
18. «Дом Н.П.Котельникова», 1870-е гг. (ул. Ильинская, 64 (литеры А, А1), утрачен;
19. «Городская усадьба», кон. XIX в. (ул. Ильинская, 61 (литеры А, Е, Д, Ж);
19.1 «Главный дом», кон. XIX в. (ул. Ильинская, 61 (литер А);
19.2 «Каретник», кон. XIX в. (ул. Ильинская, 61 (литеры Е, Д);
19.3 «Корпус служб», кон. XIX в. (ул. Ильинская, 61 (литер Ж);
19.4 «Ворота», кон. XIX в. (ул. Ильинская, 61);
20. «Жилой дом», 1880-е гг. (ул. Ильинская, 62 (литер А);
21. «Дом А.С.Чеснокова», кон. XIX в. (ул. Ильинская, 60 (литер А);
22. «Дом Я.И.Котельникова», 1873 г., 1878 г. (ул. Ильинская, 58 (литеры А, А1, А2);
24. «Дворовый флигель», кон. XVIII в. (ул. Ильинская, 55 (литер В);
25. «Жилой дом», 1 половина XIX в., 1880-е гг. (ул. Ильинская, 53/2 (литеры А, А1);
26. «Ансамбль Вознесенской церкви», 1866-1884 гг. (ул. Ильинская, 54, пер. Плотничный, 34);
26.1 «Вознесенская церковь», 1866 г. (ул. Ильинская, 54);
26.2 «Металлическое кованое ограждение на каменном цоколе», 1866 г. (ул. Ильинская, 54);
26.3 «Дом-причта», 1866 г. (переулок Плотничный, 34);
27. «Жилой дом», 1-я пол. XIX в. (ул. Ильинская, 51/1 (литеры А, А1);
28. «Дом Ложкаревых», 1890 г. (улица Ильинская, 49 (литер А)
- иные объекты культурного наследия

границы территорий объектов культурного наследия, утвержденные приказами УГО ОКН НО ОКН №№ 14, 15, 17, 26, 27 - от 25.05.2016 № 128; ОКН № 24 - от 24.04.2018 № 100; ОКН № 25 - от 21.06.2022 № 214; постановлениями Правительства НО ОКН №№ 16, 19 - от 15.07.2014 № 466; ОКН № 18, 20, 21, 22 - от 06.06.2014 № 380; ОКН № 23 - от 14.06.2013 № 369

границы территорий иных объектов культурного наследия, утвержденные постановлениями Правительства НО и приказами УГО ОКН НО
 историческая территория «Старый Нижний Новгород», утвержденная решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 № 370-м
 территория объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода с границами, утвержденными приказом УГО ОКН НО от 17.10.2022 № 424

03 ЗРЗ зоны охраны объектов культурного наследия, утвержденные постановлениями Правительства НО ОКН №№ 16, 19 - от 15.07.2014 № 466; ОКН №№ 18, 20, 21, 22 - от 06.06.2014 № 380 ОКН № 24 - от 15.06.2023 № 514

E03 EЗРЗ объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, утвержденные постановлением Правительства НО ОКН №№ 23, 24, 25, 26, 27, 28 - от 12.12.2024 № 774

защитные зоны объектов культурного наследия, установленные на расстоянии 100 м от границ территории, в соответствии со ст. 34.1 ФЗ № 73-ФЗ ОКН №№ 14, 15, 17

границы кадастрового деления

границы зоны проведения работ (полосы отвода)

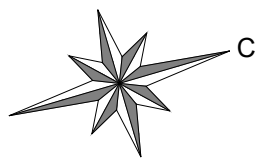
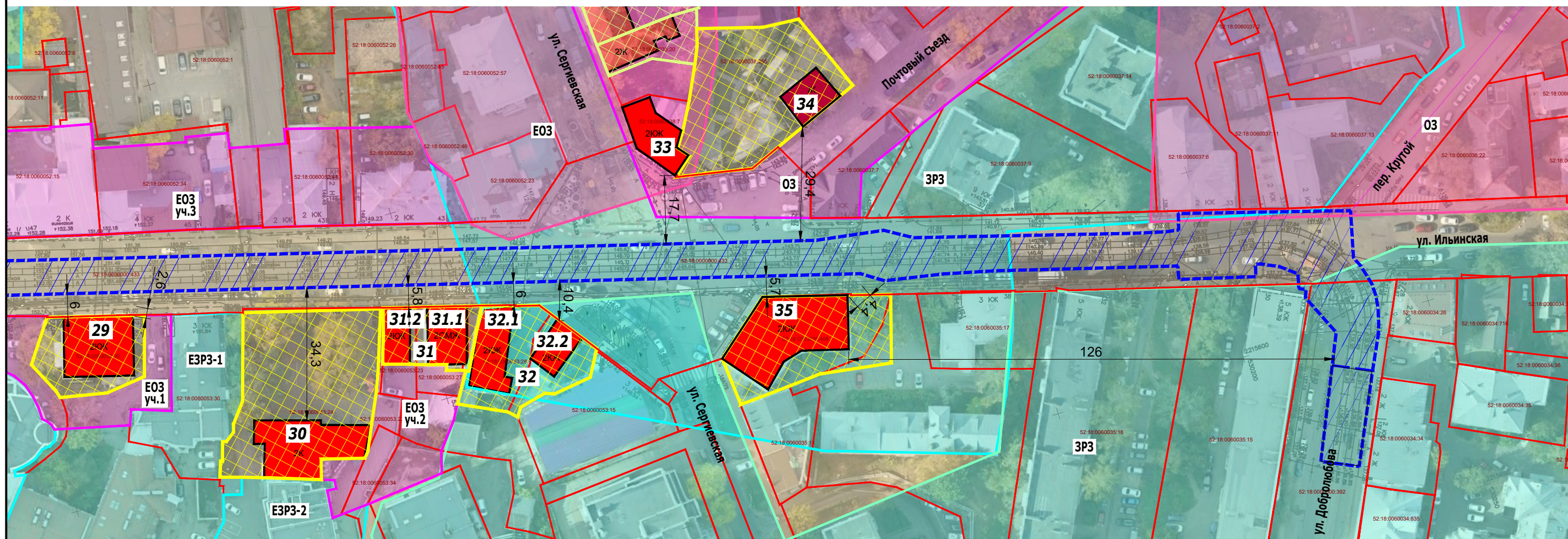


СХЕМА 1. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ВЗАИМНОГО РАСПОЛОЖЕНИЯ ОКН И УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ В Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД (ФРАГМЕНТ 3) М 1:1000

Схема расположения фрагментов М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | | |
|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> рассматриваемые объекты культурного наследия федерального значения
34. «Домик Каширина», в котором Горький Алексей Максимович провел детские годы. В доме - мемориальный музей А.М.Горького» (Почтовый съезд, 21) рассматриваемые объекты культурного наследия регионального значения
29. «Усадьба», XIX в. (улица Ильинская, 50);
30. «Дом Д.В. Сироткина», кон. XIX в. (ул. Ильинская, 46 (литеры А, А1, А2));
31. «Городская усадьба», XIX в. (ул. Ильинская, 44 (литер А), 44А);
31.1 «Главный дом», сер. XIX в. (ул. Ильинская, 44 (литер А));
31.2 «Флигель», 2-я пол. XIX в. (ул. Ильинская, 44А);
32. «Усадьба Н.П. Вагина», 1860-е гг., сер. XIX в. (ул. Ильинская, 42 (литер А), 42а (литер Б));
32.1 «Главный дом», 1860-е гг. (ул. Ильинская, 42 (литер А));
32.2 «Флигель», 1860-е гг. (ул. Ильинская, 42а (литер Б));
33. «Дом М.В. Абросимовой», 1939 г. (ул. Сергиевская, 13 (литера А));
35. «Дом Г.С. Долганова», 1846-1847 гг. (на пересечении ул. Ильинской, ул. Сергиевской, 40/11 (литеры А, А1) иные объекты культурного наследия | <ul style="list-style-type: none"> границы территорий объектов культурного наследия, утвержденные приказами УГО ОКН НО ОКН №№ 29, 35 - от 25.05.2016 № 128; ОКН №№ 30, 31 - от 24.04.2018 № 100; ОКН № 32 - от 01.04.2025 № 54 постановлениями Правительства НО ОКН № 34 - от 17.01.2013 № 22 границы территорий иных объектов культурного наследия, утвержденные постановлениями Правительства НО и приказами УГО ОКН НО историческая территория «Старый Нижний Новгород», утвержденная решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 № 370-м территория объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода с границами, утвержденными приказом УГО ОКН НО от 17.10.2022 № 424 | <ul style="list-style-type: none"> О3 ЗРЗ зоны охраны объектов культурного наследия, утвержденные Решением Нижегородского областного Совета народных депутатов ОКН № 34 - от 25.01.1994 № 27-м Е03 ЕЗРЗ объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, утвержденные постановлением Правительства НО ОКН №№ 29, 30, 31 - от 15.06.2023 № 509 Е03 единая охранная зона объектов культурного наследия федерального значения «Дом бургомистра Пушкикова», XVII в., и регионального значения «Сергиевская церковь», 1865-1869 гг., утверждена постановлением Законодательного Собрания НО от 27.12.1996 № 273 О3 охранная зона объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Успения на Откосе, 1672 г.», утверждена постановлением Законодательного Собрания НО от 18.11.1997 № 280 ЗРЗ зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Жен Мироносиц, 1649 г.», «Дом Петра Первого, XVII в.», утверждена постановлением Правительства НО от 06.08.2008 № 67 границы кадастрового деления границы зоны проведения работ (полосы отвода) |
|---|--|---|

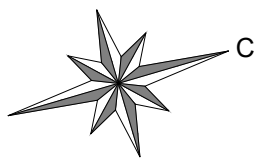
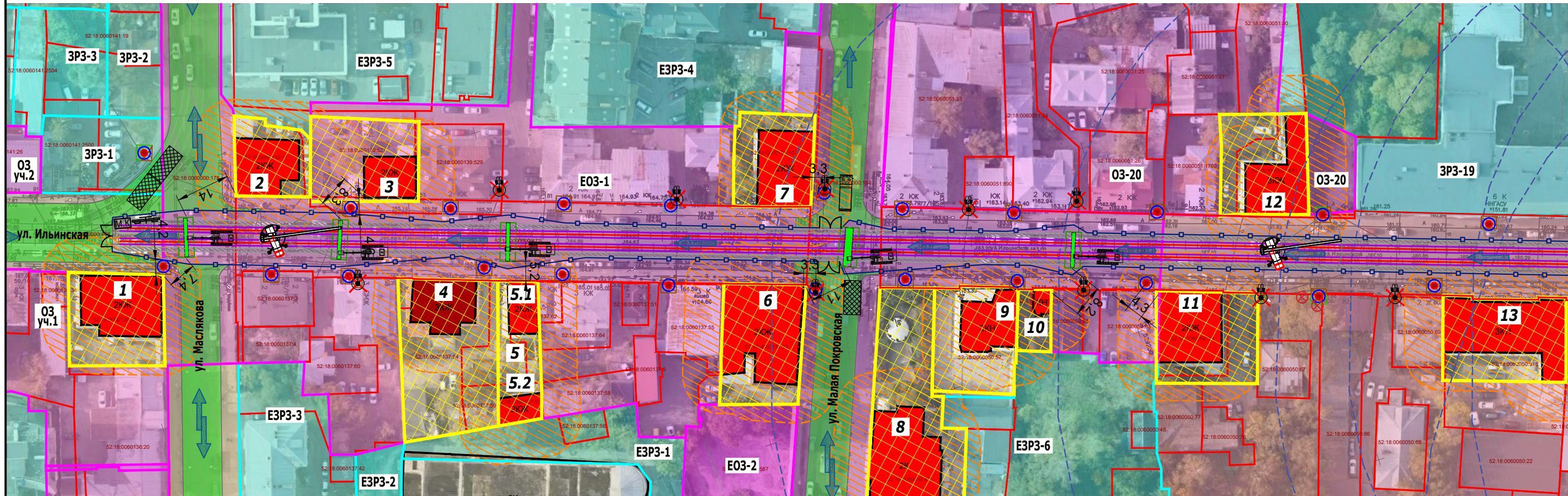


СХЕМА 2. СТРОЙГЕНПЛАН (ФРАГМЕНТ 1) М 1:1000

Схема расположения фрагментов М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- рассматриваемые объекты культурного наследия федерального значения
4. «Дом Фролова», 1830-1840 гг. (улица Ильинская, 96)
- рассматриваемые объекты культурного наследия регионального значения
1. «Дом Моренова», 1880 г. (на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литер А);
2. «Жилой дом», конец XIX в. (ул. Ильинская, дом 87 (литер А);
3. «Флигель городской усадьбы купца П.М. Батаева», Конец XIX - начало XX вв. (ул. Ильинская, 85);
5. «Усадьба М.Л. Пупковой», 1839-1840-е гг. (Ильинская ул., 94 (литера А), 94а (литера В);
5.1 «Главный дом», 1839-1840 гг. (Ильинская ул., 94 (литера А);
5.2 «Флигель», 1840-е гг. (Ильинская ул., 94а (литера В);
6. «Дом П.И.Лыхина», 2-я пол. XIX в. (Малая Покровская ул., 18 (литеры А, А1);
7. «Дом Верениных», 1840 г. (ул. Ильинская, 79/20 (литер А);
8. «Дом С.А.Иконникова», 1900-е гг. (ул. Малая Покровская, 9 (литер А);
9. «Доходный дом П.Ф.Ремлера», 1897 г. (ул. Ильинская, 88 (литер А);
10. «Часовня Спасского Свято-Троицкого монастыря, отмечающая границу города в XVI-XIX веках», XVI-XIX вв. (ул. Ильинская, 86 (литера З);
11. «Жилой дом», 1-я пол. XIX в., 1878 г. (ул. Ильинская, 82 (литер А);
12. «Жилой дом», начало XX в. (ул. Ильинская, 69);
13. «Здание Первого детского приюта», 1846 г., 1874 г. (ул. Ильинская, 78 (литер А)
- границы территорий ОКН, утвержденные приказами УГО ОКН НО
ОКН № 2 - от 08.02.2000 № 33; ОКН № 3 - от 26.09.2022 № 363;
ОКН №№ 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13 - от 25.05.2016 № 128;
постановлениями Правительства НО
ОКН № 1 - от 14.11.2014 № 782; ОКН № 4 - от 17.01.2013 № 22; ОКН № 12 - от 15.07.2014 № 466

- ОЗ ЗРЗ** зоны охраны ОКН, утвержденные постановлениями Правительства НО
ОКН № 1 - от 14.11.2014 № 782;
ОКН № 12 - от 15.07.2014 № 466
- ЕОЗ ЕЗРЗ** объединенные зоны охраны ОКН, утвержденные постановлением Правительства НО
ОКН №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 - от 30.06.2021 № 570
- историческая территория «Старый Нижний Новгород», утвержденная решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 № 370-м
- территория объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода с границами, утвержденными приказом УГО ОКН НО от 17.10.2022 № 424
- защитные зоны объектов культурного наследия, установленные на расстоянии 100 м от границ территории, в соответствии со ст. 34.1 ФЗ № 73-ФЗ ОКН №№ 11, 13
- границы кадастрового деления
- зона ограничения движения тяжеловесной (> 5 т) техники, работы механизмов, связанных с вибрационным и динамическим воздействием (10 м)
- временное ограждение полосы отвода

- рекультивируемые участки благоустройства
- устраиваемые трамвайные пути
- участки реконструкции газопровода
- деревья, подлежащие вырубке
- устраиваемые опоры контактной сети
- демонтируемые опоры контактной сети
- площадки временного складирования строительного мусора
- автосамосвал
- колесный экскаватор
- щит со средствами пожаротушения
- М.К** мойка колес автотранспорта
- автокран с ограничителем вылета стрелы и датчиком координатной защиты
- существующие автодороги и проезды в общественной зоне
- направление движения строительной техники

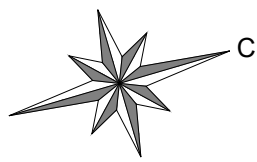
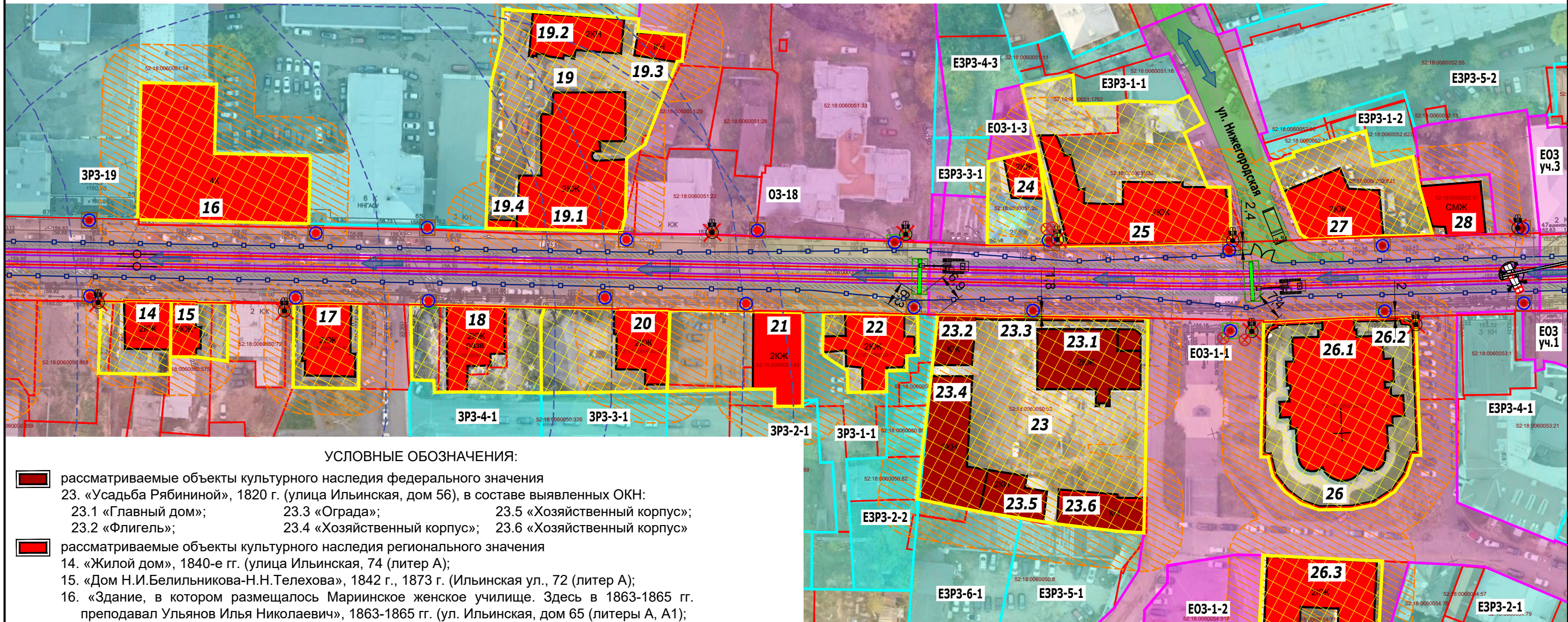


СХЕМА 2. СТРОЙГЕНПЛАН (ФРАГМЕНТ 2) М 1:1000

Схема расположения фрагментов М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- рассматриваемые объекты культурного наследия федерального значения
23. «Усадьба Рябиной», 1820 г. (улица Ильинская, дом 56), в составе выявленных ОКН:
23.1 «Главный дом»; 23.3 «Ограда»; 23.5 «Хозяйственный корпус»;
23.2 «Флигель»; 23.4 «Хозяйственный корпус»; 23.6 «Хозяйственный корпус»
- рассматриваемые объекты культурного наследия регионального значения
14. «Жилой дом», 1840-е гг. (улица Ильинская, 74 литер А);
15. «Дом Н.И.Белильникова-Н.Н.Телехова», 1842 г., 1873 г. (Ильинская ул., 72 литер А);
16. «Здание, в котором размещалось Мариинское женское училище. Здесь в 1863-1865 гг. преподавал Ульянов Илья Николаевич», 1863-1865 гг. (ул. Ильинская, дом 65 (литеры А, А1);
17. «Дом А.П.Пуговкина», 1840 г. (ул. Ильинская, 68 (литеры А, А1);
18. «Дом Н.П.Котельникова», 1870-е гг. (ул. Ильинская, 64 (литеры А, А1), утрачен);
19. «Городская усадьба», кон. XIX в. (ул. Ильинская, 61 (литеры А, Е, Д, Ж);
19.1 «Главный дом», кон. XIX в. (ул. Ильинская, 61 (литер А);
19.2 «Каретник», кон. XIX в. (ул. Ильинская, 61 (литеры Е, Д);
19.3 «Корпус служб», кон. XIX в. (ул. Ильинская, 61 (литер Ж);
19.4 «Ворота», кон. XIX в. (ул. Ильинская, 61);
20. «Жилой дом», 1880-е гг. (ул. Ильинская, 62 (литер А);
21. «Дом А.С.Чеснокова», кон. XIX в. (ул. Ильинская, 60 (литер А);
22. «Дом Я.И.Котельникова», 1873 г., 1878 г. (ул. Ильинская, 58 (литеры А, А1, А2);
24. «Дворовый флигель», кон. XVIII в. (ул. Ильинская, 55 (литер В);
25. «Жилой дом», 1 половина XIX в., 1880-е гг. (ул. Ильинская, 53/2 (литеры А, А1);
26. «Ансамбль Вознесенской церкви», 1866-1884 гг. (ул. Ильинская, 54, пер. Плотничный, 34);
26.1 «Вознесенская церковь», 1866 г. (ул. Ильинская, 54);
26.2 «Металлическое кованое ограждение на каменном цоколе», 1866 г. (ул. Ильинская, 54);
26.3 «Дом-причта», 1866 г. (переулок Плотничный, 34);
27. «Жилой дом», 1-я пол. XIX в. (ул. Ильинская, 51/1 (литеры А, А1);
28. «Дом Ложкаревых», 1890 г. (улица Ильинская, 49 (литер А)
- историческая территория «Старый Нижний Новгород», утвержденная решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 № 370-м
- территория объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода с границами, утвержденными приказом УГО ОКН НО от 17.10.2022 № 424

- границы территорий ОКН, утвержденные приказами УГО ОКН НО ОКН №№ 14, 15, 17, 26, 27 - от 25.05.2016 № 128; ОКН № 24 - от 24.04.2018 № 100; ОКН № 25 - от 21.06.2022 № 214; постановлениями Правительства НО ОКН №№ 16, 19 - от 15.07.2014 № 466; ОКН № 18, 20, 21, 22 - от 06.06.2014 № 380; ОКН № 23 - от 14.06.2013 № 369
- зоны охраны объектов культурного наследия, утвержденные постановлениями Правительства НО ОКН №№ 16, 19 - от 15.07.2014 № 466; ОКН №№ 18, 20, 21, 22 - от 06.06.2014 № 380 ОКН № 24 - от 15.06.2023 № 514
- объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, утвержденные постановлением Правительства НО ОКН №№ 23, 24, 25, 26, 27, 28 - от 12.12.2024 № 774
- защитные зоны ОКН, установленные на расстоянии 100 м от границ территории, в соответствии со ст. 34.1 ФЗ № 73-ФЗ, ОКН №№ 14, 15, 17

- границы кадастрового деления
- зона ограничения движения тяжеловесной (> 5 т) техники, работы механизмов, связанных с вибрационным и динамическим воздействием (10 м)
- рекультивируемые участки благоустройства
- временное ограждение полосы отвода
- автосамосвал
- устраиваемые трамвайные пути
- участки реконструкции газопровода
- деревья, подлежащие вырубке
- устраиваемые опоры контактной сети
- площадки временного складирования строительного мусора
- существующие автодороги и проезды в общественной зоне
- направление движения строительной техники
- колесный экскаватор
- демонтируемые опоры контактной сети
- автокран с ограничителем вылета стрелы и датчиком координатной защиты

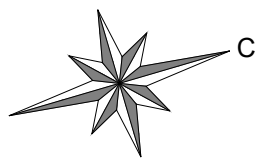
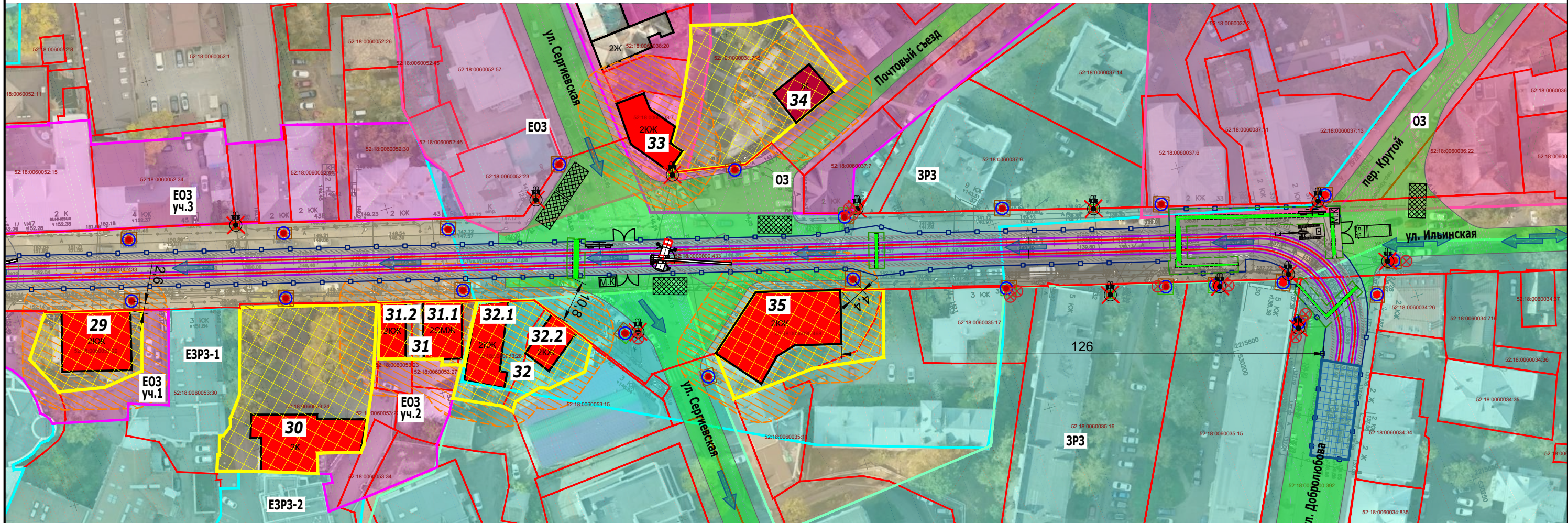


СХЕМА 2. СТРОЙГЕНПЛАН (ФРАГМЕНТ 3) М 1:1000

Схема расположения фрагментов М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- рассматриваемые объекты культурного наследия федерального значения
34. «Домик Каширина», в котором Горький Алексей Максимович провел детские годы. В доме - мемориальный музей А.М.Горького» (Почтовый съезд, 21)
- рассматриваемые объекты культурного наследия регионального значения
29. «Усадьба», XIX в. (улица Ильинская, 50);
30. «Дом Д.В. Сироткина», кон. XIX в. (ул. Ильинская, 46 (литеры А, А1, А2));
31. «Городская усадьба», XIX в. (ул. Ильинская, 44 (литер А), 44А);
31.1 «Главный дом», сер. XIX в. (ул. Ильинская, 44 (литер А));
31.2 «Флигель», 2-я пол. XIX в. (ул. Ильинская, 44А);
32. «Усадьба Н.П. Вагина», 1860-е гг., сер. XIX в. (ул. Ильинская, 42 (литер А), 42а (литер Б));
32.1 «Главный дом», 1860-е гг. (ул. Ильинская, 42 (литер А));
32.2 «Флигель», 1860-е гг. (ул. Ильинская, 42а (литер Б));
33. «Дом М.В. Абросимовой», 1939 г. (ул. Сергиевская, 13 (литера А));
35. «Дом Г.С. Долганова», 1846-1847 гг. (на пересечении ул. Ильинской, ул. Сергиевской, 40/11 (литеры А, А1))
- историческая территория «Старый Нижний Новгород», утвержденная решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 № 370-м
- территория объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода с границами, утвержденными приказом УГО ОКН НО от 17.10.2022 № 424

- границы территорий ОКН, утвержденные приказами УГО ОКН НО:
ОКН №№ 29, 35 - от 25.05.2016 № 128; ОКН №№ 30, 31 - от 24.04.2018 № 100; ОКН № 32 - от 01.04.2025 № 54; постановлением Правительства НО: ОКН № 34 - от 17.01.2013 № 22
- 03 зоны охраны ОКН, утвержденные Решением Нижегородского областного Совета народных депутатов ОКН № 34 - от 25.01.1994 № 27-м
- E03 объединенные зоны охраны ОКН, утвержденные постановлением Правительства НО ОКН №№ 29, 30, 31 - от 15.06.2023 № 509
- E03 единая охранная зона ОКН ФЗ "Дом бургомистра Пушников", XVII в., и РЗ "Сергиевская церковь", 1865-1869 гг., утверждена постановлением Законодательного Собрания НО от 27.12.1996 № 273
- 03 охранная зона ОКН ФЗ "Церковь Успения на Откосе, 1672 г.", утверждена постановлением Законодательного Собрания НО от 18.11.1997 № 280
- ЗРЗ зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН ФЗ «Церковь Жен Мироносиц, 1649 г.», «Дом Петра Первого, XVII в.», утверждена постановлением Правительства НО от 06.08.2008 № 67
- границы кадастрового деления
- зона ограничения движения тяжеловесной (> 5 т) техники, работы механизмов, связанных с вибрационным и динамическим воздействием (10 м)

- рекультивируемые участки благоустройства
- устраиваемые трамвайные пути
- временное ограждение полосы отвода
- участки реконструкции газопровода
- устраиваемые опоры контактной сети
- площадки временного складирования строительного мусора
- автосамосвал
- колесный экскаватор
- щит со средствами пожаротушения
- место размещения стройгородка
- направление движения строительной техники
- деревья, подлежащие вырубке
- демонтируемые опоры контактной сети
- мойка колес автотранспорта
- автокран с ограничителем вылета стрелы и датчиком координатной защиты
- существующие автодороги и проезды в общественной зоне

Приложение 1. Программа виброметрического мониторинга Состав и объём работ по виброметрическому мониторингу

Согласно п. 7.2.5 ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования (Переиздание)» оценка динамических воздействий на конструкции должна производиться путем виброметрических измерений, включающих определение параметров колебаний (амплитуд и частот перемещений и ускорений) в соответствии с ГОСТ Р 52892-2007 «Вибрация и удар. Вибрация зданий. Измерение вибрации и оценка её воздействия на конструкцию» и расчетной оценки влияния динамических воздействий на несущую способность конструкций и эксплуатационную пригодность объекта культурного наследия. Для исключения негативного воздействия на объект культурного наследия необходимо исключить условия которые необходимо учесть в поверочных расчетах, указанные в таблице 9.1 СП 22.13330.2016 (особые условия - при наличии вибрационных нагрузок на основание (вибропогружение или забивка свай или шпунта на расстоянии менее 30 м, движение тяжелой техники на расстоянии менее 20 м, другие воздействия, приводящие к колебаниям с ускорениями более 0,15 м/с)).

Состав контролируемых параметров назначается в соответствии с ГОСТ Р 52892-2007 «Вибрация и удар. Вибрация зданий. Измерение вибрации и оценка её воздействия на конструкцию» и ВСН 490-87 «Проектирование и устройство свайных фундаментов и шпунтовых ограждений в условиях реконструкции промышленных предприятий и городской застройки» (в частности в таблице 6 допустимое значение колебаний принято наилучшее из имеющихся допустимых значений предельных ускорений колебаний).

Виброметрическому мониторингу подлежат все рассматриваемые в разделе объекты культурного наследия.

В соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», п. 12.11 объём, сроки, периодичность и методы работ при выполнении геотехнического мониторинга назначаются в соответствии с указаниями таблицы П1.1.

Таблица П1.1

Объём, срок, периодичность и метод	Геотехнический мониторинг объекта окружающей застройки
1. Контролируемые параметры	Кинематические параметры колебаний: 1. Виброскорость; 2. Виброускорение.
2. Сроки выполнения работ	До начала (уровень фоновой вибрации) и в период производства работ
3. Периодичность фиксации контролируемых параметров	Периодичность проведения назначается по согласованию с Заказчиком в период производства работ на начальном этапе, но не менее трех рабочих циклов в соответствии с таблицей 2, ГОСТ Р 52892-2007 «Вибрация и удар. Вибрация зданий. Измерение вибрации и оценка её воздействия на конструкцию».
4. Методы	Виброметрический – измерение кинематических параметров колебаний: виброскоростей, виброускорений.
5. Объект измерения	При мониторинге осуществляется измерение вибрации грунта вблизи фундаментов ОКН

Измеряемые величины

Многочисленные исследования показали, что параметром вибрации, в наибольшей степени коррелированным с риском повреждения конструкции здания, является пиковое значение скорости. Данный параметр характеризует энергию сейсмических волн, воздействующих на конструкцию. Однако, помимо этого, существует еще ряд факторов, от которых зависит риск повреждения конструкции при данном пиковом значении скорости. Многие из этих факторов в той или иной степени связаны с частотным составом вибрации. Поэтому в большинстве известных критериев оценки вибрации используют дополнительный показатель – частоту доминирующей составляющей спектра сигнала.

Пиковое значение скорости

Основным параметром, используемым для оценки вибрации зданий, является пиковое значение скорости, измеряемое в направлении трёх взаимно перпендикулярных осей x , y , z – соответственно. Ось направлена вертикально вверх. Направления горизонтальных осей зависят от точки измерений и определяются особенностями геометрии конструкции в данной точке.

Для оценки вибрации определяют $v_{peak,max}$ – наибольшее из пиковых значений, полученных для каждого направления измерений:

В зависимости от типа используемого датчика вибрации измеряемой величиной, помимо скорости, может быть ускорение с последующим выполнением операции интегрирования.

Частота доминирующей составляющей

Частоту доминирующей составляющей определяют следующим образом. На графике зависимости сигнала скорости от времени выделяют область подъёма вибрации, где скорость имеет максимальное значение (если сигнал вибрации не имеет ярко выраженного импульсного характера, т.е. на всем периоде измерений уровень вибрации изменяется незначительно, то весь период измерений рассматривают как одну область). Применяя преобразование Фурье, определяют частотный состав вибрации для сигнала в выделенной области и находят доминирующие частотные составляющие этого сигнала (одну или несколько). Полученные значения частот, доминирующих составляющих, используют при оценке степени жёсткости вибрации.

Средства измерения пикового значения

Измерительная система должна обеспечивать измерение пикового значения скорости в диапазоне частот не менее чем от 1 до 250 Гц и в диапазоне измеряемых значений не менее чем от 1 до 500 мм/с, а также обеспечивать регистрацию времени наблюдения пикового значения.

Типичная измерительная система состоит из датчиков вибрации, устройств согласования сигнала, устройств хранения данных, полосового фильтра с плосковершинной частотной характеристикой в заданном диапазоне частот измерений и показывающих устройств. Если для дальнейшего анализа сигнала (во временной и частотной областях) используют устройства записи, эти устройства также входят в состав измерительной цепи.

Расширенная неопределенность измерений пикового значения сигнала при коэффициенте охвата, равном двум, обусловленная отклонением амплитудно-

частотной и фазово-частотной характеристик измерительного тракта, разрешением системы по времени, нелинейностью системы в заданном динамическом диапазоне измерений, собственными помехами в измерительной цепи и взаимным влиянием каналов при работе в нормальных условиях окружающей среды, не должна превышать 20%.

Датчики вибрации

Для измерений вибрации зданий обычно применяют акселерометры или датчики скорости (геофоны). При использовании акселерометров в состав измерительной цепи должно входить устройство интегрирования для получения сигнала скорости. Поскольку такая характеристика, как пиковое значение скорости, чувствительна к фазовым соотношениям в сигнале, особое внимание необходимо обращать на точность реализации фазово-частотной характеристики измерительной цепи, включающей акселерометр и устройство интегрирования.

При применении геофонов следует учитывать, что собственная частота колебаний таких датчиков находится в диапазоне от 6,5 до 9,5 Гц, т.е. попадает в диапазон измерений вибрации. После установки геофона, например, в грунт, собственная частота его колебаний изменяется, но по-прежнему может оставаться в пределах диапазона частот измерений. Поэтому необходимо, чтобы в измерительную цепь входило устройство компенсации (обычно программное) неравномерности частотной характеристики в диапазоне частот измерений.

Средства анализа частотного состава сигнала

Обычно для анализа сигнала с целью определения частот, доминирующих составляющих используют его цифровую запись за период измерений. Устройство анализа должно обеспечивать отображение всего временного сигнала за период измерений для определения характера вибрации.

Если вибрация носит ярко выраженный импульсный характер, то из сигнала «вырезают» импульс, где сигнал скорости имеет максимальное значение, и дальнейшему анализу подвергают «вырезанный» участок реализации.

Если в начале и в конце анализируемой записи на интервале $[t, t + T]$ значение сигнала не близко к нулю, то перед проведением анализа в частотной области его умножают на окно Хана :

Для анализа частотного состава сигнала скорости используют анализатор, реализующий преобразование Фурье (например, процедуру быстрого преобразования Фурье).

Примечания:

1. Окно Хана лучше других обычно используемых на практике временных окон сохраняет соотношение между частотными составляющими сигнала, что особенно важно при определении доминирующих составляющих.

2. Для определения частоты доминирующей составляющей на практике часто используют метод анализа во временной области: определяют максимальный пик сигнала и ближайшие моменты времени пересечения сигналом скорости нулевого уровня по обе стороны от этого пика. На основе полученного временного интервала Δt определяют частоту детерминированной составляющей как величину, обратно пропорциональную $2\Delta t$. С помощью данного метода, как правило, получают завышенные значения частоты доминирующей составляющей по сравнению с

методом преобразования Фурье, поэтому его не рекомендуется применять даже для сигналов простой формы.

Предельно-допустимые значения контролируемых параметров

Предельно допустимым значением кинематических параметров колебаний для объектов культурного наследия (принято на основании данных таблицы №6 ВСН 490-87 - наихудшее из имеющихся допустимых значений предельных ускорений колебаний), является значение виброускорения, которое не должно превышать 0,3 м/с².

Приложение 2. Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 12.12.2025 №Исх-518-662503/25 «О предоставлении информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на земельных участках»



**Управление
государственной
охраны объектов
культурного наследия
Нижегородской области**

Кремль, корп. 14, г. Нижний Новгород, 603082
тел. 435-65-45, факс 435-65-48
e-mail: ugoonk@nobl.ru

12.12.2025 № Исх-518-662503/25

на № 01-1035/25 от 04.12.2025

О предоставлении информации о
наличии или отсутствии
объектов культурного наследия
на земельных участках

Генеральному директору
АО "НиК"

Нижегольцеву В.П.

пр. Большевиков, д.52, корп.6
лит.Т, г. Санкт-Петербург, 193315

snn@intram.ru
info@zaonik.ru

Уважаемый Владимир Петрович!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ при проведении работ на объекте: «Создание имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в городе Нижнем Новгороде» Этап 2.16 «Создание трамвайной линии на участке ул. Ильинская от узла Маслякова до ул. Добролюбова» в г. Нижнем Новгороде», расположенном по адресу: Россия, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (далее – Управление) сообщает следующее.

Земельные участки проектируемых работ расположены:

- частично в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения: «Домик Капирина», в котором Горький Алексей Максимович провел детские годы. В доме – мемориальный музей А.М. Горького» (решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 25.01.1994 № 27-м), в связи с чем

необходимо обеспечить соблюдение режима данной зоны, утвержденного указанным решением;

- частично в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Жен Мироносиц» (постановление Правительства Нижегородской области от 06.03.2008 № 67), в связи с чем необходимо обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны, утвержденных указанным постановлением;

- частично в границах объединенной зоны охраны (ЕОЗ-1.1) объекта культурного наследия «Усадьба Рябининой» (ул. Ильинская, дом 56) и объектов культурного наследия регионального значения «Дом Ложкаревых» (улица Ильинская, 49 (литер А)), «Жилой дом» (ул. Ильинская, 51/1 (литеры А, А1)), «Жилой дом» (ул. Ильинская, 53/2 (литеры А, А1)), «Ансамбль Вознесенской церкви» (ул. Ильинская, 54, пер. Плотничный, 34), включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия регионального значения: «Воскресенская церковь» (ул. Ильинская, 54), «Металлическое кованое ограждение на каменном поколе» (ул. Ильинская, 54), «Дом причта» (пер. Плотничный, 34), «Дворовый флигель» (ул. Ильинская, 55 (литер В) в г. Нижнем Новгороде, утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 12.12.2024 № 774, в связи с чем необходимо обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны;

- частично в границе единой охранной зоны (ЕОЗ-1 объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фролова» (ул. Ильинская, 96) и объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба М.Л. Пупковой» (ул. Ильинская, 94 (литера А), 94а (литера В)), «Дом Верениновых» (ул. Ильинская, 79/20 (литер А), «Жилой дом» (ул. Ильинская, 87 (литер А), «Часовня Спасского Свято-Троицкого монастыря, отмечающая границу города в XVI–XIX веках» (ул. Ильинская, 86 (литера З), «Доходный дом П.Ф. Ремлера» (ул. Ильинская, 88 (литер А), «Дом А.А. Худякова» (ул. Малая Покровская, 8), «Дом С.А. Иконникова» (ул. Малая Покровская, 9 (литер А), «Дом А.И. Башкировой» (ул.

Малая Покровская, 10 (литер Б), «Дом А.И. Башкировой» (ул. Малая Покровская, 12 (литер А), «Дом А. Надеждиной» (ул. Малая Покровская, 14 (литер А), «Дом-коммуна «Дом чекиста» (ул. Малая Покровская, 16 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5), «Дом П.И. Лыхина» (ул. Малая Покровская, 18 (литеры А, А1), утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области 30.06.2021 № 570, в связи с чем необходимо обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам в границах указанной зоны, утвержденных данным постановлением;

- в границе исторической территории «Старый Нижний Новгород», утвержденной решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 № 370-м, в связи с чем необходимо обеспечить соблюдение особого правового режима регулирования архитектурно-градостроительной деятельности на исторических территориях города Нижнего Новгорода, утвержденного данным решением;

- в границах территории объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода (приказ Управления от 17.10.2022 № 424), в связи с чем в соответствии со статьями 28, 30, пунктом 3 статьи 31, пунктом 2 статьи 32, статьями 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) при проектировании и до начала земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязан:

1. Разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия).

2. Получить по разделу документации, обосновывающему меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия, заключение

государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанным разделом документацией в Управление на согласование.

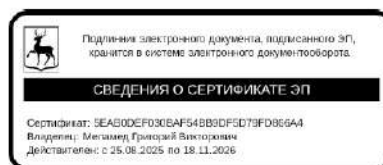
3. Обеспечить реализацию согласованного Управлением раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия.

- в непосредственной связи с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба» (Ильинская ул., 50 (литер А)), «Усадьба Рябининой» (Ильинская ул., 56), «Дом Фролова» (улица Ильинская, 96) и регионального значения «Дом Г.С. Долганова» (на пересечении ул. Ильинской, ул. Сергиевской, 40/11 (литеры А, А1)), «Усадьба Н.П. Вагина» (ул. Ильинская, 42 (литер А), 42а (литер Б)), «Городская усадьба» (ул. Ильинская, 44 (литер А), 44б (литер Б)), «Дом Ложкаревых» (улица Ильинская, 49 (литер А)), «Жилой дом» (Ильинская ул., 51/1 (литеры А, А1)), «Жилой дом» (ул. Ильинская, 53/2 (литеры А, А1)), «Ансамбль Вознесенской церкви» (ул. Ильинская, 54), «Дом Я.И. Котельникова» (Ильинская ул., 58 (литеры А, А1, А2)), «Дом А.С. Чеснокова» (Ильинская ул., 60 (литер А)), «Городская усадьба» (ул. Ильинская, 61 (литеры А, Е, Д, Ж)), «Жилой дом» (Ильинская ул., 62 (литер А)), «Дом Н.П. Котельникова» (Ильинская ул., 64 (литеры А, А1)), «Дом А.П. Пуговкина» (Ильинская ул., 68 (литеры А, А1)), «Здание, в котором размещалось Маринское женское училище. Здесь в 1863–1865 гг. преподавал Ульянов Илья Николаевич» (Ильинская ул., 65 (литеры А, А1)), «Дом Н.И. Белильникова - Н.Н. Телехова» (Ильинская ул., 72 (литер А)), «Жилой дом» (Ильинская ул., 74 (литер А)), «Здание Первого детского приюта» (Ильинская ул., 78 (литер А)), «Жилой дом» (Ильинская ул., 69)), «Жилой дом» (Ильинская ул., 82 (литер А)), «Часовня Спасского Свято–Троицкого монастыря, отмечавшая границу города в XVI–XIX веках» (Ильинская ул., 86 (литер З)), «Доходный дом П.Ф. Ремлера» (Ильинская ул., 88 (литер А)), «Дом Верениновых» (Ильинская ул., 79/20 (литер А)), «Дом П.И. Лыхина» (ул. Малая Покровская, 18 (литеры А, А1)), «Усадьба М.Л. Пупковой» (Ильинская ул., 94 (литера А); 94а (литера В)), «Флигель городской

усадьбы купца П.М. Батаева» (ул. Ильинская, 85), «Жилой дом» (Ильинская ул., 87 (литер А)), «Дом Моренова» (на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литер А)).

В связи с расположением участков работ на земельных участках, непосредственно связанных с территориями объектов культурного наследия, необходимо обеспечить соблюдение режимов использования данных территорий, а также соблюдение требований статей 30, 36, 45 Федерального закона № 73-ФЗ путем разработки раздела или проекта об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, получения по данному разделу положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, согласования с Управлением и реализации мероприятий, предусмотренных данным разделом.

Руководитель



Г.В.Меламед

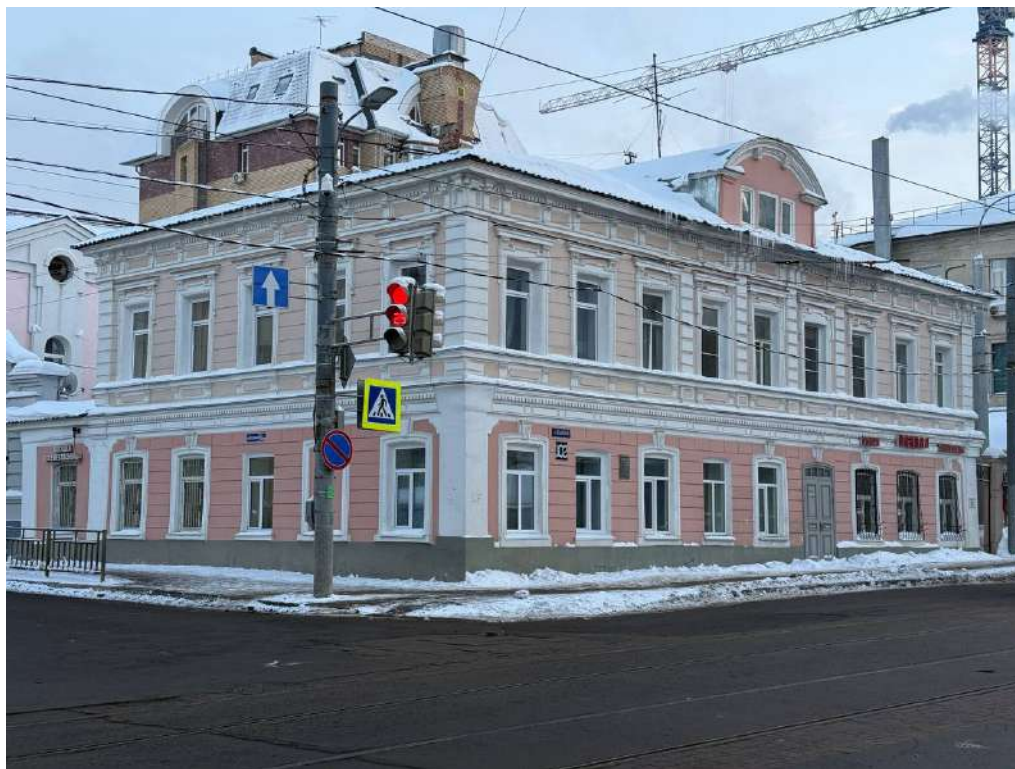
Приложение 3 Материалы фотофиксации

Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Моренова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литер А))

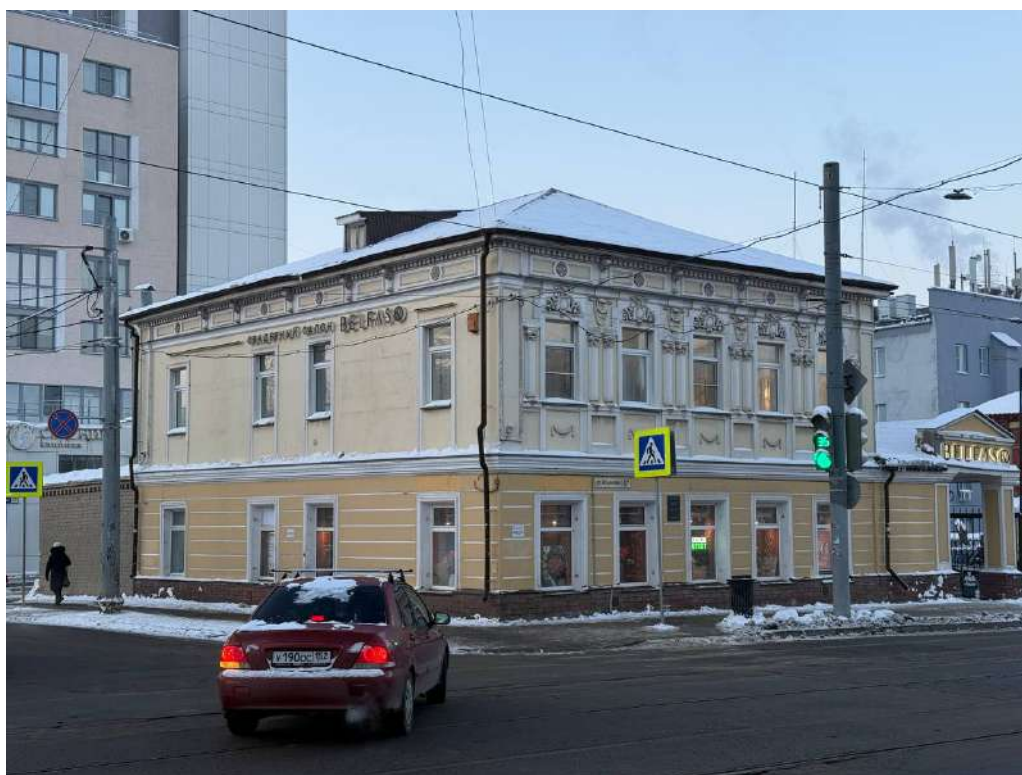


Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, дом 87 (литер А)).



Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель городской усадьбы купца П.М. Батаева» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 85).



Фото 4. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Фролова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 96).



Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Главный дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба М.Л. Пупковой» (г. Нижний Новгород, Ильинская ул., 94 (литера А)).



Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба М.Л. Пупковой» (г. Нижний Новгород, Ильинская ул., 94а (литера В)).



Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.И.Лыхина» (г. Нижний Новгород, Малая Покровская ул., 18 (литеры А, А1)).

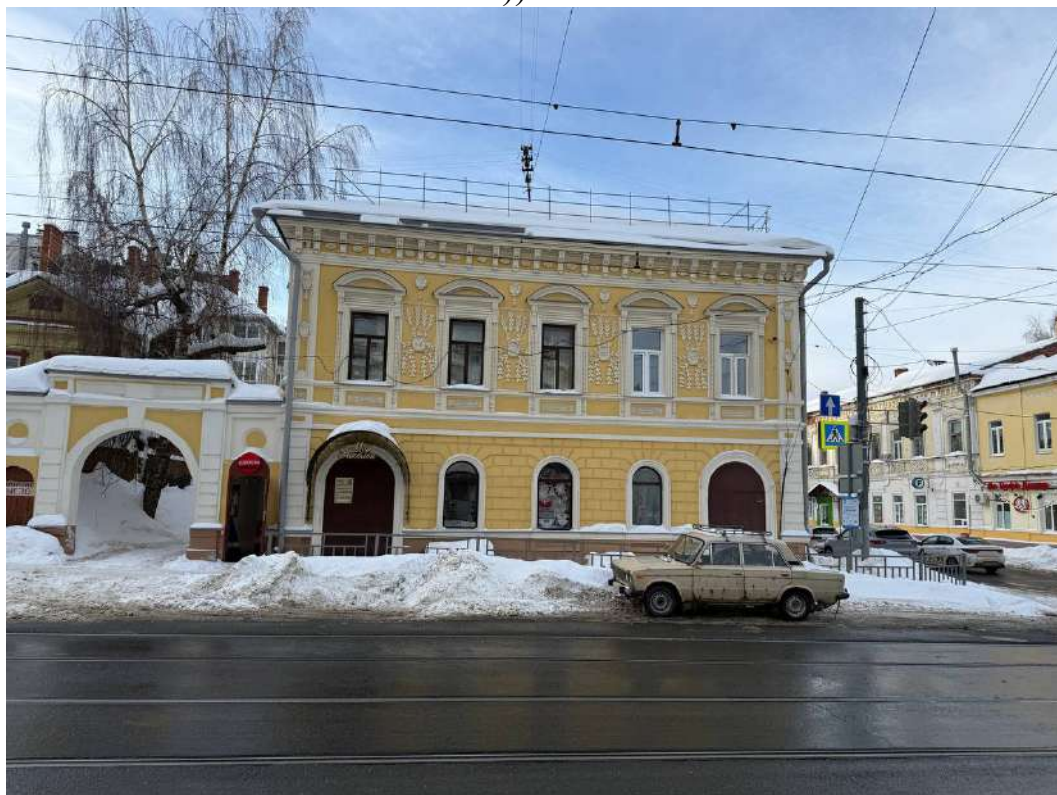


Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Верениновых» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 79/20 (литер А)).



Фото 9. Объект культурного наследия регионального значения «Дом С.А.Иконникова» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, 9 (литер А)).

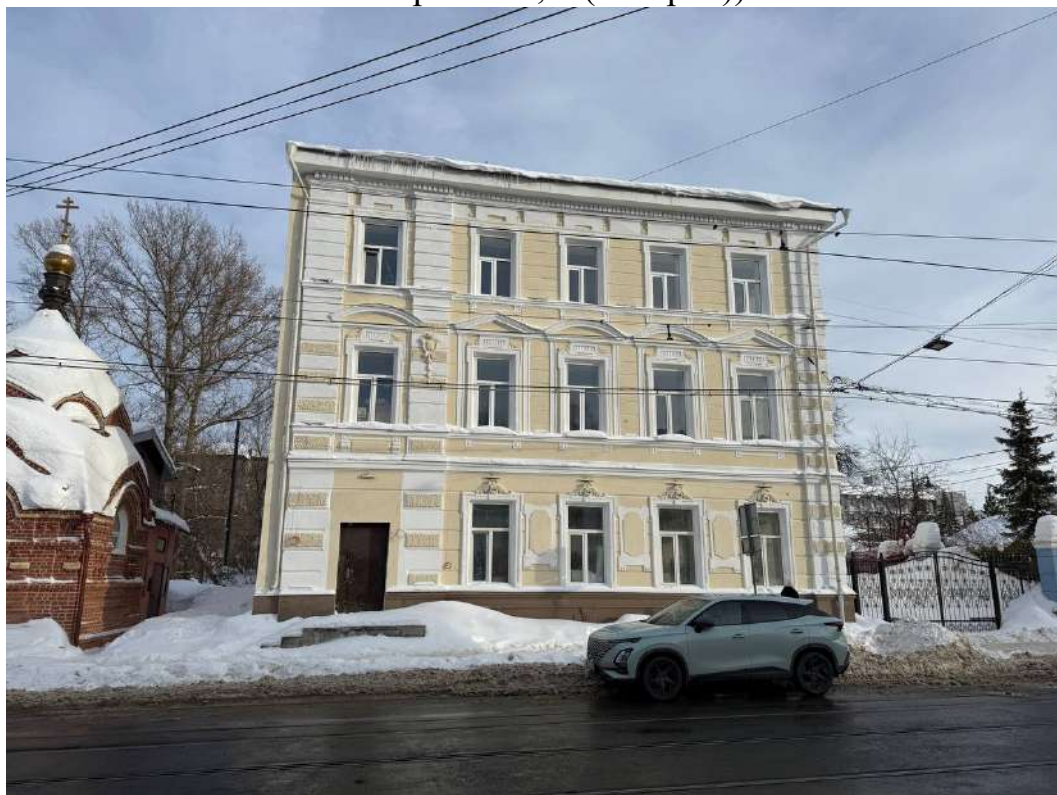


Фото 10. Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.Ф.Ремлера» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 88 (литер А)).



Фото 11. Объект культурного наследия регионального значения «Часовня Спасского Свято-Троицкого монастыря, отмечавшая границу города в XVI-XIX веках» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, 86 (литера З)).



Фото 12. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, 82 (литер А)).



Фото 13. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 69).



Фото 14. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Первого детского приюта» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 78 (литер А)).



Фото 15. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Н.И.Белильникова-Н.Н.Телехова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ильинская ул., 72 (литер А)) – слева. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 74 (литер А)) – справа.

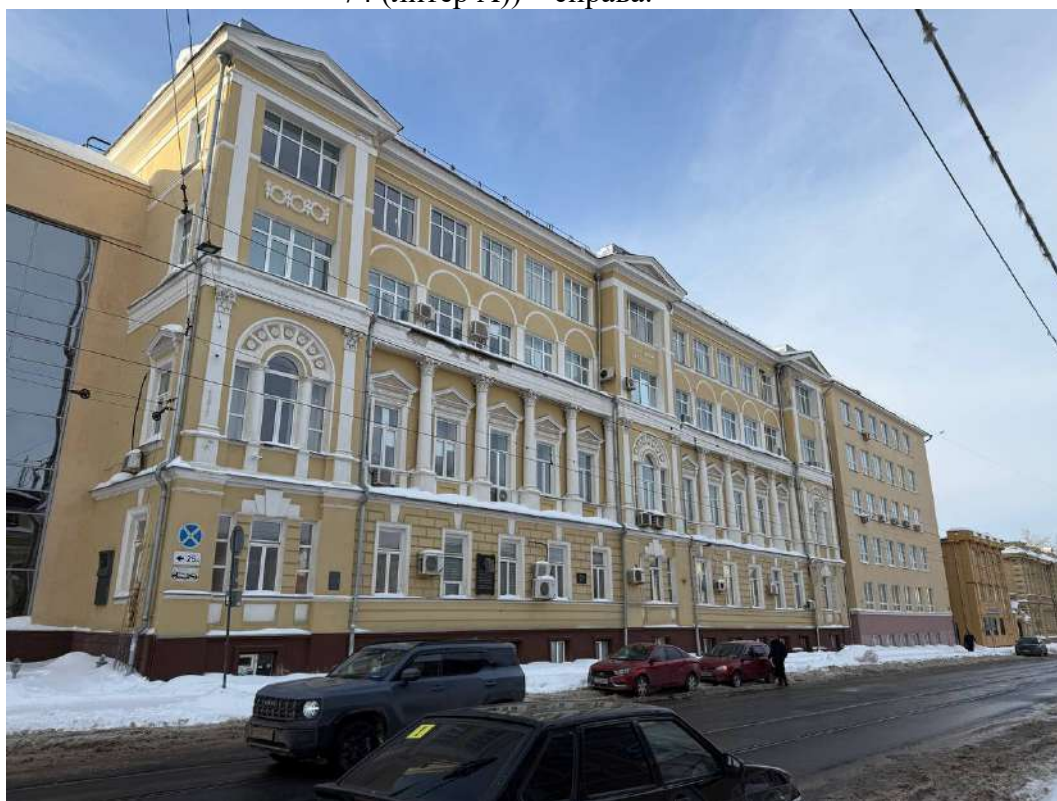


Фото 16. Объект культурного наследия регионального значения «Здание, в котором размещалось Мариинское женское училище. Здесь в 1863-1865 гг. преподавал Ульянов Илья Николаевич» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, дом 65 (литеры А, А1)).



Фото 17. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.П.Пуговкина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 68 (литеры А, А1)).



Фото 18. Объект культурного наследия регионального значения «Главный дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 61 (литер А)).



Фото 20. Объекты культурного наследия регионального значения «Каретник» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 61 (литеры Е, Д)), «Корпус служб» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 61 (литер Ж)), входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба».

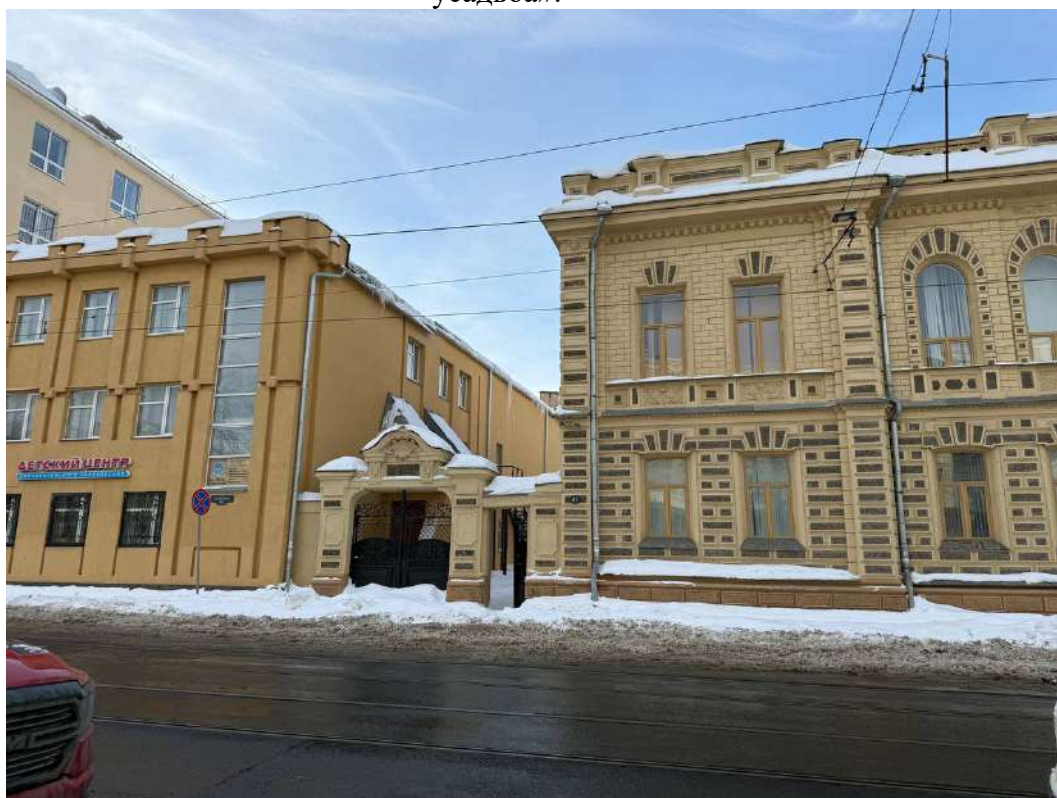


Фото 21. Объект культурного наследия регионального значения «Ворота», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 61).

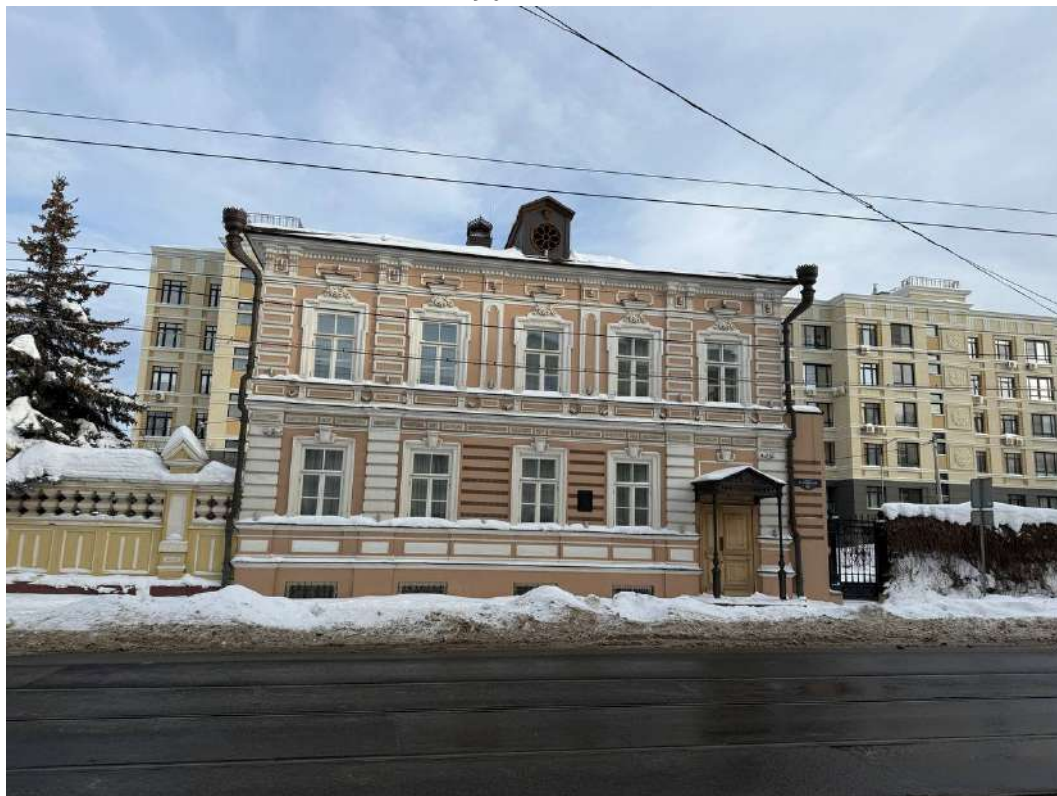


Фото 22. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 62 (литер А)).

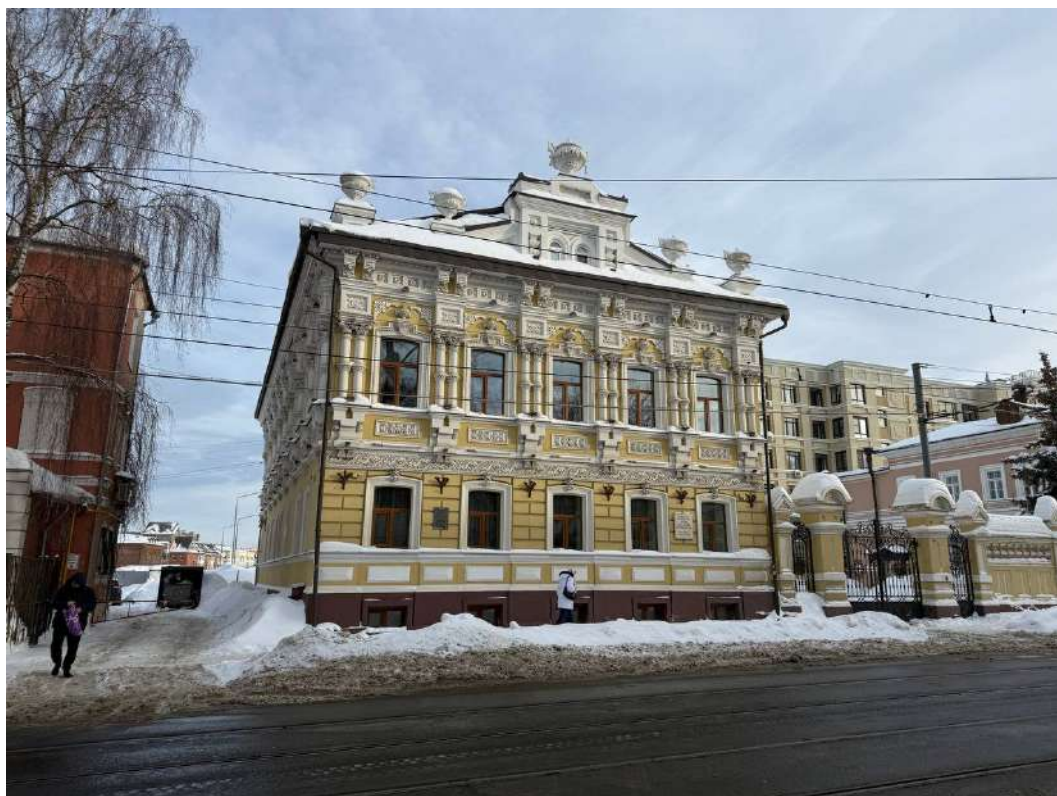


Фото 23. Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.С.Чеснокова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 60 (литер А)).

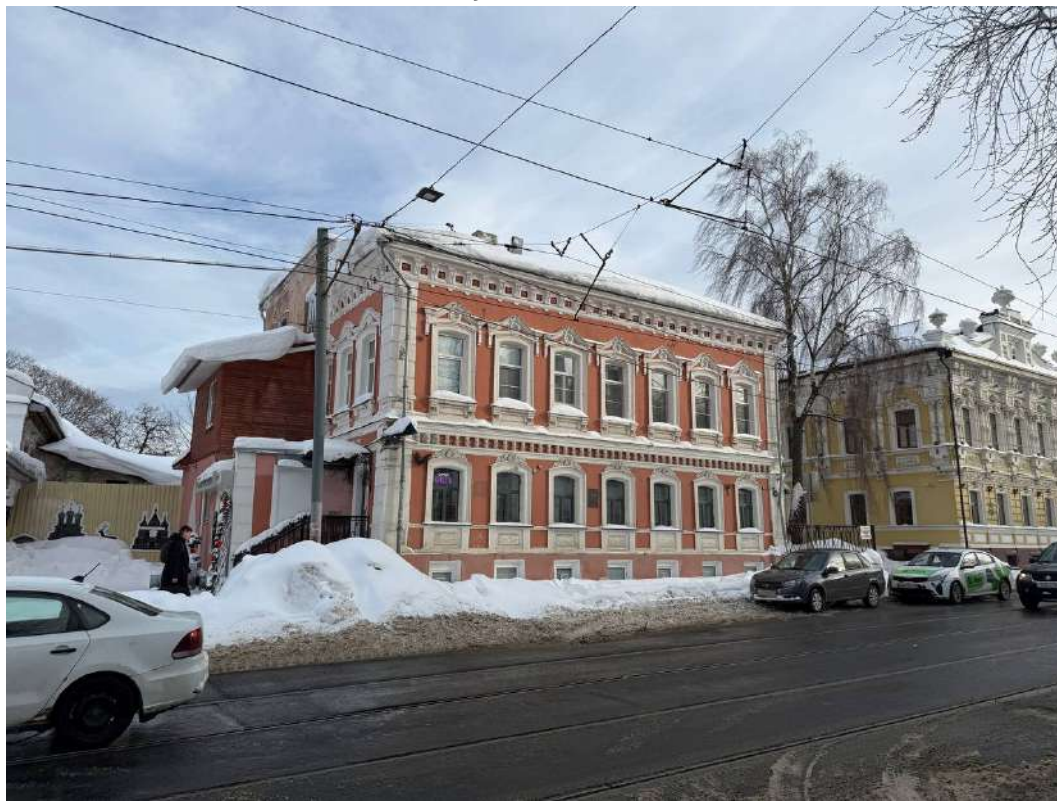


Фото 24. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Я.И.Котельникова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 58 (литеры А, А1, А2)).

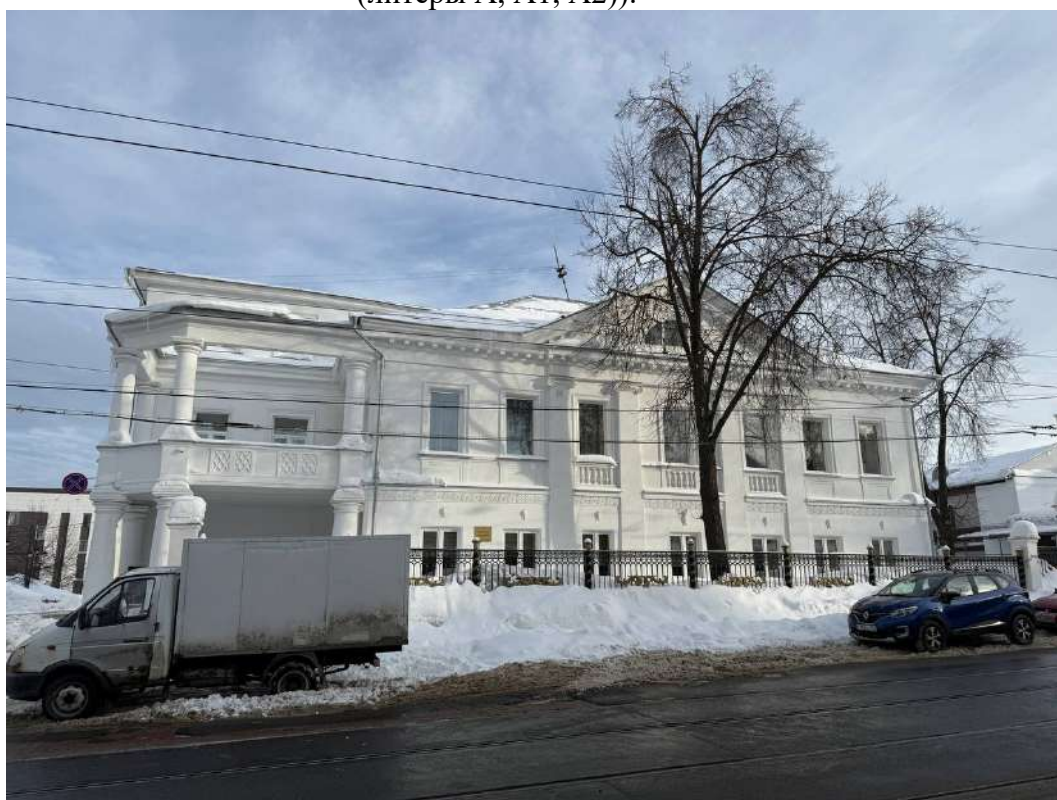


Фото 25. Объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Рябининой» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Ильинская, дом 56). Главный дом усадьбы Рябининой.

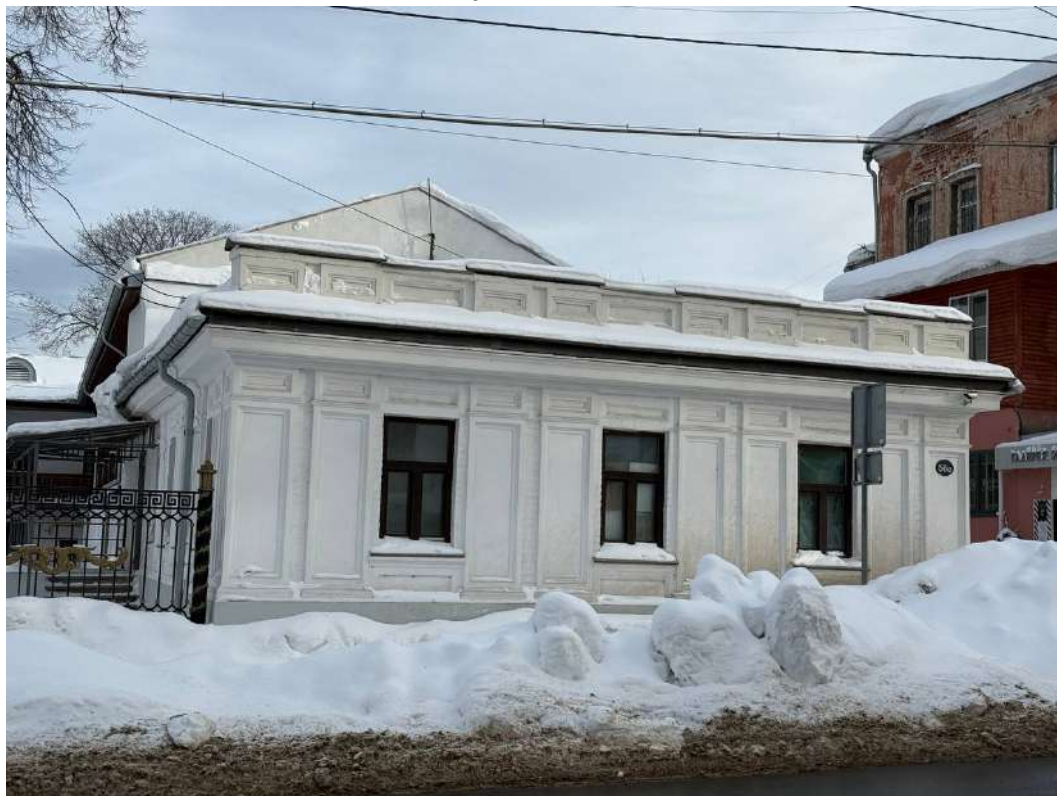


Фото 26. Объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Рябиной» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Ильинская, дом 56). Флигель усадьбы Рябиной.



Фото 27. Объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Рябиной» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Ильинская, дом 56).
Хозяйственные постройки.



Фото 28. Объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Рябиной» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Ильинская, дом 56). Ограда усадьбы Рябиной».



Фото 29. Объект культурного наследия регионального значения «Дворовый флигель» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, 55 (литер В)).



Фото 30. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 53/2 (литеры А, А1)).

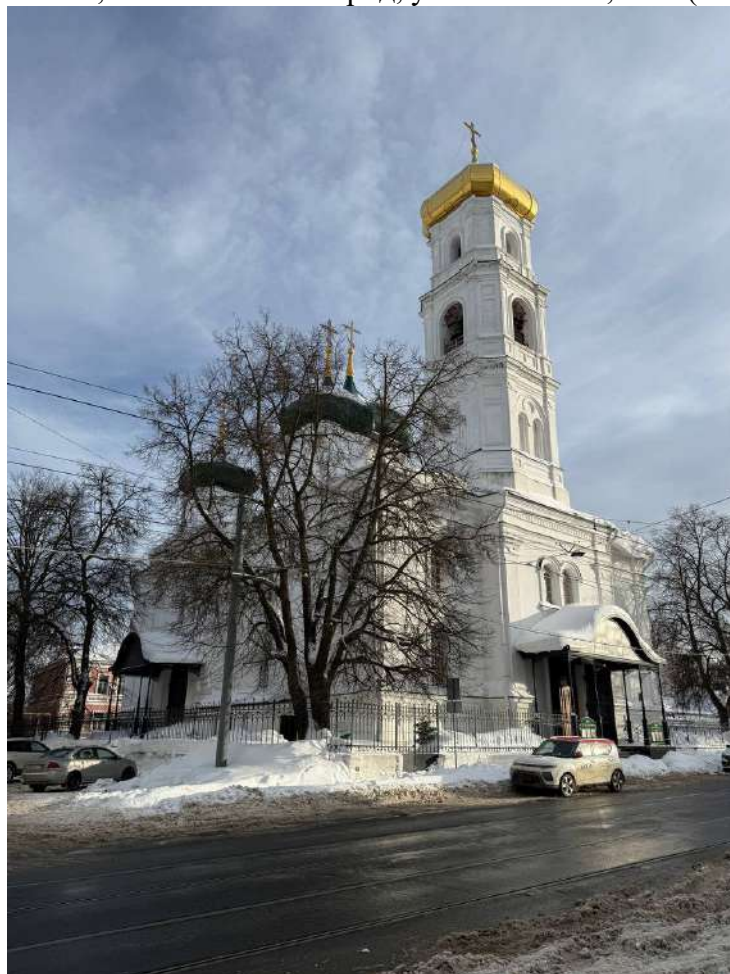


Фото 31. Объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Ансамбль Вознесенской церкви» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, 54, пер. Плотничный, 34). ОКНРЗ «Вознесенская церковь», «Металлическое

кованое ограждение на каменном цоколе», входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Вознесенской церкви».



Фото 32. Объект культурного наследия регионального значения «Дом-причта», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Вознесенской церкви» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, переулок Плотничный, 34).



Фото 33. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 51/1 (литеры А, А1)).



Фото 34. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Ложкаревых» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 49 (литер А)).



Фото 35. Объект культурного наследия федерального значения «Усадьба» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 50).



Фото 36. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Д.В. Сироткина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 46 (литеры А, А1, А2)).



Фото 37. Объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Городская усадьба» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 44 (литер А), 44А).

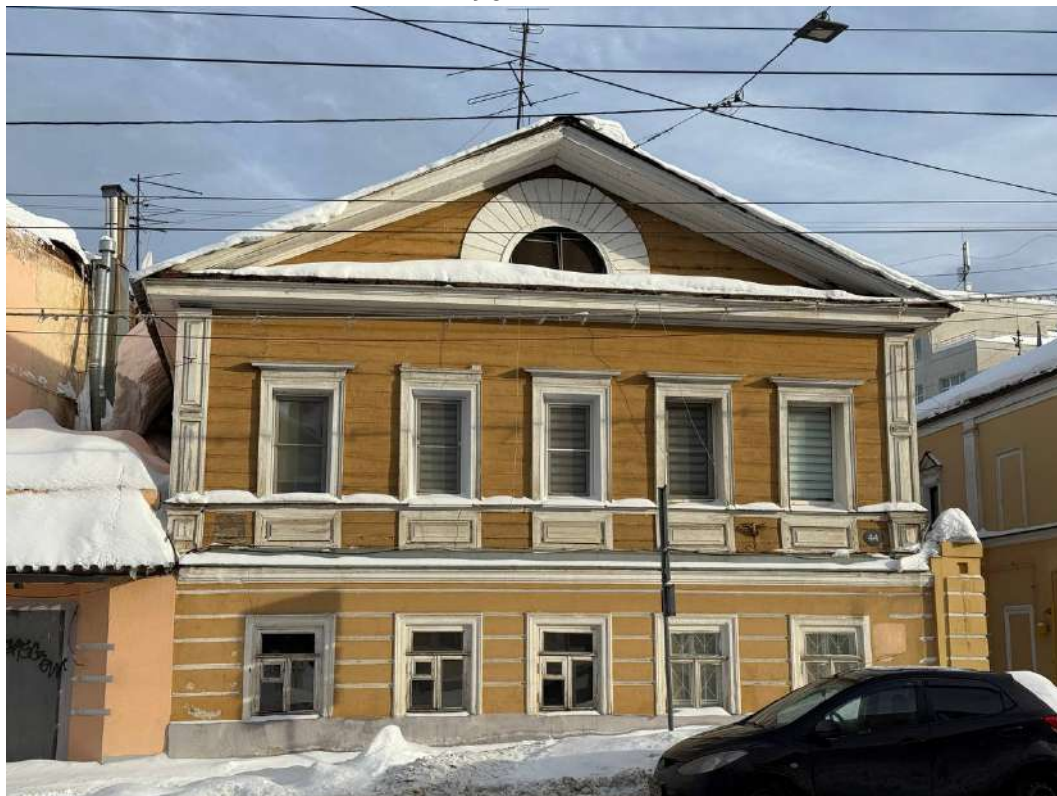


Фото 38. Объект культурного наследия регионального значения «Главный дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 44 (литер А)).

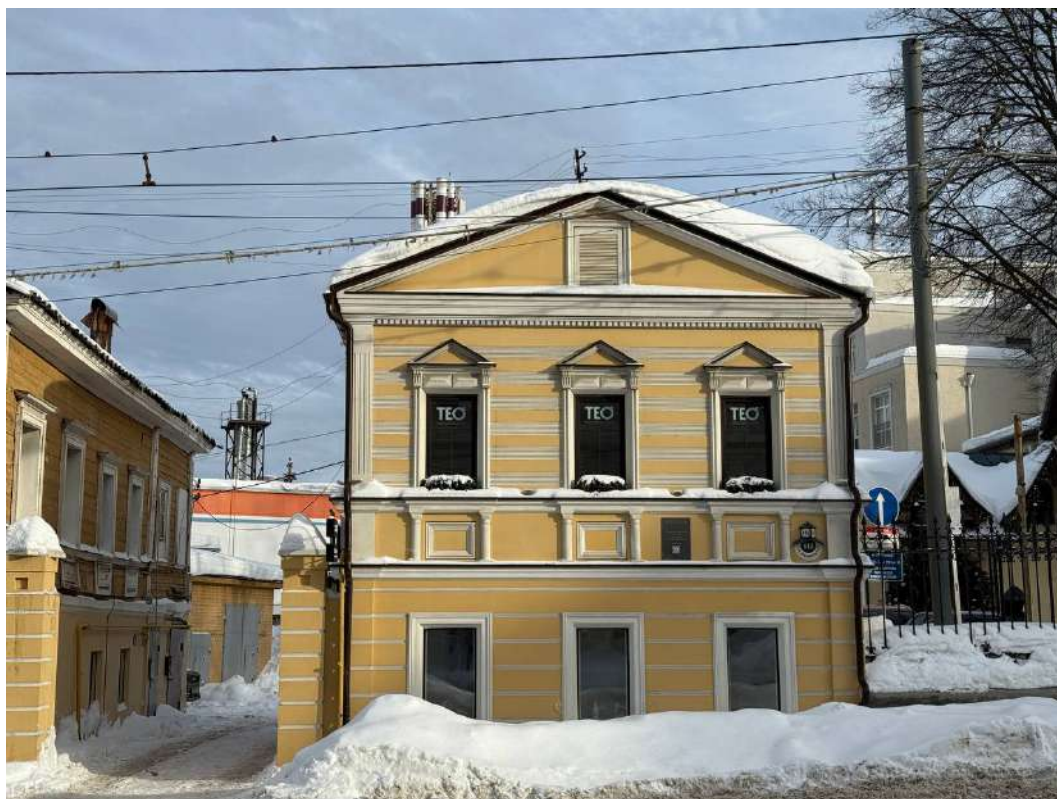


Фото 39. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 44А).

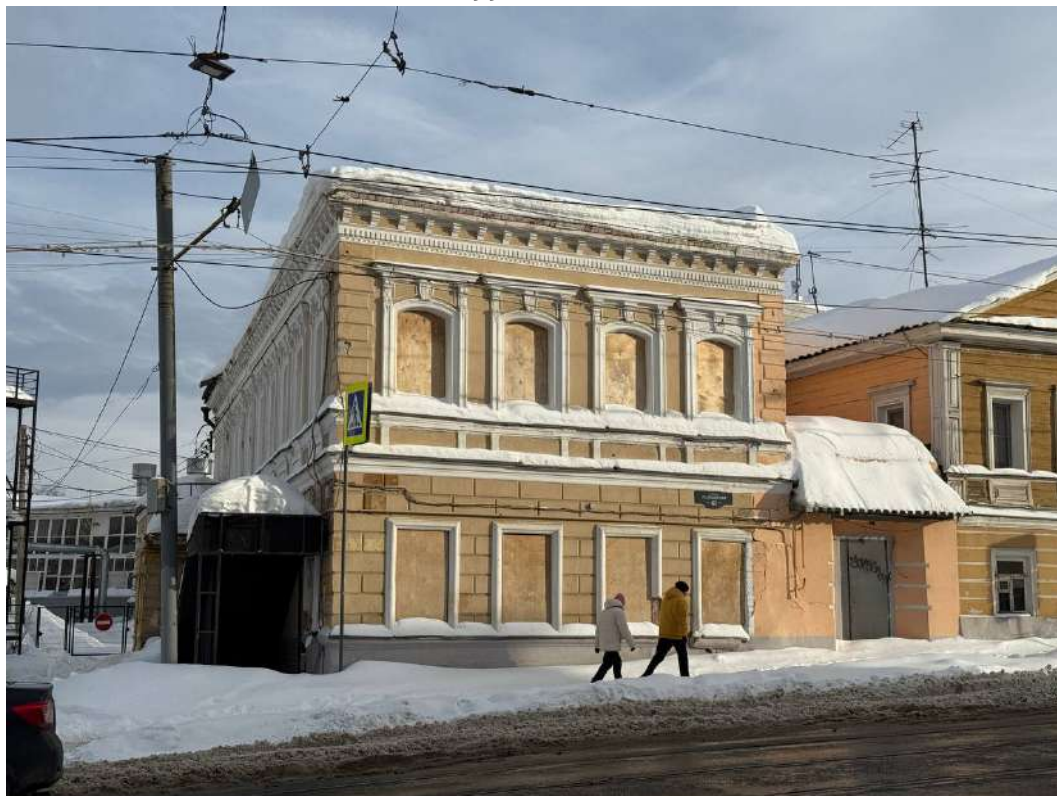


Фото 40. Объект культурного наследия регионального значения «Главный дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Н.П. Вагина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 42 (литер А)).



Фото 41. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Н.П. Вагина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 42а (литер Б)).



Фото 42. Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.В. Абросимовой» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Сергиевская, 13 (литера А)).



Фото 43. Объект культурного наследия федерального значения «Домик Каширина», в котором Горький Алексей Максимович провел детские годы. В доме - мемориальный музей А.М.Горького» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, Почтовый съезд, 21).



Фото 44. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.С. Долганова» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, на пересечении ул. Ильинской, ул. Сергиевской, 40/11 (литеры А, А1)).